

DELIBERAZIONE N. 22 DEL 22 MAGGIO 2018

OGGETTO: Ratifica del decreto del Presidente n. 2 del 27 aprile 2018 concernente: "Rinuncia diritto di servitù ex art. 2.1, lett. a1) e a2) - Atto di transazione del 10.04.2018".

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la L. 6 novembre 2012, n. 190 avente ad oggetto: "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987, n. 37 avente ad oggetto: "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 avente ad oggetto: "Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali";
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 avente ad oggetto: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTA** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO** il decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 79 - prot. 15699 del 12 settembre 2017 di costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Cagliari presieduto dall'Ing. Gian Michele Camoglio cui compete la rappresentanza legale dell'Ente;
- RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. del 29 marzo 2018 n. 14 con quale si è approvata la proposta di transazione - avvalorata dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato mediante nulla osta acquisito agli atti con ns. prot. 5888/2018 – finalizzata alla tacitazione delle liti pendenti con la Società Eleonora Immobiliare Spa (ricorrente) ed il Comune di Cagliari (cointeressato con l'Ente a resistere al giudizio) dando mandato al Presidente di adottare ogni opportuno e idoneo atto conseguente";
- ATTESO** che in data 10 aprile 2018 le parti hanno sottoscritto, nella forma della scrittura privata (ns. prot. 6994) la Transazione in parola, obbligandosi, tra gli altri, alla reciproca rinuncia dei diritti di servitù a gravare sui cespiti meglio descritti alle lettere a1) e a2) dell'art.2.1 dell'

Deliberazione
N. 22/2018

accordo transattivo a mezzo di atti pubblici a rogito del Notaio Roberto Onano del Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei ed Oristano;

- ATTESO** che in esecuzione della predetta deliberazione n. 14/2018, il Presidente dell'E.R.S.U. ha delegato, con proprio decreto n. 2 del 27 aprile 2018, il Direttore Generale dell'Ente alla sottoscrizione - dinanzi al notaio dott. Roberto Onano, in nome e per conto del Presidente quale rappresentante legale dell'Ente - dell'atto notarile di rinuncia al godimento della servitù descritta alla lettera a2) dell'art.2.1 della Transazione del 10.04.2018 (ns. prot. 6994);
- RITENUTO** di dover ratificare il decreto del Presidente n. 2/2018 di questo Consiglio di Amministrazione, quale provvedimento necessitato emanato, in via d'urgenza, per prevenire conseguenze pregiudizievoli all'Ente legate agli adempimenti degli obblighi pattuiti nell'accordo transattivo considerata l'impossibilità di convocare il Consiglio con l'indispensabile tempestività;
- ACQUISITO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della L.R. 15 maggio 1995 n. 14

DELIBERA ALL'UNANIMITÀ

1. di ratificare, per le premesse e motivi espressi in narrativa, il decreto del Presidente n. 2 del 27 aprile 2018 concernente: "Rinuncia diritto di servitù ex art. 2.1, lett. a1) e a2) - Atto di transazione del 10.04.2018";
2. di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti, conseguenti alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/1998 e ss.mm.ii. provvedendo alla trasmissione della stessa a tutti i soggetti ed autorità interessate.

Giulio Capobianco
DIRETTORE GENERALE



Michele Camoglio
PRESIDENTE



Deliberazione
N. 22/2018

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2018

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Ratifica del decreto del Presidente n. 2 del 27 aprile 2018 concernente: "Rinuncia diritto di servitù ex art. 2.1, lett. a1) e a2) - Atto di transazione del 10.04.2018";

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14.

Giulio Capobianco
DIRETTORE GENERALE



DECRETO DEL PRESIDENTE N. 2 DEL 27 APRILE 2018

OGGETTO: Rinuncia diritto di servitù ex art. 2.1, lett. a1) e a2) Atto di transazione del 10.04.2018.

Il Presidente

- Vista la legge regionale 14 settembre 1987 n. 37 avente ad oggetto: *"Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna"*;
- Vista la legge regionale 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- Vista la legge regionale 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;
- Vista la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto: *"Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"*;
- Vista La legge regionale 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: *"Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi"*;
- Visto Il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 79 - prot. 15699 del 12.09.2017 di costituzione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Cagliari presieduto dall'Ing. Gian Michele Camoglio cui compete la rappresentanza legale dell'Ente;
- Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. n. 14 del 29 marzo 2018 con quale si è approvata la proposta di transazione - avvalorata dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato mediante nulla osta acquisito agli atti con ns. prot. 5888/2018 – finalizzata alla tacitazione delle liti pendenti con la Società Eleonora Immobiliare Spa (controinteressato) ed il Comune di Cagliari (cointeressato con l'Ente a resistere al giudizio) dando mandato al Presidente di adottare ogni opportuno e idoneo atto conseguente;
- Atteso che in data 10 aprile 2018 le parti hanno sottoscritto, nella forma della scrittura privata (ns. prot. 6994) la Transazione in parola, obbligandosi, tra gli altri, alla reciproca rinuncia dei diritti di servitù a gravare sui cespiti meglio descritti alle lettere a1) e a2) dell'art.2.1 dell'atto transattivo;

Decreto
n. 2/2018

- Considerato che in esecuzione del succitato accordo transattivo le parti dovranno sottoscrivere i rispettivi atti pubblici di rinuncia al godimento dei diritti di servitù a rogito del Notaio Roberto Onano del Distretto Notarile di Cagliari, Lanusei ed Oristano;
- Atteso che per sopraggiunti ed improrogabili impegni istituzionali il Presidente non potrà intervenire alla sottoscrizione del citato atto con pregiudizio degli effetti legati all'accordo transattivo;
- Ritenuto opportuno e legittimo, in virtù dei poteri assegnati ex lege e dello specifico mandato conferito dal Consiglio di Amministrazione con la summenzionata Deliberazione n. 14/2018, delegare il Direttore Generale ad intervenire alla sottoscrizione dell'atto notarile in nome e per conto del Presidente quale rappresentante legale dell'Ente;
- Ritenuto di dover adottare i necessari ed urgenti provvedimenti, considerata l'impossibilità di convocare il Consiglio di Amministrazione con l'indispensabile tempestività;
- Acquisito il parere favorevole di legittimità reso dal Direttore Generale ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 15 marzo 1995, n.14

DECRETA

di delegare, Giulio Capobianco nato a Sassari il 2 dicembre 1958, nominato Direttore Generale dell'E.R.S.U. di Cagliari con Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 102 -prot. n. 19492 del 10.11.2017 alla sottoscrizione dinanzi al notaio dott. Roberto Onano, in nome e per conto del Presidente quale rappresentante legale dell'Ente, dell'atto notarile di rinuncia al godimento della servitù descritta alla lettera a2) dell'art.2.1 della Transazione del 10.04.2018 (ns. prot. 6994).

Il presente decreto sarà portato a ratifica del Consiglio di Amministrazione dell'Ente nella prossima seduta.

Gian Michele Camoglio
PRESIDENTE



Decreto
n. 2/2018

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il Decreto del Presidente n. 2 del 27 aprile 2018 avente ad oggetto: *“Rinuncia diritto di servitù ex art. 2.1, lett. a1) e a2) Atto di transazione del 10.04.2018”*;

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n.14.

Giulio Capobianco
DIRETTORE GENERALE

