



Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Cagliari

Deliberazione n. 22 del 5 luglio 2012

Oggetto: Campus universitario in viale La Playa area ex Sem. Attivazione tavolo tecnico di confronto con Regione Autonoma della Sardegna.

Il Consiglio di Amministrazione

- Vista la legge regionale 14 settembre 1987, n. 37, concernente "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- Vista la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii;
- Richiamata la propria deliberazione n. 45 del 1° dicembre 2011, con la quale è stato approvato il progetto preliminare di riqualificazione dell'area ex Sem per la realizzazione della residenza universitaria in viale la Playa in Cagliari, ed il relativo quadro economico;
- Considerato che con la succitata deliberazione n. 45/2011 è stata autorizzata la richiesta dei pareri preventivi rispettivamente al Comune di Cagliari, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento edilizio del PUC, all'Unità Tecnica Regionale (UTR) ai sensi dell'art 7 della legge regionale n. 5 del 7 agosto 2007 ed all'Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ai sensi della L. R. 14/95;
- Preso atto del "Nulla Osta" del 22 dicembre 2011, prot. 1781, rilasciato dall'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ai sensi dell'art.4, comma 4 della LR 14/95 e ss.mm.ii.;
- Preso atto della deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari del 14 dicembre 2011 n. 71 avente per oggetto "Richiesta di parere preventivo su un nuovo assetto planivolumetrico - Residenza universitaria - Ditta Ersu -

Programma Integrato Aree ex Sem" con la quale si esprime positivamente il parere preventivo, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento edilizio, per la sistemazione del nuovo assetto planivolumetrico presentato dall'Ersu di Cagliari, relativo al Programma Integrato "ex Sem", già approvato con le deliberazioni del 23/10/2000 n. 116 e del 02/04/2003 n. 15;

Preso atto del parere preliminare dell'UTR (Unità Tecnica Regionale per i Lavori Pubblici) espresso con voto n. 92 del 22/12/2011 e reso ai sensi dell'art. 7, comma 10, lettera a), della L. R. 5/2007;

Richiamata la propria deliberazione n. 46 del 22 dicembre 2011 con la quale:

1) si rettifica il quadro economico allegato alla deliberazione n. 45/2011 per la realizzazione del primo stralcio del progetto complessivo del Programma Integrato, riferito:

- al fabbricato A1 e alle parti strutturali dei due livelli di parcheggio interrato, con completamento della parte di essi pertinente al fabbricato A1, per un importo dei lavori al netto dell'iva pari a euro 27.400.000,00 (oneri per la sicurezza inclusi);

- ai servizi tecnici e professionali pari a euro 1.621.178,72 iva ed oneri previdenziali esclusi;

- alle somme a disposizione dell'Amministrazione 6.430.736,48 euro per un totale di euro 35.451.915,20 corrispondente all'importo del finanziamento;

2) si dà atto dell'acquisizione del nulla osta e dei pareri succitati;

Atteso che in data 28 dicembre 2011 è stato pubblicato sul GUE il bando di gara d'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della residenza universitaria e servizi, di viale La Playa a Cagliari. primo stralcio funzionale - fabbricato a1, parcheggi e opere accessorie;

Ravvisata la necessità di proseguire l'interlocazione istituzionale con la Regione Autonoma della Sardegna, al fine di trovare la maggior intesa possibile

nella realizzazione del campus universitario in Viale la Playa, in un quadro definito di indirizzi, direttive e di finanziamenti ad esso appositamente destinati;

Preso atto del parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della citata L. R. 14/1995;

Delibera all'unanimità


1) di richiedere al Presidente della Regione, all'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ed all'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna l'attivazione di un tavolo tecnico - politico di confronto al fine di riprendere l'esame della normativa, dei procedimenti in essere, delle relative fasi attuative o ancora in corso, delle risorse assegnate e assegnabili all'Ersu di Cagliari e delle direttive regionali per la realizzazione del campus universitario di viale La Playa area ex Sem;

2) di delegare il Presidente dell'Ente, dott.ssa Daniela Noli, a richiedere l'attivazione del tavolo di cui sopra in rappresentanza dell'Ersu di Cagliari.

Il Cda conferisce mandato al Direttore Generale affinché trasmetta copia della presente deliberazione alla Presidenza della Regione, all'Assessorato della Pubblica Istruzione Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport ed all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica della Regione Sardegna.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Michela Mancuso



IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Noli

