



## Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Cagliari

Delibera n. 3 del 17 febbraio 2012

**Oggetto: Nota del 31/01/2012 prot. 750 della S.G.S. srl "Atto di diffida / richiesta informazioni - istanza di accesso ex art. 22 e ss. della legge 241/90 e s.m.i.". Valutazioni e determinazioni conseguenti**

### Il Consiglio di Amministrazione

- Vista la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione" e ss.mm.ii;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari del 23 ottobre 2000 n. 116 con la quale è stato approvato il Programma Integrato presentato ai sensi della legge regionale del 29/04/1994 n. 16 dalla Società Edilia Costruzioni e interessante l'area denominata S.E.M. Molini Sardi S.p.A. compresa tra il viale la Playa e l'area delle Ferrovie dello Stato in Cagliari;
- Visto l'atto di transazione tra la Società Edilia Costruzioni e l'Ersu di Cagliari del 27 luglio 2006, repert. n. 161846, raccolta n. 30123, a rogito del notaio dott. Enrico Dolia, con il quale l'Ersu (art. 2) "*accetta e compra la piena e perfetta proprietà del complesso immobiliare in Comune di Cagliari con due accessi dal viale La Playa - di cui uno da realizzarsi secondo la servitù di passaggio appositamente costituita - l'uno al civico 13 e l'altro ancora privo di numero civico*";
- Vista la propria deliberazione n. 45 del 1° dicembre 2011, con la quale è stato approvato il progetto preliminare di riqualificazione dell'area ex Sem per la realizzazione della residenza universitaria in viale la Playa in Cagliari;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari del 14 dicembre 2011 n. 71 avente per oggetto "*Richiesta di parere preventivo su un nuovo assetto planivolumetrico - Residenza universitaria - Ditta Ersu - Programma Integrato Aree ex Sem*" con la quale si esprime positivamente il parere preventivo, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento edilizio, per la sistemazione del nuovo

assetto planivolumetrico presentato dall'Ersu di Cagliari, relativo al Programma Integrato "ex Sem" già approvato con le deliberazioni del 23/10/2000 n. 116 e del 02/04/2003 n. 15;

Vista la nota del 31/01/2012, prot. 750, della S.G.S. - Sport General Service srl - "*Atto di diffida / richiesta informazioni - istanza di accesso ex art. 22 e ss. della Legge 241/90 e s.m.i.*", con la quale la società S.G.S. formula contestualmente una diffida inibitoria rispetto ad attività progettuale e/o amministrativa nei confronti di questo Ente e una istanza di informazioni ed accesso agli atti amministrativi inerenti il Campus universitario in viale La Playa in Cagliari;

Preso atto che relativamente alla diffida inibitoria devono essere fornite alla Società S.G.S. documentate risposte a tutela dei diritti dell'Ente;

Preso atto che i documenti per i quali è stata presentata istanza di accesso sono accessibili pubblicamente nelle forme istituzionali;

Atteso che in ambito istruttorio è stato effettuato un sopralluogo tecnico presso il lotto di terreno di proprietà dell'Ersu ubicato in viale la Playa con ingresso dal civico 13 (cfr. Relazione del Responsabile dell'ufficio tecnico e di progettazione dell'Ente del 07/02/2012), nel corso del quale è stata riscontrata la presenza di ostacoli permanenti al libero transito, tali da inibire il diritto di servitù di passaggio da parte dell'Ente;

Preso atto del parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della citata L. R. 14/1995;

Tutto ciò premesso

### **Delibera all'unanimità**

1) di dare mandato al Direttore Generale affinché dia riscontro alla nota del 31/01/2012 prot. 750 della S.G.S. srl "*Atto di diffida / richiesta informazioni - istanza di accesso ex art. 22 e ss. della legge 241/90 e s.m.i.*", secondo quanto indicato nella premessa;

2) di inoltrare formale diffida alla S.G.S. srl affinché la medesima società voglia cessare tutti gli indebiti comportamenti di fatto e di diritto volti ad impedire, aggravare o contrastare il libero godimento di servitù, invitando altresì la Società a voler, con la massima urgenza, eliminare ogni infrastruttura ed ostacolo indebitamente realizzato nell'area oggetto di servitù, con conseguente



Ersu - Cagliari

Delibera n. 3/2012

integrale ripristino dello stato dei luoghi in modo da consentire la libera esplicazione del diritto di transito perpetuo esistente a favore della proprietà dell'Ersu, con riserva di aggravio a carico della società di tutti i danni subiti dall'Ente per il periodo in cui tale diritto risulterà essere stato illegittimamente inibito.

Il Cda si riserva, altresì, qualora non cessassero gli indebiti comportamenti della S.G.S. srl, di adire le vie legali, conferendo incarico all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Cagliari.

Il Cda autorizza il Direttore Generale a dare immediata attuazione alla presente delibera ed a porre in essere tutti gli atti di sua competenza per la rapida esecuzione della medesima.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Michela Mancuso

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Daniela Noli