

Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Cagliari

Deliberazione n. 22 del 9 settembre 2011

Oggetto: Deliberazione della Giunta regionale n. 32/24 del 26/07/2011 avente per oggetto “Piano per la Residenza universitaria nella città di Cagliari art. 10 L.R. 3/2009: direttive all’ERSU ai fini della richiesta del finanziamento ex legge 338/2000”. Determinazioni conseguenti.

Il Consiglio di Amministrazione

- Vista la legge 14 novembre 2000 n. 338 avente ad oggetto “Disposizione in materia di alloggi e residenze per studenti universitari”;
- Vista la legge regionale 14 settembre 1987, n. 37, concernente “Norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna”;
- Vista la legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, concernente “Programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, in attuazione dell'articolo 16 della legge 17 febbraio 1992, n. 179”;
- Vista la legge regionale 15 maggio 1995, n. 14, concernente “Indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali” e ss.mm.ii.;
- Vista la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31, concernente “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione” e ss.mm.ii.;
- Vista la legge regionale 7 agosto 2009, n. 3, , concernente “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”, art. 10 “Piano straordinario per la residenza universitaria nella città di Cagliari”;
- Visto il decreto Miur 7 febbraio 2011, n. 26, avente per oggetto “Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l’erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti

universitari, di cui alla Legge 14 novembre 2000 n. 338" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 aprile 2011 - Anno 152° - Numero 97;

Visto il decreto Miur 7 febbraio 2011 n. 27 avente ad oggetto "Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 aprile 2011 - Anno 152° - Numero 97;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 32/24 del 26/07/2011 avente per oggetto "Piano per la Residenzialità universitaria nella città di Cagliari art. 10 L.R. 3/2009: direttive all'ERSU ai fini della richiesta del finanziamento ex legge 338/2000";

Considerato che la suddetta deliberazione impartisce all'Ersu le seguenti direttive:

- *"procedere alla presentazione al MIUR di un progetto coerente con il vigente Programma integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla legge regionale 29 aprile 1994, n. 16, sull'area "ex SEM" localizzata in viale La Playa, destinata alla realizzazione del "Campus universitario", con una dotazione di almeno 500 posti letto";*
- *"dare mandato all'ERSU affinché proceda alla trasmissione del progetto in parola quale primo stralcio del Programma che l'ERSU, ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 7 agosto 2009, n. 3, deve presentare alla Regione per la definizione dell'Accordo di programma ex art. 34 D.lgs. 267/00";*

Visto il Decreto Presidenziale n. 2 del 27 luglio 2011, ratificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 29 luglio 2011, con il quale si è preso atto della deliberazione della Giunta regionale n. 32/24 del 26 luglio 2011, si è attestata la necessità di costruire un nuovo fabbricato da adibire ad alloggi per studenti universitari per n. 240 posti letto e si è dato mandato al Direttore Generale ad adempiere a tutte le procedure previste per la presentazione del progetto e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per

studenti universitari, di cui alla legge 14 novembre 2000, n. 338, di cui al Decreto Miur 7 febbraio 2011, n. 26, secondo la documentazione allegata al decreto medesimo;

Vista l'istanza di finanziamento presentata dall'Ersu al Miur e per conoscenza alla Regione Sardegna con nota protocollo n. 5711 del 27 luglio 2011 con la quale è stato trasmesso il progetto di massima rimodulato dall'Ersu relativamente al fabbricato "A" del Campus di Viale La Playa in Cagliari, coerente con il Programma integrato Area Ex Sem e rispondente ai criteri di ammissibilità stabiliti dal Miur;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari del 23 ottobre 2000 n. 116 con la quale è stato approvato il Programma Integrato presentato ai sensi della legge regionale del 29/04/1994 n. 16 dalla Società Edilia Costruzioni e interessante l'area denominata S.E.M. Molini Sardi S.p.A. compresa tra il viale la Playa e l'area delle Ferrovie dello Stato in Cagliari;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari del 2 aprile 2003 n. 15 con la quale è stato approvato in via definitiva il Programma Integrato proposto dalla Società "Edilia Costruzioni" e interessante l'area denominata S.E.M. Molini Sardi S.p.A. compresa tra il viale la Playa e l'area delle Ferrovie dello Stato in Cagliari;

Visto l'Atto di convenzione tra il Comune di Cagliari e la Società Edilia Costruzioni s.p.a., del 23 settembre 2004, repertorio n. 146841, raccolta n. 26956, notaio dott. Enrico Dolia,";

Viste le Concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Cagliari e contraddistinte con il n. 416/2005C del 2 maggio 2005 e n. 405/2005C del 2 maggio 2005 relative alla realizzazione, rispettivamente, del fabbricato "A" e del fabbricato "B", destinati a studentati del Campus universitario nell'ambito del Progetto Integrato aree "Ex Sem";

Visto l'atto di transazione tra la Società Edilia Costruzioni e l'Ersu di Cagliari del 27 luglio 2006, repert. n. 161846, raccolta n. 30123, notaio dott. Enrico

Dolia, e le allegate tavole relative al fabbricato "A" (da "L 1" a "L 25") e al fabbricato "B" (da "N 1" a N 17");

Vista La deliberazione del Consiglio Comunale di Cagliari n. 39 del 1° luglio 2009 avente per oggetto "Programma Integrato Aree ex Sem - Campus Universitario - Proroga tempi di attuazione" con la quale si prorogano di cinque anni i tempi di attuazione del Programma Integrato "Ex Sem" approvato con le deliberazioni del 23/10/2000 n. 116 e del 02/04/2003 n. 15;

Vista la delibera dell'Ersu di Cagliari n. 42 del 12 novembre 2009 con la quale il Cda ha approvato il "Piano straordinario per la residenzialità universitaria nella città di Cagliari" di cui alla L.R. n. 3 del 7 agosto 2009;

Accertato che il Piano di cui sopra è stato trasmesso al Presidente della Regione Autonoma della Sardegna ed all'Assessorato della Pubblica Istruzione in data 18 novembre 2009, prot. 6750;

Preso atto della necessità di portare a compimento quanto previsto dalla delibera di Giunta 32/24 del 26/07/2011, procedendo alla trasmissione del progetto coerente con il citato Programma Integrato vigente di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di cui alla L.R. 29/04/1994, N. 16 di cui si è già trasmessa la parte relativa alla richiesta dei finanziamenti MIUR, quale stralcio al Piano straordinario per la residenzialità universitaria nella città di Cagliari" di cui alla L.R. n. 3 del 7 agosto 2009;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile dell'ufficio tecnico e di progettazione dell'Ersu, relativa al "Programma di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di cui alla L.R. n.16 del 29/04/1994" da realizzarsi nel lotto ubicato in viale la Playa in Cagliari e lo schema riepilogativo dei fabbricati realizzabili nel lotto";

Preso atto del parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della citata L. R. 14/1995;

Tutto ciò premesso

Delibera

a maggioranza (favorevoli: dott.ssa MARRAS, dott.ssa NOLI e sig. MEREU; astenuti: prof. DEMURO) di:

- 1) approvare l'allegato schema riepilogativo, (cfr allegato A) che costituisce parte e integrante e sostanziale della presente delibera, dei fabbricati e del numero massimo dei posti letto realizzabili nel lotto ubicato nel Viale La Playa a Cagliari, oggetto del Programma di Riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale di cui alla L.R. 29 aprile 1994, n. 16, approvato dal Comune di Cagliari con Delibera del Consiglio Comunale n. 116 del 23/10/2000 (Variante al P.R.G. vigente) e con Delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 02/04/2003 (Approvazione definitiva del Programma);
- 2) dare mandato al Direttore Generale affinché trasmetta alla Presidenza della Regione e all'Assessorato della Pubblica Istruzione Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, per la definizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs 267/2000, lo schema riepilogativo succitato e il progetto coerente con il vigente Programma Integrato di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale, di cui alla L.R. 29/04/1994 n. 16 sull'area Ex Sem in viale La Playa in Cagliari, di cui alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Cagliari e contraddistinte con il n. 416/2005C del 2 maggio 2005 e n. 405/2005C del 2 maggio 2005 relative alla realizzazione, rispettivamente, del fabbricato "A" e del fabbricato "B", destinati a studentati del Campus universitario nell'ambito del Progetto Integrato aree "Ex Sem", allegato alla presente delibera che ne costituisce parte integrante e sostanziale (cfr allegato B costituito da numero 42 tavole di progetto contraddistinte dalla lettera B1 alla lettera B42);
- 3) dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/98 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Dr.ssa Michela Mancuso

IL PRESIDENTE

Dr.ssa Daniela Noli