

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 7 NOVEMBRE 2023

OGGETTO: PROGRAMMA DI UTILIZZO DELLE RISORSE STANZIATE DALLA L.R. 17/2021 – RIMODULAZIONE.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 avente ad oggetto: “Norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna”;

VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;

VISTA la L.R. 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto: “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;

VISTA la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 05 febbraio 2020, con il quale all’Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell’Ente;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 avente ad oggetto “Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Cagliari (E.R.S.U.). Costituzione Consiglio di Amministrazione”;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 11 agosto 2021 con cui è stata approvata la proposta del Direttore Generale trasmessa con nota ERSU prot. 10715 del 10 agosto 2021 di “Rimodulazione e Nuovo Assetto Infrastrutturale” e sono stati impartiti al medesimo Direttore Generale i relativi indirizzi di attuazione;

RICHIAMATA la precedente Deliberazione del CdA n. 10 del 27 settembre 2022, recante *Proposta di nuovo assetto infrastrutturale – Rimodulazione*, con la quale,

- a seguito di confronti e interlocuzioni interne alla struttura amministrativa e di indirizzo politico dell’Ersu, si è evidenziata l’opportunità di ridefinire l’assetto infrastrutturale dell’Ente stesso, ciò in relazione anche alle mutate condizioni del contesto di necessità e opportunità di sviluppo dei servizi dell’Ente, giungendo infine alla definizione della rimodulazione della pianificazione degli interventi infrastrutturali strategici;
- si è dato atto della effettuazione di una disamina dello stato della programmazione e della attuazione degli investimenti infrastrutturali e del nuovo contesto decisionale, e

sono state discusse le nuove linee di indirizzo da assegnare all'Ente medesimo per il nuovo assetto infrastrutturale, procedendo alla valutazione ed approvazione della proposta di un nuovo assetto infrastrutturale e di una pianificazione di interventi infrastrutturali strategici;

- si è dato atto di una preliminare valutazione e disamina effettuata, che ha condotto a maturare varie riflessioni sulla opportunità di ridefinire l'assetto infrastrutturale dell'Ente in relazione alle mutate condizioni determinate dalla costruzione dei nuovi immobili e dalla riqualificazione di quelli esistenti, rispetto anche ai nuovi obiettivi di sviluppo dei servizi che l'Ente eroga e che intende migliorare;
- si sono individuati, col documento tecnico approvato con la stessa Delibera e sulla base del delineato quadro esigenziale, gli obiettivi generali da traguardare e si è disegnato il piano strategico complessivo degli interventi infrastrutturali dell'Ente, specificando, a seguito della valutazione delle possibili complessive alternative programmatiche e progettuali, sia gli interventi di nuova realizzazione, sia quelli di adeguamento e recupero di strutture esistenti, sia ancora quelli inerenti alla acquisizione di nuove strutture;
- si è tratteggiato il quadro esigenziale relativo ai fabbisogni del contesto economico e sociale e ai correlati obiettivi e indicatori di prestazione dell'Ente, fungendo anche da documento di indirizzo per le successive attività e fornendo indicazioni in merito agli obiettivi generali da perseguire attraverso la realizzazione degli interventi a seguito delle effettuate valutazioni dei fabbisogni della collettività e della specifica utenza alla quale l'intervento è destinato da porre a base degli interventi medesimi, esaminando e valutando altresì le esigenze qualitative e quantitative richieste dall'Ente e della specifica utenza da soddisfare attraverso la realizzazione degli interventi in programmazione.
- si sono individuati degli "assi concettuali", delineati nella Delibera in questione, e nello specifico:
 - implementazione dell'idea di "Cagliari Città Universitaria" attraverso una importante espansione dell'offerta dei servizi erogati da Ersu Cagliari e in particolare in direzione di maggiori posti alloggi, mense, e nuovi servizi destinati all'utenza studentesca (Punti Studio);
 - accurata ideazione di un nuovo assetto infrastrutturale che sfrutti sinergicamente i punti forti dell'attrattività della Città di Cagliari nei confronti dei giovani studenti: validi servizi didattici, paesaggio urbano e accoglienza, "movida cagliaritano", turismo e territorio;
 - affermazione del modello di "Campus Studentesco" secondo il quale l'intervento di Viale La Plaia rappresenta l'apripista, e coagulazione dei nuovi due Campus, quello di Via Trentino e quello di Via Sant'Ignazio, che insieme andrebbero a costituire una chiara, facilmente leggibile e ben strutturata ossatura dei servizi

erogati da Ersu Cagliari, che si concretizzerebbe in tre distinti "Campus Studenteschi";

- si sono definiti gli obiettivi da conseguire e individuato i programmi e gli interventi di futura attuazione, e tra questi il complesso degli interventi inerenti alla programmazione delle somme messe a disposizione dalla RAS nel 2021 (L.R. 17/2021) per un importo di € 22.500.000;

VISTA

la Deliberazione n. 18 del 15 dicembre 2022 con cui è stato approvato il documento tecnico allegato alla stessa deliberazione, recante "*Programma di utilizzo delle risorse stanziato dalla LR 17/2021*", ritenuto dal CdA coerente sia con le linee di indirizzo emerse in precedenti sedute del CdA medesimo e nella Del. n. 10/2022 sia con gli indirizzi di merito che l'Ente intende darsi, col quale, a partire dagli indirizzi forniti dall'organo di indirizzo politico-amministrativo dell'Ente in merito agli obiettivi e ai programmi e interventi di futura attuazione da conseguire, sono state declinate le possibili modalità di utilizzo del complesso degli interventi inerenti alla programmazione delle somme messe a disposizione dalla RAS nel 2021 (L.R. 17/2021) per un importo di € 22.500.000;

VISTA

la conseguente nota del Direttore Generale Ersu n. 395 del 18 gennaio 2023 recante "*Programma di utilizzo delle risorse stanziato dalla LR n. 17/2021 - [Intervento: "Realizzazione e completamento residenze universitarie per ampliamento e realizzazione casa dello studente a Cagliari" di cui all'articolo 4, comma 3 della LR 17/2021 – Allegato 4 Tabella D]*", indirizzata al Presidente della Regione Sardegna, all'Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio, all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, con la quale è stata richiesta l'approvazione del programma di utilizzo delle risorse ex LR 17/2021 sopra declinato e lo stanziamento e attribuzione, in favore dell'Ente, delle conseguenti risorse economiche, ciò al fine di consentire il tempestivo avvio delle procedure amministrative e tecniche finalizzate alla attuazione del programma medesimo;

VISTA

la nota della *Direzione Generale della Pubblica Istruzione-Servizio Politiche per la Formazione Terziaria e per la Gioventù* acquisita al prot. Ersu col n. 15980 del 2 novembre 2023 recante "*Verifica stato di attuazione interventi finanziati con Accordo tra il Governo e la Regione Autonoma della Sardegna in materia di finanza pubblica in riferimento all'articolo 1, comma 871, della l. n. 160/2019, che ha recepito il comma 6 dell'accordo del 7 novembre 2019. Richiesta scheda interventi*" con la quale, richiamando la succitata nota n. 395/2023 relativa al "Programma di utilizzo delle risorse stanziato dalla L.R. 17/2021", "*.....nelle more della Deliberazione del Presidente della Regione, si richiede di fornire le schede, secondo lo schema allegato, dei diversi interventi da voi individuati con la descrizione di tutte le informazioni relative all'avvio e all'attuazione degli stessi, in quanto le quote non ancora impegnate, degli interventi finanziati con legge regionale, devono essere necessariamente autorizzate nelle annualità 2023 e seguenti.....*";

CONSIDERATO il notevole lasso di tempo trascorso dalla richiesta di approvazione del programma di utilizzo delle risorse ex LR 17/2021 (rif. nota Ersu n. 395 del 18 gennaio 2023) e tenuto

conto delle intervenute esigenze e necessità, che impongono un riesame e una rivalutazione di alcuni degli interventi contemplati nella iniziale programmazione degli interventi ex LR n. 17/2021 alla luce:

del riassetto delle linee di finanziamento del PNNR che ha visto non dare attuazione alla finestra di apertura del bando PNRR pubblicato nella G.U. del 16 febbraio 2022 (finestra del 31 gennaio 2023), che poi si è verificato non essere stata attuata;

dell'evoluzione delle linee generali programmatiche di riassetto del patrimonio infrastrutturale dell'Ente stabilite con le recenti deliberazioni di questo CdA, e come da ultimo con la deliberazione n° 24 del 3 agosto 2023, con cui venivano approvate le ipotesi di intervento a valere sulla programmazione FSC 2021/27;

del mutato quadro di opportunità e confronto avuto con i vertici dell'Università degli Studi di Cagliari, in relazione alla necessità di coordinare l'evoluzione dei servizi didattici con quelli erogati da questo Ente;

dalla aggiornata percezione generale del quadro di attese programmatiche proveniente dagli ambiti decisionali regionali di riferimento;

VISTA

la proposta del Direttore Generale recante *“Programma di utilizzo delle risorse stanziato dalla LR 17/2021 - rimodulazione”* in esito agli indirizzi allo stesso indicati per le vie brevi, con cui per le motivazioni sopra riportate, si è prevista una rimodulazione del programma di utilizzo delle risorse ex LR 17/2021, individuando nello specifico i seguenti interventi:

- **Intervento 1: attuare il recupero della struttura di Via Roma per destinarlo parte ai nuovi uffici amministrativi dell'Ersu e parte quale foresteria;** coerentemente con quanto previsto nel Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) già adottato dall'Ente (e per il quale si è già svolta la Conferenza di Servizi preliminare ex art. 14 co.3 della L. 241/90) viene previsto che gli uffici ospitino circa 70 persone; la parte adibita a foresteria avrà a disposizione 14 posti letto mentre le sale studio e polivalenti avranno una affluenza massima contenuta nelle 100 persone. Il Quadro Economico degli interventi è pari a € 14.000.000. Il finanziamento degli interventi in parola può essere assicurato attraverso la somma contemplata nella richiesta di utilizzo dell'avanzo vincolato anno 2022 -pari a € 4.788.494,15- e, per la restante necessaria quota -pari a € **9.211.505,85**- attraverso i fondi (complessivamente pari a € 22.500.000) messi a disposizione dalla RAS nel 2021 (L.R. 17/2021).
- **Intervento 2: ristrutturazione dell'edificio di via San Giorgio n. 12 a Cagliari (ex clinica Aresu);** la ristrutturazione quale residenza studentesca, previa acquisizione in uso del fabbricato di circa 2000m² commerciali attualmente destinato a Foresteria universitaria e uffici, si colloca nel quadro di un accordo già individuato con l'Università degli Studi di Cagliari (anche in esito alla procedura avviata nel corso del 2023 e riguardante una manifestazione di interesse per l'alienazione in favore di Ersu Cagliari di un immobile da adibire ad uso residenza per studenti universitari, nell'ambito della quale l'Università degli Studi di Cagliari ha presentato istanza al fine di agevolare la realizzazione della missione e gli interessi dell'Ateneo, previa definizione dei necessari accordi interistituzionali a ciò finalizzati), e prevede la ristrutturazione dell'edificio di

via San Giorgio quale residenza studentesca con circa 100 posti letto. Importo previsto:
€ 4.000.000;

- **intervento 3: ampliamento della CdS di Via Trentino;** l'attuale Casa dello Studente di via Trentino è di proprietà dell'ERSU dagli anni '60, localizzata nei pressi delle facoltà di Lettere e Ingegneria, nonché delle strutture sportive che fanno capo al CUS Cagliari. Considerato lo stato attuale dei livelli di accoglienza dell'edificio, in una zona caratterizzata da una elevata presenza di strutture universitarie e dalla storica grande domanda di posti alloggio che viene attualmente soddisfatta con difficoltà, si prevede di ampliare la struttura esistente utilizzando l'adiacente lotto di circa 3600 m² (di cui 550 m² già di proprietà di ERSU) con la realizzazione di un nuovo edificio che si possa integrare col compendio esistente, realizzando circa nuovi 50 posti letto, una mensa con circa 200 posti a sedere, parcheggi, etc. L'area in esame confina direttamente con l'attuale casa dello studente e si presta, sia per localizzazione che per destinazione urbanistica, a svolgere un ruolo complementare rispetto a quest'ultima. Tale intervento renderà disponibili per la riconversione ad altre finalità (aree comuni a servizio degli studenti) gli ambienti occupati dalla attuale mensa di via Trentino. Importo complessivo previsto per l'intervento: **€ 9.288.494,15;**

PRESO ATTO del parere di legittimità, reso ai sensi dell'Art. 5 della L.R. 15 maggio 1995, n.14, dal Direttore Generale,

DELIBERA

per la motivazione espressa in premessa:

1. Di approvare la proposta elaborata dal Direttore Generale di rimodulazione del "PROGRAMMA DI UTILIZZO DELLE RISORSE STANZIATE DALLA LR 17/2021" secondo quanto indicato in premessa.
2. Di dare mandato al Direttore Generale affinché predisponga gli opportuni atti volti ad attuare tutti gli interventi indicati in premessa.
3. Di dare atto che la presente deliberazione ha carattere di "indirizzi" che gli stessi potranno essere attuati con i successivi dovuti e opportuni atti di programmazione ai quali si rimanda.
4. Di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda a dare attuazione alla presente Deliberazione, disponendo tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni.

Copia della presente Deliberazione è trasmessa al Presidente della Regione Sardegna, all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport e all'Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio.

Copia della Deliberazione è trasmessa al Direttore dei Servizi.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Ghiani
(documento firmato digitalmente)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 7 NOVEMBRE 2023

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione avente ad oggetto:
“PROGRAMMA DI UTILIZZO DELLE RISORSE STANZIATE DALLA LR 17/2021. - RIMODULAZIONE”.

VISTI tutti gli atti istruttori,

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.14 del 15.05.1995.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)