

DELIBERAZIONE N. 20 DEL 20 GIUGNO 2023

OGGETTO: Decreto Ministeriale n. 469 del 12-05-2023 "Avviso finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore" - **ADESIONE.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987, n. 37 avente ad oggetto: "*Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna*";
- VISTA** la L. R. 3 maggio 1995, n. 11 avente ad oggetto: "*Norme in materia di scadenza, proroga, decadenza degli organi amministrativi della Regione Sardegna, in materia di società partecipate dalla Regione e di rappresentanti della Regione*"
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 avente ad oggetto: "*Semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale*";
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 avente ad oggetto: "*Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione*" e ss. mm. ii;
- VISTA** la L.R. 25 novembre 2014, n. 24 avente ad oggetto: "*Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione*" e, nello specifico, l'art. 1, comma 2 che introducendo il comma 2 bis all'art. 1 della L.R. 31/1998 (come novellato dall'art. 7, comma 2 L.R. n. 40/2018) dispone: "L'Amministrazione, gli enti, le agenzie, le aziende e gli istituti regionali costituiscono il sistema Regione. Gli enti del sistema Regione sono elencati, in via ricognitiva, nell'all. 1, che è aggiornato con deliberazione della Giunta regionale";
- VISTA** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: "*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*";
- VISTA** L.R. 21 giugno 2021, n. 10 avente ad oggetto: "Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alla L.R. n. 1 del 1977, alla L.R. n. 26 del 1985, alla L.R. n. 32 del 1988, alla L.R. n. 31 del 1998, alla L.R. n. 7 del 2005, alla L.R. n. 3 del 2009 e alla L.R. n. 2 del 2016";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 11 del 05 febbraio 2020, di conferimento all'Ing. Raffaele Sundas, la funzione di Direttore Generale dell'Ente con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni;
- VISTO** Il Decreto del Presidente della Regione 15 luglio 2022, n. 53 _ prot. 13383 di costituzione, per la durata di tre anni, del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Cagliari con

decorrenza dal 15.07.2022 al 14.07.2025;

RICHIAMATO

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021, e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - “Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)”;
- il decreto ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, previsto dal comma 7 del richiamato art. 25 del decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito in legge 17 novembre 2022, n. 175, con il quale “Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate, per un importo pari a 660 milioni di euro, all’acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma”;
- decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 che ha stabilito l’opportunità di procedere ad una indagine esplorativa utile all’individuazione di immobili, anche di proprietà dello Stato e/o di altri enti pubblici, suscettibili di essere inseriti in operazioni di valorizzazione al fine di essere destinati ad alloggi o strutture universitarie e alla pianificazione del successivo iter procedimentale;

CONSIDERATO

che il decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 che ha avviato un avviso finalizzato all’individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca e dell’articolo 25 del citato decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175;

RICHIAMATI

i recenti atti e indirizzi concernenti la nuova pianificazione infrastrutturale dell’Ente, come da ultimo la deliberazione di CdA n°9 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto: *“Pianificazione degli interventi infrastrutturali strategici dell’Ente – approvazione obiettivo generale di dotazione di posti letto complessivi”*;

PREMESSO

- con delibera n° 10 del 27 settembre 2022 il Consiglio d’amministrazione dell’ERSU ha definito gli obiettivi da conseguire e individuato i programmi e gli interventi di futura attuazione, e tra questi il complesso degli interventi inerenti alla programmazione delle somme messe a disposizione dalla RAS con L.R.17/2021 per la realizzazione di nuovi posti letto, dando priorità per l’individuazione delle soluzioni percorribili a fabbricati già esistenti di proprietà pubblica e con la specificazione che la manifestazione di interesse

da pubblicare per l'individuazione degli stabili da destinare a studentati dovrà rivolgersi all'intero territorio del Comune di Cagliari, demandando allo stesso CdA la valutazione e scelta delle proposte ritenute migliori fra quelle che saranno presentate.

- Con delibera n° 18 del 15 dicembre 2022 il Consiglio Amministrazione dell'ERSU ha approvato il *"Programma di utilizzo delle risorse stanziato dalla LR 17/2021"*.
- Con determina n° 646 del 20 dicembre 2022 è stata avviata la procedura per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'alienazione, in favore dell'Ersu di Cagliari, di un immobile di proprietà pubblica da adibire ad uso residenza per studenti universitari con contestuale approvazione dell'Avviso e relativa modulistica da pubblicare per la partecipazione.
- In data 21 dicembre 2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito della Regione Sardegna. La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse era inizialmente prevista per il 28 febbraio 2023.
- Successivamente con proroghe del 10 febbraio 2023 (det. n° 81) e del 18 aprile 2023 (det. n° 209) al fine di consentire maggiore diffusione dell'avviso e congrui tempi di partecipazione agli Enti interessati, la scadenza per presentare la manifestazione di interesse è stata differita sino al 31 maggio 2023.
- Durante il periodo di vigenza dell'avviso, la notizia è stata diffusa anche attraverso mezzo stampa in data 22 aprile 2023 con pubblicazione su due quotidiani, uno a tiratura nazionale e uno a tiratura regionale, rispettivamente il Corriere della Sera e l'Unione Sarda.

entro i termini della pubblicazione dell'avviso sono pervenute n° 3 proposte attinenti all'oggetto della manifestazione di interesse, dai seguenti Enti/soggetti:

1. **UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI** – nota prot. 1371 del 23/02/2023, propone un immobile localizzato nella Via Santa Margherita n° 12 a Cagliari.
2. **CURATORI FALLIMENTARI DELLA SOCIETA' "CLINICA LAY"** – nota prot. 1396 del 27/02/2023, propongono l'immobile della Ex Clinica Lay localizzato nella Via Sant'Ignazio da Laconi n° 30/b, 32, 34 e 36 a Cagliari;
3. **COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA** – nota prot. 4094 del 29/05/2023 propone un immobile denominato "ex casa del Pensionato" localizzato nella Via F. Cilea n° 36 - 40 a Quartu Sant'Elena.

Deliberazione
N. 20/2023

fra gli immobili proponibili per la ricognizione in argomento, in quanto in tempi compatibili non è possibile addivenire alla disponibilità dello stesso, in quanto trattasi di una procedura fallimentare per la quale attualmente l'Ente non dispone delle somme necessarie alla sua acquisizione;

che le istanze presentate di cui ai punti 1 e 3 sopra riportati sono proponibili per la ricognizione in argomento, in quanto possiedono i requisiti valutabili e contenuti nelle schede di adesione di cui allo stesso DM 469/2023;

CONSIDERATO altresì che, fra gli immobili attualmente in proprietà di questo Ente, che possono positivamente essere oggetto della procedura ricognitiva in argomento, in quanto possiedono i requisiti valutabili e contenuti nelle schede di adesione di cui allo stesso DM 469/2023, vi sono:

il palazzo "Vivanet" di Via Roma 159;

la sede amministrativa del Corso V. Emanuele n°68;

l'immobile di Via Monte Santo;

RITENUTO opportuno aderire all'avviso di ricognizione in argomento di cui al DM 469/2023, nella misura massima possibile, ossia con tutti gli immobili che potenzialmente allo stato attuale possono essere valutabili nella procedura in argomento, al fine di consentire la maggiore possibilità di ampliamento del numero dei posti letto da destinare agli studenti;

CONSIDERATO per quanto sopra, che gli immobili che possono essere valutabili nella procedura in argomento, di cui al DM 469/2023 sono:

- il palazzo "Vivanet" di Via Roma 159, di proprietà dell'Ersu;
- la sede amministrativa del Corso V. Emanuele n°68, di proprietà dell'Ersu;
- l'immobile di Via Monte Santo, di proprietà dell'Ersu;
- l'immobile localizzato nella Via Santa Margherita n° 12 a Cagliari, acquisibile dall'Università degli Studi di Cagliari;
- l'immobile denominato "ex casa del Pensionato" localizzato nella Via F. Cilea n° 36 - 40 a Quartu Sant'Elena, acquisibile dal Comune di Quartu Sant'Elena;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14

DELIBERA

- di aderire all'avviso finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, di cui al Decreto Ministeriale n. 469 del 12-05-2023;
- di proporre nella ricognizione di cui all'avviso in argomento i seguenti immobili:

Deliberazione
N. 20/2023

- ✓ il palazzo "Vivanet" di Via Roma 159, di proprietà dell'Ersu;
 - ✓ la sede amministrativa del Corso V. Emanuele n°68, di proprietà dell'Ersu;
 - ✓ l'immobile di Via Monte Santo, di proprietà dell'Ersu;
 - ✓ l'immobile localizzato nella Via Santa Margherita n° 12 a Cagliari, acquisibile dall'Università degli Studi di Cagliari;
 - ✓ l'immobile denominato "ex casa del Pensionato" localizzato nella Via F. Cilea n° 36 - 40 a Quartu Sant'Elena, acquisibile dal Comune di Quartu Sant'Elena;
- di dare atto che relativamente ai sopra elencati immobili non in proprietà dell'Ersu di Cagliari, sarà necessario acquisire le schede da allegare all'adesione in argomento, che dovranno essere compilate dagli enti attualmente proprietari o che ne detengono in diritto di godimento;
 - di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti, connessi e correlati alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/1998 e ss. mm. ii. e provvedendo altresì alla trasmissione della stessa a tutti gli attori e soggetti interessati e curandone la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente - Provvedimenti Organo Politico".
 - di trasmettere la presente al Comune di Quartu Sant'Elena e all'Università degli Studi di Cagliari, al fine degli adempimenti di competenza.

Copia della deliberazione è trasmessa al Direttore dei Servizi.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Ghiani
(documento firmato digitalmente)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 20 GIUGNO 2023

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione avente ad oggetto: *“Decreto Ministeriale n. 469 del 12-05-2023 “Avviso finalizzato all’individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore” - ADESIONE”*;

VISTI tutti gli atti istruttori,

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14.

II DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)