

DELIBERAZIONE N. 40 DEL 16 DICEMBRE 2021

OGGETTO: Contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di Passaggio tra ERSU e la e-distribuzione Spa. Approvazione bozza del contratto preliminare ed autorizzazione alla sottoscrizione del medesimo contratto all'Ing. Sergio de Benedictis, Direttore *ad interim* del Servizio Tecnico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTO** la L.R. 14 settembre 1987, n. 37, recante "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTO** la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed agenzie regionali e ss.mm.;
- VISTO** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTO** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 avente ad oggetto "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24, avente ad oggetto "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei processi amministrativi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 5 febbraio 2020, con il quale all'Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell'Ente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 119 del 04 novembre 2020 con il quale l'Ing. Gian Michele Camoglio è nominato Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Cagliari per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione dell'ordinario organo di amministrazione e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 147 del 31 dicembre 2020 con il quale si dispone, a far data dal 1° gennaio 2021, la proroga dell'Ing. Gian Michele Camoglio quale Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell'Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 43 del 09 luglio 2021 con il quale si dispone di prorogare, senza soluzione di continuità, la nomina del commissario straordinario con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del consiglio di amministrazione dell'Ente e comunque non oltre il 31 agosto 2021;

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 55 del 02 settembre 2021 con il quale si dispone, senza soluzione di continuità, la proroga dell'Ing. Gian Michele Camoglio quale Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari (E.R.S.U.) con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente e, comunque, non oltre il 31 ottobre 2021;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 77 del 05 novembre 2021 con il quale si dispone, senza soluzione di continuità, la proroga dell'Ing. Gian Michele Camoglio quale Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari (E.R.S.U.) con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2021;
- VISTA** la relazione prot. n° 17351 del 18 novembre dell'Ing. Enrico Montalbano, RUP per i lavori per la costruzione della "Residenza Universitaria e servizi di viale La Plaia a Cagliari. Primo stralcio funzionale – Fabbricato A1, parcheggi ed opere accessorie" Contratto Rep. 31249 e Racc 14588 del 28/03/2018 registrato a Sanluri il 04 aprile 2018 al n° 612 e atto aggiuntivo del 30 aprile 2019 e atto di sottomissione rep 655/2021 prot. n° 16.525 del 22 ottobre 2021;
- VISTA** la nota prot. 17857 del 06 dicembre 2021 dell'Ing. Sergio de Benedictis, Direttore *ad interim* del Servizio Tecnico, con la quale, in riferimento alla nota n. 17351/2021 citata, evidenzia l'importanza, al fine della conclusione dell'iter burocratico che consentirà di effettuare i lavori di posa dei cavi dalla cabina alla cabina del Campus universitario, di procedere alla sottoscrizione di un contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto tra ERSU e la e-distribuzione Spa;
- VISTO** che i lavori per la costruzione del nuovo edificio del Campus universitario di viale La Plaia procedono speditamente e si concluderanno il 21 dicembre 2021;
- CONSIDERATO** che è necessario predisporre gli allacci per la rete elettrica con la fornitura da parte di e-distribuzione della media tensione sino alla cabina del campus;
- VISTA** la Determinazione n° 211 Del 16 aprile 2021 con la quale sono stati affidati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, la connessione e la fornitura in oggetto alla Ditta e-distribuzione SpA - Società con unico socio - Sede legale: 00198 Roma, Via Ombrone 2 - P.IVA 15844561009 Codice Fiscale 05779711000, per un importo pari ad € 63.379,55 IVA inclusa;
- VISTO CHE** per poter effettuare il collegamento dalla cabina e-distribuzione più vicina e sino a quella del Campus sarà necessario posare i cavi all'interno del terreno censito al NCT al foglio 18 mappale 818 e subalterno 11, di proprietà dell'ERSU Cagliari e ad esso pervenuto mediante "atto di transazione tra Ersu e Edilia a rogito Notaio Dott. Enrico Dolia del 27 luglio 2006, rep. 161846 e racc. 30.123, registrato a Cagliari il 07 agosto 2006;

RILEVATO CHE per concludere l'iter burocratico che consentirà di effettuare i lavori di posa dei cavi dalla cabina Enel sino alla cabina del Campus universitario è necessario stipulare un "contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di passaggio" sul mappale 818 subalterno 11 tra l'ERSU ed e-distribuzione;

VISTO CHE a tale scopo e-distribuzione ha predisposto una bozza di contratto che è stata integrata e modificata dal RUP dell'intervento e che viene trasmessa affinché possa essere stipulata;

ACQUISITO il parere di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n.14

DELIBERA

1. Di approvare la bozza di contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di passaggio tra ERSU ed e-distribuzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di autorizzare l'Ing. Sergio de Benedictis alla sottoscrizione del Contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di passaggio tra ERSU-CA ed e-distribuzione.
3. Di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti e correlati alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/1998 e ss. mm. ii., provvedendo altresì alla trasmissione dello stesso a tutti i soggetti interessati.

Copia della Deliberazione è trasmessa ai Direttori di Servizio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Ing. Michele Camoglio

Deliberazione
N. 40/2021

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario avente ad oggetto *“Contratto preliminare costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica e servitù di Passaggio tra ERSU e la e-distribuzione Spa. Approvazione bozza del contratto preliminare ed autorizzazione di sottoscrizione del medesimo contratto all’Ing. Sergio de Benedictis, Direttore ad interim del Servizio Tecnico”*.

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n.14 del 15.05.1995.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Ing. Raffaele Sundas