

DELIBERAZIONE N. 36 del 16 novembre 2017

OGGETTO: Approvazione richiesta di finanziamento Fondo di Sviluppo e di Coesione 2014/2020.

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la legge regionale 4 settembre 1987, n. 37, recante "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTA** la Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione n. 5/1 del 24 gennaio 2017 col quale il Presidente della Regione Sardegna ha preso atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Regione Sardegna ed ha approvato gli interventi da finanziare con le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) del periodo di programmazione 2014/2020;
- VISTA** la deliberazione n.37/9 adottata dalla Giunta della Regione Sardegna nella seduta del 01 agosto 2017, avente ad oggetto "Approvazione del Sistema di gestione e di controllo del patto per lo sviluppo della Regione Sardegna finanziato con le risorse del Fondo di Sviluppo e di Coesione (FSC) 2014/2020;
- VISTA** la deliberazione n. 47/21 del 10 ottobre 2017 adottata dalla Giunta Regione Sardegna avente ad oggetto il Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Riprogrammazione degli interventi e delle risorse per il potenziamento delle strutture residenziale per studenti universitari con la quale viene riprogrammata la linea d'azione 1.10.3 "Interventi per il potenziamento delle strutture residenziali per studenti universitari" variando lo stanziamento, già previsto nel Patto in € 25.700.000,00, ad € 20.000.000,00;
- CONSIDERATO** che con tale linea di azione possono essere soddisfatti i diversi fabbisogni dell'ERSU di Cagliari che sono rappresentati sia dalla realizzazione del Campus Universitario di Viale La Playa, che dal mantenimento in efficienza e sicurezza delle diverse strutture destinate a residenza per gli studenti universitari dell'Ateneo di Cagliari;
- CONSIDERATO** che con riferimento al Campus Universitario di Viale La Playa già sussiste la copertura finanziaria per la realizzazione del 1° stralcio funzionale - 1° lotto le cui procedure per il rilascio, da parte del Comune di Cagliari, del permesso a costruire sono in fase di conclusione;

CONSIDERATO inoltre che la realizzazione del 2° lotto del Campus Universitario di Viale La Playa potrà prendere avvio successivamente alla quasi completa realizzazione del 1° stralcio funzionale 1° lotto;

TENUTO inoltre conto che le diverse strutture dell'ERSU di Cagliari destinate a residenza degli studenti universitari dell'Ateneo di Cagliari necessitano di importanti e urgenti lavori straordinari di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza;

RITENUTO pertanto di dover definire ed approvare un programma di utilizzo delle risorse assegnate con la succitata Delibera della Giunta regionale n. 47/21 del 10 ottobre 2017 che soddisfi tali necessità;

PRESO ATTO del parere di legittimità, reso ai sensi dell'Art. 5 della L.R. 15 maggio 1995, n.14, dal Direttore Generale

DELIBERA ALL'UNANIMITA'

- 1) di autorizzare l'utilizzo delle risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016 - Linea d'azione 1.10.3 "Interventi per il potenziamento delle strutture residenziali per studenti universitari" per l'effettuazione di lavori straordinari di ristrutturazione, adeguamento e messa in sicurezza delle diverse strutture dell'ERSU di Cagliari destinate a residenza per gli studenti universitari dell'Ateneo di Cagliari;
- 2) di approvare il Programma di intervento già inviato alla Regione e che si allega alla presente delibera;
- 3) di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti al presente decreto ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/98 e ss.mm.ii., provvedendo altresì alla trasmissione dello stesso a tutti i soggetti interessati.

Copia della presente deliberazione è trasmessa, ai sensi dell'art. 4, comma 1 L.R. 14/95, all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.

Copia della deliberazione è trasmessa ai Direttori dei Servizi.

Giulio CAPOBIANCO
Direttore Generale



Il Presidente
Michele CAMOGLIO



Deliberazione
n. 36/2017

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 16 novembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione richiesta di finanziamento Fondo di Sviluppo e di Coesione 2014/2020";

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 14 del 15 maggio 1995.

Giulio CAPOBIANCO
Direttore Generale





Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario

RELAZIONE TECNICA DI SINTESI

RICHIESTA DI FINANZIAMENTO

FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014-2020

AREA TEMATICA 1

LINEA di AZIONE 1.10.3

“Interventi per il potenziamento delle strutture residenziali per studenti universitari”



RELAZIONE DI SINTESI

STATO DI ATTUAZIONE RICHIESTA FINANZIAMENTO FSC 2014-2020 Deliberazione della G.R. n. 5/1 del 24.01.2017 - Area Tematica 1 Linea di Azione 1.10.3 - "Interventi per il potenziamento delle strutture residenziali per studenti universitari"	
Titolo dell'Intervento:	Riqualificazione edilizia delle Case dello Studente dell'ERSU di Cagliari
Soggetto attuatore:	Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario
Localizzazione:	Cagliari
Costo totale:	€ 20.000.000,00
Articolazione del programma:	Si prevede la realizzazione di interventi di riqualificazione edilizia e adeguamento normativo delle Case dello Studente dell'ERSU di Cagliari.
<i>Nei paragrafi che seguono si descrivono i singoli interventi</i>	

TABELLA RIASSUNTIVA RICHIESTA FONDI PER INTERVENTI SU STRUTTURE DELL'ERSU - CAGLIARI

	TOTALE IMPORTI RICHIESTI (compreso IVA ed eventuale oneri)
Casa dello Studente Via ROMA	€ 6.400.000,00
Casa dello Studente Via MONTESANTO	€ 4.900.000,00
Casa dello Studente Via BUSINCO	€ 890.000,00
Casa dello Studente Via TRENTINO	€ 3.600.000,00
Progettazione di interni Casa Biasi, Businco, Trentino, Montesanto, Roma	€ 2.310.000,00
Casa dello Studente Via Biasi	€ 1.900.000,00
TOTALE	€ 20.000.000,00



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Intervento n° 1 – Casa dello Studente di Via Trentino a Cagliari.

Stato attuale: Lo stabile è di proprietà dell'Ente dagli anni '60 ed è stato radicalmente ristrutturato nel 1994. Allo stato attuale si rendono necessarie alcune azioni per ottimizzare l'efficienza della struttura attualmente in uso, con interventi di risanamento e rinnovamento (anche di impianti tecnologici esistenti). A tal fine il risultato atteso è quello dell'efficientamento della struttura e miglioramento della fruibilità della struttura da parte dell'utenza studentesca.

Descrizione: L'obiettivo è il recupero strutturale dell'edificio a livelli prestazionali adeguati all'utilizzo, l'adeguamento alle normative antincendio e la salvaguardia della sicurezza degli utenti. In sintesi, i principali interventi previsti sono: realizzazione di una nuova impermeabilizzazione nella copertura del 10° e 11° piano; rivestimento delle pareti verticali con pannelli certificati con la rimozione di quelli esistenti; ottimizzazione del funzionamento dell'impianto di riscaldamento con la sostituzione dei pannelli solari, tubazioni di collegamento e inserimento di nuovi scambiatori di calore.

Stato di Attuazione: D.P.P. – Documento preliminare per la Progettazione - effettuato dall'Ufficio Tecnico ERSU. In attesa di riscontro da parte R.A.S.

Importo del Quadro Economico: € 3.600.000,00



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Intervento n° 2 – Casa dello Studente di Via Montesanto a Cagliari.

Stato attuale:	Lo stabile è di proprietà dagli anni '90, ha sostenuto diversi interventi per adeguamenti impiantistici ai fini antincendio e, con il presente finanziamento, si intende migliorare la funzionalità della struttura con un accrescimento del comfort da parte dell'utente; attualmente è in corso un intervento per l'adeguamento della struttura alle normative di sicurezza antincendio: la residenza è chiusa per mancanza dei requisiti della prevenzione incendi.
Descrizione:	L'obiettivo è il completamento funzionale ed estetico dell'immobile con interventi sui prospetti esclusivamente sulle superfici finestrate continue (sostituzione del curtain wall e installazione di brise soleil) per l'adeguamento alle norme sul contenimento energetico, l'adeguamento degli impianti esistenti nella loro globalità (idrico fognario, elettrico, riscaldamento) e la messa in sicurezza degli accessi alla struttura.
Attuazione:	D.P.P — Documento preliminare per la Progettazione- . effettuato dall'Ufficio Tecnico ERSU. In attesa di riscontro da parte R.A.S.
Importo del Quadro Economico:	€ 4.900.000,00

Intervento n° 3 – **Casa dello Studente di Via Roma a Cagliari.**

- Stato attuale:** L'immobile è un edificio storico la cui realizzazione risale alla fine del XIX secolo e che, a tutt'oggi, ha necessità di un intervento globale di restauro e risanamento conservativo per permettere la riapertura per l'uso per cui è destinato. L'intervento in oggetto è indispensabile per l'utilizzo dell'immobile che attualmente è inagibile all'utenza e privo dei requisiti di sicurezza, inoltre, essendo un immobile di pregio storico, l'opera di risanamento costituisce un valore aggiunto patrimoniale.
- Descrizione:** L'obiettivo è la riapertura e la funzionalità della struttura universitaria attualmente inagibile all'utenza e priva dei requisiti di sicurezza; l'obiettivo è raggiungibile tramite un rilevante intervento di restauro e risanamento conservativo che consentirebbe, oltre al recupero completo del bene storico di rilevante importanza, la realizzazione di alloggi con standard qualitativi medio alti. Il progetto di ristrutturazione è realizzabile e fattibile dal punto di vista tecnico a seguito della conclusione di precise indagini strutturali eseguite sull'immobile e che hanno fornito un esito favorevole all'esecuzione di interventi edilizi.
- Attuazione:** D.P.P. - - Documento preliminare per la Progettazione -. effettuato dall'Ufficio Tecnico ERSU. In attesa di riscontro da parte R.A.S.
- Importo del Quadro Economico:** € 6.400.000,00



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Intervento n° 4 – Casa dello Studente di Via Businco a Cagliari.

- Stato attuale:** Lo stabile richiede attualmente degli interventi di potenziamento della struttura residenziale soprattutto per il comfort e il benessere degli studenti universitari che vi risiedono. La struttura è in esercizio e ospita circa duecento utenti.
- Descrizione:** L'obiettivo è portare l'edificio a livelli prestazionali adeguati all'utilizzo attraverso interventi di rinnovamento ed ammodernamento di impianti esistenti. Le principali azioni oggetto di richiesta di finanziamento sono: revisione dell'impianto elettrico (sezionamento dell'impianto in tutte le camere, posizionamento di idonei quadri elettrici di piano, sostituzione quadro elettrico generale,.....); adeguamenti dei tre impianti elevatori (per garantire la visitabilità dei locali e la loro fruibilità a persone con ridotte capacità motorie); interventi di tinteggiatura e sostituzione di sanitari (doverosi per il notevole numero di studenti che risiede e frequenta costantemente la struttura).
- Stato Attuazione:** In attesa di riscontro da parte R.A.S.
- Importo del Quadro Economico:** Stimato in **€ 890.000,00**



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA
DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

Intervento n° 5 – Rinnovamento degli arredi e del comfort delle strutture residenziali per studenti universitari a Cagliari.

- Stato attuale:** Le residenze per studenti universitari di proprietà dell'Ente ubicate a Cagliari in Via Trentino s.n., Via Montesanto n. 82, Via Biasi n. 1 e Via Businco n. 2, hanno spesso la necessità di essere adeguate alle normative di settore, alle esigenze e ai bisogni degli utenti per un miglioramento della qualità della vita dello studente fuori sede che trasforma l'ospitalità residenziale nella propria abitazione.
- Descrizione:** L'obiettivo è il miglioramento della qualità delle residenze per renderle pienamente soddisfacenti alle esigenze dell'utenza nel percorso di studi universitari, progettando un sistema che permetta all'utenza di essere produttivi e motivati durante la permanenza nelle strutture. Si prevede pertanto la realizzazione di un'adeguata progettazione di interni, appropriata per le esigenze della destinazione d'uso, con contestuale verifica illuminotecnica e allestimento di nuovi arredamenti.
- Stato di Attuazione:** In attesa di riscontro da parte R.A.S.
- Importo del Quadro Economico:** Stimato in **€ 2.310.000,00**

Intervento n° 6 – Casa dello Studente di Via Biasi a Cagliari.

- Stato attuale:** La struttura è in esercizio e ospita circa centoventi utenti; è in corso di affidamento il servizio di progettazione e direzione lavori per interventi di riqualificazione esterna, intervento finanziato nel programma FSC2007-2013 denominato "ERSU_02", che prevede la progettazione principalmente del rispristino delle facciate esterne, il rifacimento di impermeabilizzazione delle verande e la sostituzione degli infissi oltreché alcuni interventi sugli impianti tecnologici della struttura.
- Descrizione:** L'obiettivo è mantenere l'intero edificio destinato alla residenza degli universitari ai dovuti livelli prestazionali del suo attuale utilizzo oltreché l'adeguamento alle normative antincendio e la salvaguardia della sicurezza degli utenti; utilizzando quindi le azioni già programmate nell'intervento ERSU_02, si intende completarle con l'operazione di rivestimento delle pareti verticali con pannelli certificati e con la rimozione di quelli esistenti sfruttando l'installazione dei ponteggi. La protezione dell'involucro esterno dell'immobile è un intervento doveroso dopo gli ultimi avvenimenti tragici di edifici simili (Londra, Maggio 2017).
- Stato di Attuazione:** D.P.P. – Documento preliminare per la Progettazione - effettuato dall'Ufficio Tecnico ERSU. In attesa di riscontro da parte R.A.S.
- Importo del Quadro Economico:** € 1.900.000,00