

DELIBERAZIONE N. 14 DEL 12 MARZO 2024

OGGETTO: Decreto Ministeriale n. 481 del 26.2.2024 “Avviso finalizzato all’acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca dell’articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437” - **ADESIONE.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987, n. 37 avente ad oggetto: “*Norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna*”;
- VISTA** la L. R. 3 maggio 1995, n. 11 avente ad oggetto: “*Norme in materia di scadenza, proroga, decadenza degli organi amministrativi della Regione Sardegna, in materia di società partecipate dalla Regione e di rappresentanti della Regione*”;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 avente ad oggetto: “*Semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli enti strumentali della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell’ambito regionale*”;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 avente ad oggetto: “*Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione*” e ss. mm. ii;
- VISTA** la L.R. 25 novembre 2014, n. 24 avente ad oggetto: “*Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione*” e, nello specifico, l’art. 1, comma 2 che introducendo il comma 2 bis all’art. 1 della L.R. 31/1998 (come novellato dall’art. 7, comma 2 L.R. n. 40/2018) dispone: “L’Amministrazione, gli enti, le agenzie, le aziende e gli istituti regionali costituiscono il sistema Regione. Gli enti del sistema Regione sono elencati, in via ricognitiva, nell’all. 1, che è aggiornato con deliberazione della Giunta regionale”;
- VISTA** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: “*Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi*”;
- VISTA** L.R. 21 giugno 2021, n. 10 avente ad oggetto: “*Norme urgenti per il rilancio delle attività di impulso, coordinamento ed attuazione degli interventi della Giunta regionale e di riorganizzazione della Presidenza della Regione. Modifiche e integrazioni alla L.R. n. 1 del 1977, alla L.R. n. 26 del 1985, alla L.R. n. 32 del 1988, alla L.R. n. 31 del 1998, alla L.R. n. 7 del 2005, alla L.R. n. 3 del 2009 e alla L.R. n. 2 del 2016*”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 11 del 05 febbraio

2020, di conferimento all'Ing. Raffaele Sundas, la funzione di Direttore Generale dell'Ente con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni;

VISTO Il Decreto del Presidente della Regione 15 luglio 2022, n. 53 prot. 13383 di costituzione, per la durata di tre anni, del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU di Cagliari con decorrenza dal 15.07.2022 al 14.07.2025;

RICHIAMATI

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la cui valutazione positiva è stata approvata con Decisione del Consiglio ECOFIN 10160/21 del 13 luglio 2021, e, in particolare, la Missione 4, Componente 1, Riforma 1.7 - "Riforma della legislazione sugli alloggi per studenti e investimenti negli alloggi per studenti (M4C1-R 1.7-27-30)";
- il decreto ministeriale n. 1437 del 27 dicembre 2022, previsto dal comma 7 del richiamato art. 25 del decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito in legge 17 novembre 2022, n. 175, con il quale "Le risorse previste dalla riforma 1.7 della missione 4, componente 1, del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) sono destinate, per un importo pari a 660 milioni di euro, all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, ai fini del perseguimento delle finalità previste dalla medesima riforma";
- decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023 che ha stabilito l'opportunità di procedere ad una indagine esplorativa utile all'individuazione di immobili, anche di proprietà dello Stato e/o di altri enti pubblici, suscettibili di essere inseriti in operazioni di valorizzazione al fine di essere destinati ad alloggi o strutture universitarie e alla pianificazione del successivo iter procedimentale;

RICHIAMATI gli atti e indirizzi concernenti la nuova pianificazione infrastrutturale dell'Ente, ed in particolare la Deliberazione di CdA n. 9 del 30 marzo 2023 avente ad oggetto: *"Pianificazione degli interventi infrastrutturali strategici dell'Ente – approvazione obiettivo generale di dotazione di posti letto complessivi"*;

VISTO il DM MUR n. 469 del 12 maggio 2023 che ha avviato un *Avviso* finalizzato all'individuazione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti che intendano rendere disponibili immobili da destinare ad alloggi o residenze universitarie per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca e dell'articolo 25 del citato decreto legge 23 settembre 2022, n. 144, convertito con legge 17 novembre 2022, n. 175;

DATO ATTO che, in conseguenza del su citato *Avviso* avviato col DM n. 469/2023 l'ERSU, con Deliberazione n. 20 del 20 giugno 2023 l'ERSU di Cagliari ha statuito di aderire all'*Avviso* stesso, proponendo nella ricognizione i seguenti immobili:

- il palazzo “Vivanet” di Via Roma 159, di proprietà dell’ERSU;
- la sede amministrativa del Corso V. Emanuele n°68, di proprietà dell’ERSU;
- l’immobile di Via Monte Santo, di proprietà dell’ERSU;
- l’immobile localizzato nella Via Santa Margherita n° 12 a Cagliari, acquisibile dall’Università degli Studi di Cagliari;
- l’immobile denominato “ex casa del Pensionato” localizzato nella Via F. Cilea n° 36 - 40 a;
- Quartu Sant’Elena, acquisibile dal Comune di Quartu Sant’Elena;

VISTI

gli esiti dell’Avviso avviato col Decreto Ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023, pubblicati con Decreto MUR n. 1269 del 27 settembre 2023, recante “Adozione dell’elenco degli immobili idonei ai fini dell’Avviso di cui al decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023”, che dà atto dell’inserimento dei su indicati immobili proposti dall’ERSU di Cagliari nell’adottato elenco degli immobili ritenuti idonei ai fini dell’Avviso di cui al Decreto ministeriale n. 469 del 12 maggio 2023;

VISTO

il DM MUR n. 481 del 26 febbraio 2024 recante “Avviso finalizzato all’acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca dell’articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437”, che tra le altre cose statuisce che:

- *Il Ministero dell’Università e della Ricerca riconosce ai soggetti gestori delle residenze universitarie un contributo economico che copre una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse. Il contributo è riconosciuto in una unica soluzione in esito alla realizzazione e messa a disposizione degli alloggi per l’assegnazione agli studenti universitari che rispettano tutti i requisiti definiti dal presente Decreto e per i quali si applicano, in particolare, i termini e le condizioni di gestione definiti dal successivo articolo 8. Gli oneri connessi alla realizzazione delle residenze universitarie, che possono riguardare interventi di manutenzione straordinaria, recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica, restauro, risanamento, efficientamento e/o miglioramento energetico, demolizione e ricostruzione, nuova costruzione non su terreni greenfield, trasformazione, ampliamento o completamento, all’interno dei quali possono essere comprese operazioni di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alle vigenti disposizioni in materia di sismica e di igiene e sicurezza, sono a carico dei soggetti gestori, anche in concorso con eventuali risorse messe a disposizione da altri soggetti, compresi i soggetti proprietari degli immobili – se diversi dal soggetto gestore. Per tali spese il MUR non riconosce alcun rimborso nell’ambito del presente Decreto.*
- *Gli interventi finanziati nell’ambito del presente decreto concorrono al*

Deliberazione
N. 14/2024

conseguimento del target PNRR M4C1-30 in scadenza al 30 giugno 2026, che prevede la creazione di 60.000 posti letto aggiuntivi. 4. Al fine di assicurare il conseguimento del target di cui al precedente comma 3 e perseguire le finalità prefissate della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 del PNRR a titolarità del MUR, l'iter amministrativo complessivo relativo al presente Decreto, nonché ogni procedimento, atto, o determinazione ad esso conseguente, è gestito dal Ministero dell'Università e della Ricerca, anche mediante il ricorso al supporto tecnico operativo di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 77/2021, in raccordo e collaborazione con le strutture tecniche del Ministero dell'Economia e delle Finanze, del Ministro per gli Affari europei, il Sud, le Politiche di coesione e il PNRR e della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

- *Il presente decreto sostiene la realizzazione di strutture dedicate alla residenzialità studentesca universitaria attraverso la copertura, da parte del MUR, di una parte dei proventi da locazione per i primi tre anni di gestione delle strutture stesse, in esito alla realizzazione/messa a disposizione delle strutture stesse, riconosciuta al soggetto gestore in una unica soluzione.*
- *I soggetti di cui al precedente articolo 4, all'atto di presentazione della richiesta, possono essere direttamente in possesso degli immobili da destinare a residenze o alloggi per studenti universitari, ovvero essere nelle condizioni di cui al successivo articolo 7, comma 1, lettera f).*
- *I posti letto per studenti della formazione superiore dovranno essere resi disponibili per l'assegnazione agli studenti fuori sede capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, nell'ambito di quelli di cui all'articolo 4, co. 1, del d.lgs. 29 marzo 2012, n. 68, sulla base delle graduatorie definite dagli Organismi regionali competenti per il diritto allo studio, nella percentuale non inferiore a quella stabilita dal successivo articolo 8, comma 2, ovvero disponibili per l'assegnazione agli studenti inseriti in graduatorie di merito.*
- *I soggetti gestori degli interventi finanziati assicurano – a pena di decadenza dei benefici di cui al presente Decreto e l'attivazione dei meccanismi sanzionatori di cui all'articolo 17 - la destinazione d'uso prevalente degli immobili utilizzati ad alloggio o residenza per studenti per un periodo pari ad almeno nove anni successivi al terzo anno, con decorrenza dalla data di effettiva messa a disposizione dei posti letto, con possibilità di destinazione ad ulteriore finalità, anche a titolo oneroso, delle parti della struttura eventualmente non utilizzate, ovvero degli stessi alloggi o residenze in relazione ai periodi non correlati allo svolgimento delle attività didattiche, ferma restando la necessaria continuità annuale della disponibilità del singolo posto letto assegnato a ciascun studente per un determinato anno accademico.*
- *Gli interventi finanziati nell'ambito del presente decreto dovranno prevedere termini di realizzazione compatibili, al più tardi, con la messa a disposizione dei posti letto per l'assegnazione entro la scadenza di rendicontazione del target M4C1-30 fissata al 30 giugno 2026.*

Deliberazione
N. 14/2024

RITENUTO quindi opportuno aderire all'Avviso di cui al citato DM MUR n. 481 del 26 febbraio 2024, in prima istanza relativamente al solo immobile di proprietà ERSU sito in via Monte Santo e già inserito nell'elenco approvato col DM MUR n. 1269 del 27 settembre 2023, riservandosi di poter aderire, a seguito dei necessari successivi approfondimenti, anche relativamente ai restanti immobili proposti da ERSU e dichiarati idonei nell'ambito del procedimento conclusosi con il citato DM MUR n. 1269/2023;

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14

DELIBERA

di aderire all'Avviso, di cui al DM MUR n. 481 del 26 febbraio 2024, finalizzato all'acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- "Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti" prevista dalla Missione 4, Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell'università e della ricerca dell'articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437, relativamente all'immobile di proprietà dell'ERSU di Cagliari sito in via Monte Santo.

Di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti, connessi e correlati alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/1998 e ss. mm. ii. e curandone la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente - Provvedimenti Organo Politico".

Copia della Deliberazione è trasmessa al Direttore dei Servizi.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas

(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Ghiani

(documento firmato digitalmente)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 12 MARZO 2024

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: *“Decreto Ministeriale n. 481 del 26.2.2024 “Avviso finalizzato all’acquisizione della disponibilità di nuovi posti letto presso alloggi o residenze per studenti delle istituzioni della formazione superiore, in attuazione della Riforma 1.7- “Alloggi per gli studenti e riforma della legislazione sugli alloggi per gli studenti” prevista dalla Missione 4, Componente 1 “Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all’università” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza a titolarità del Ministero dell’università e della ricerca dell’articolo 1-bis della Legge 14 novembre 2000, n. 338 e del Decreto Ministeriale 27 dicembre 2022, n. 1437” - **ADESIONE**”;*

VISTI tutti gli atti istruttori,

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14.

II DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)