

DELIBERAZIONE N. 43 DEL 7 DICEMBRE 2023

OGGETTO: Proposta di Project Financing presentata dal proponente privato RTI formato da Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl (capogruppo-mandataria) e Camplus International Srl (mandante), ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, diretta all'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia sito nel Comune di Cagliari - **Presa d'atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica come modificato e integrato a seguito della verifica di cui all'art. 26 del Dlgs. 50/2016.**

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 avente ad oggetto: "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTA** la L.R. 25 novembre 2014, n. 24, recante "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";
- VISTA** la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTA** la L.R. 20 ottobre 2016 n. 24 avente ad oggetto: "Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi";
- VISTO** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 5 febbraio 2020, con il quale all'Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell'Ente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 avente ad oggetto "Ente regionale per il diritto allo Studio universitario di Cagliari (E.R.S.U.). - Costituzione Consiglio di Amministrazione";
- VISTA** l'istanza acquisita al protocollo Ersu col n. 5810 del 1 luglio 2021 con cui la ditta Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl ha trasmesso la proposta di Finanza di Progetto ai

sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per la Concessione dei lavori di Progettazione, Realizzazione e Gestione del Campus Universitario "Viale La Plaia" ed ha comunicato altresì l'intenzione di costituirsi in Raggruppamento Temporaneo di Impresa con la società "Camplus International Srl";

RICHIAMATA la Deliberazione n. 11 del 2 novembre 2022 con cui il Consiglio di Amministrazione dell'ERSU ha approvato la proposta di Finanza di Progetto in questione, concernente l'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia, sito nel Comune di Cagliari, deliberando, tra le altre cose:

- di approvare la proposta di Project Financing presentata dal proponente privato ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, diretta all'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia sito nel Comune di Cagliari, composta dagli elaborati indicati nella premessa alla stessa Deliberazione;
- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per l'Ente, la "Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia sito nel Comune di Cagliari";
- di dare mandato al Direttore Generale a dar corso, per il tramite del RUP, alla procedura di Finanza di Progetto e dunque procedere ad attivare tutti gli ulteriori consequenziali adempimenti e procedimenti tecnico-amministrativi, per come previsti e disciplinati dall'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla Legge Regionale n. 8/2018, necessari all'avvio e all'espletamento della gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al Promotore il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara;

VISTA la Relazione Istruttoria (prot. n. 3991/2023) redatta dal Direttore ad interim del Servizio Tecnico dell'Ente –nella sua qualità di RUP dell'intervento in oggetto–, recante "*Relazione Istruttoria del RUP a conclusione della verifica ex art. 26 del d.lgs. 50/2016 del PFTE*", in cui, tra le altre cose, viene circostanziato che, a seguito di quanto disposto con la predetta Del. CdA Ersu n. 11 del 2 novembre 2022:

1. in data 14 novembre 2022, al fine della approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) presentato a corredo della proposta di Project Financing con le modalità previste per l'approvazione di progetti così come richiesto dall'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016, si è proceduto:
 - alla *Indizione*, con nota prot. n. 17685 del 14 novembre 2022 -e successiva prot. n. 17691 del 15 novembre 2022- della *Conferenza di Servizi* ex art. 14 co.3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. (cd. Conferenza di Servizi preliminare), da

Deliberazione
N. 43/2023

effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14bis della medesima legge, al fine di acquisire, per l'intervento in oggetto, le indicazioni sulle condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente. Con *Verbale* prot. n. 549/2023 del 23 gennaio 2023 (trasmesso, con nota prot. n. 552 del 23 gennaio 2023, alle amministrazioni convocate alla *Conferenza* medesima), è stata dichiarata conclusa la *Conferenza di Servizi* preliminare in argomento;

- alla trasmissione, con nota prot. n. 17686 del 14 novembre 2022, del PFTE all'*UTR-Unità Tecnica Regionale* dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS, al fine di acquisire il parere previsto dall'art. 19 della L.R. n. 8/2018.

Al riguardo, con nota acquisita al prot. Ersu n. 18252 del 6 dicembre 2022, il Servizio del Genio Civile di Cagliari della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS, al fine di predisporre la relazione istruttoria preordinata all'acquisizione del parere dell'Unità Tecnica Regionale, ha richiesto integrazioni documentali. Con nota Ersu n. 18882 del 30 dicembre 2022 è stato fornito un primo riscontro alla predetta richiesta di integrazioni documentali, rappresentando altresì che la stessa nota n. 18882/2022 sarebbe stata tempestivamente integrata con gli elementi disponibili in esito e a conclusione della verifica, ex art. 26 del d.lgs. 50/2016, del PFTE. Infine, con nota acquisita al prot. Ersu col n. 386 del 18 gennaio 2023, il Servizio del Genio Civile di Cagliari della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS ha comunicato che, nelle more del completamento della integrazione documentale richiesta *"...il termine per l'espressione del parere dell'UTR rimane sospeso, ai sensi dell'art. 19 - comma 6 della L.R. 8/2018, sino all'integrazione della documentazione richiesta dall'Ufficio istruttore con la nota n. 48949_GCC del 6 dicembre 2022"*. Attualmente, essendosi conclusa (come circostanziato al capoverso successivo) la verifica ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 del PFTE presentato con la proposta di Finanza di Progetto, è in corso di predisposizione il completamento e integrazione del riscontro all'*UTR*, ciò al fine di riavviare l'iter presso l'*UTR* medesimo;

- in data 2 gennaio 2023 è stato avviato il Servizio di Ingegneria e Architettura (SIA) per la verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, del PFTE presentato con la proposta di Finanza di Progetto in argomento. La verifica della documentazione relativa al PFTE in questione ha portato all'emissione, da parte della società affidataria del servizio di verifica in argomento, del *"Primo Rapporto Intermedio RED-01 emesso il 31 gennaio 2023"* e, successivamente al riscontro da parte dei progettisti, all'emissione del *"Secondo Rapporto Intermedio RED-02 emesso il 16 marzo 2023"*, trasmessi alla Stazione

**Deliberazione
N. 43/2023**

Appaltante ed ai Progettisti. In data 8 maggio 2023, con comunicazione acquisita al prot. Ersu n. 3228/2023, in conseguenza del riscontro dei progettisti al *"Secondo Rapporto Intermedio RED-02"*, è stato trasmesso il *"Rapporto Finale di Verifica Progetto Fattibilità Tecnico Economica – RFVP FTE emesso il 4 maggio 2023"*. Conseguentemente, con documento prot. n. 3284 del 9 maggio 2023, il RUP ha proceduto alla redazione del *"Verbale di Validazione"* del PFTE in questione.

2. A seguito delle modifiche e integrazioni progettuali predisposte nel corso della verifica ai sensi dell'art. 26 del dlgs. 50/2016 il PFTE-Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, risulta pertanto costituito dai seguenti elaborati generali e di progetto:

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.	Agg.	Agg.	Agg.
SERIE - EEa	ELENCO TAVOLE DEL PROJECT						
Tavola P.e. 01	ELENCO ELABORATI	-	Ott. 2021	22 luglio 2022	13 febbraio 2023	22 marzo 2023	11 aprile 2023

Elaborati generali

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.	Agg.	Agg.	Agg.
SERIE - Pg	DOCUMENTI GENERALI DEL PROJECT						
Tavola P.g. 01	DICHIARAZIONE RTI	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 02	PEF RELAZIONE PEF ASSEVERATO	-	giu. 2021	07 marzo 2022			
Tavola P.g. 03	CAPITOLATO DI GESTIONE	-	giu. 2021	07 giugno 2022			
Tavola P.g. 04	MECCANISMO DI RETTIFICA DEL CORRISPETTIVO	-	giu. 2021	12 luglio 2022			
Tavola P.g. 05	CRONOPROGRAMMA	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 06	CAUZIONE PROVVISORIA	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 07	IMPEGNO CAUZIONE 2,5	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 08	SCHEMA CONVENZIONE	-	giu. 2021	07 giugno 2022	13 febbraio 2023		11 aprile 2023
Tavola P.g. 09	DICHIARAZIONE ART 80 PELLEGRINI	-	giu. 2021	22 luglio 2022			
Tavola P.g. 10	DICHIARAZIONE ART 80 CAMPLUS	-	giu. 2021	22 luglio 2022			
Tavola P.g. 11	DICHIARAZIONE C. 17 PELLEGRINI	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 12	DICHIARAZIONE C.17 CAMPLUS	-	giu. 2021				
Tavola P.g. 13	DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI SUI REQUISITI	-	giu. 2021				11 aprile 2023
Tavola P.g. 14	QUADRO ECONOMICO	-	giu. 2021		13 febbraio 2023		11 aprile 2023
Tavola P.g. 15	CATEGORIE SOA	-	giu. 2021				11 aprile 2023
Tavola P.g. 16	CLASSI E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE	-	giu. 2021				11 aprile 2023
Tavola P.g. 17	RELAZIONE TECNICA	-	Ago. 2021		13 febbraio 2023		
Tavola P.g. 18	RELAZIONE ILLUSTRATIVA		Ago. 2021				11 aprile 2023
Tavola P.g. 19	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	-	Ago. 2021				
Tavola P.g. 20	PRIME INDICAZIONI SULLA TUTELA E SICUREZZA DEI LUOGHI DI LAVORO	-	Ago. 2021		13 febbraio 2023	22 marzo 2023	11 aprile 2023
Tavola P.g. 20A	LAYOUT DI CANTIERE	-	Ago. 2021				
Tavola P.g. 21	INQUADRAMENTO, CENNI STORICI E STUDIO DELLE INTERFERENZE	-	Ago. 2021				
Tavola P.g. 22	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA – CME DI MASSIMA	-	06 Ago. 2021		13 febbraio 2023		11 aprile 2023
Tavola P.g. 23	PIANO DELLA MANUTENZIONE	-	20 Ott. 2021				

Deliberazione
N. 43/2023

Elaborati progetto architettonico

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.	Agg.
SERIE - Pa	TAVOLE PROGETTO DI FATTIBILITA' ARCHITETTONICA				
Tavola P.a. 01	PLANIMETRIE GENERALI DI INQUADRAMENTO	VARIE	giu. 2021	25 marzo 2022	
Tavola P.a. 02	PLANIMETRIA DI PROGETTO	1:200	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 03	PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 04	PIANTA PIANO TERRA	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 05	PIANTA PIANO PRIMO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 06	PIANTA PIANO SECONDO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 07	PIANTA PIANO TERZO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 08	PIANTA PIANO QUARTO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 09	PIANTA PIANO QUINTO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 10	PIANTA PIANO SESTO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 11	PIANTA PIANO SETTIMO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 12	PIANTA PIANO OTTAVO	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 13	PIANTA PIANO DI COPERTURA	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 14	PIANTA PERGOLATO TECNICO DI COPERTURA	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 15	PROSPETTI	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 16	SEZIONI	1:100	giu. 2021	25 marzo 2022	
Tavola P.a. 17	CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO	1:200	giu. 2021		
Tavola P.a. 18	VERIFICA DEL PROGRAMMA FUNZIONALE	1:200	giu. 2021	25 marzo 2022	
Tavola P.a. 19	DIMOSTRAZIONE DEL RISPETTO DELLA L. 13/89 E DEL D.M. 236/89	1:200	giu. 2021		13 febbraio 2023
Tavola P.a. 20	VISTE PROSPETTICHE	1:200	giu. 2021		
Tavola P.a. 21	RELAZIONE TECNICA DEL PROGETTO ARCHITETTONICO	-	giu. 2021	ago. 2021	
Tavola P.a. 22	CAPITOLATO TECNICO OPERE EDILI	-	giu. 2021	25 marzo 2022	13 febbraio 2023
Tavola P.a. 23	PIANO PARTICELLARE DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO	-	ago. 2021		
Tavola P.a. 24	ABACO BAGNI – EDIFICIO A2	1:20	13 febbraio 2023		
Tavola P.a. 25	ABACO BAGNI – EDIFICIO B	1:20	13 febbraio 2023		
Tavola P.a. 26	ABACO INFISSI	1:50	13 febbraio 2023		
Tavola P.a. 27	ABACO PORTE	1:50	13 febbraio 2023		
Tavola P.a. 28	ABACO MURI	1:20	13 febbraio 2023		

Deliberazione
N. 43/2023

Elaborati progetto impianti

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.
SERIE - Pi	TAVOLE PROGETTO DI FATTIBILITA' IMPIANTI MECCANICI			
Tavola P.im. 01	PIANTA PIANO INTERRATO LOCALI TECNICI	1:100	giu. 2021	
Tavola P.im. 02	AREE ESTERNE POSIZIONAMENTO PDC	1:200	giu. 2021	
Tavola P.im. 03	PIANTA COPERTURA UTA	1:100	giu. 2021	
Tavola P.im. 04	DETTAGLI CAMERE TIPO	1:25	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.im. 05	SCHEMA VERTICALE DISTRIBUZIONE CALDO/FREDDO	-	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.im. 06	SCHEMA ALTIMETRICO IDRICO SANITARIO	-	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.im. 07	SCHEMA ALTIMETRICO CONDIZIONAMENTO	-	giu. 2021	
Tavola P.im. 08	SCHEMA TIPO SOTTOCENTRALE	-	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.im. 09	RELAZIONE TECNICA	-	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.im. 10	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IM	-	giu. 2021	13 febbraio 2023

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.
SERIE - Pi	TAVOLE PROGETTO DI FATTIBILITA' IMPIANTI ELETTRICI			
Tavola P.ie. 01	PIANTA PIANO COPERTURA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:100	giu. 2021	
Tavola P.ie. 02	SCHEMA ALTIMETRICO ELETTRICO	-	giu. 2021	
Tavola P.ie. 03	SCHEMA ALTIMETRICO RIVELAZIONI INCENDI	-	giu. 2021	
Tavola P.ie. 04	SCHEMA ALTIMETRICO SEGNALI TV	-	giu. 2021	
Tavola P.ie. 05	DETTAGLI CAMERA TIPO	1:25	giu. 2021	
Tavola P.ie. 06	DISPOSIZIONE LAYOUT CABINA DI TRASFORMAZIONE	vari	giu. 2021	
Tavola P.ie. 07	RELAZIONE TECNICA	-	giu. 2021	
Tavola P.ie. 08	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IM	-	giu. 2021	13 febbraio 2023

Elaborati progetto strutturale

ID	NOME ELABORATO	Rapp.	Data	Agg.
SERIE - Ps	TAVOLE PROGETTO DI FATTIBILITA' IMPIANTI ELETTRICI			
Tavola P.s. 01	PLANIMETRIA GENERALE	1:200	giu. 2021	
Tavola P.s. 02	CARPENTERIE PIASTRE DI PIANO EDIFICIO B E PIASTRA DI COPERTURA EDIFICIO MENSA E PALESTRA	1:100	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.s. 03	CARPENTERIE PIASTRE DI PIANO EDIFICIO A2 E B	1:100	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.s. 04	SEZIONI STRUTTURALI	1:100	giu. 2021	
Tavola P.s. 05	RELAZIONE TECNICA	-	giu. 2021	13 febbraio 2023
Tavola P.s. 06	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE OPERE STRUTTURALI	-	giu. 2021	
Tavola P.s. 07	RELAZIONE GEOLOGIA E GEOTECNICA	-	ago. 2021	
Tavola P.s. 08	TAVOLA GEOLOGIA E GEOTECNICA	-	ago. 2021	

3. Le successive fasi procedurali, al fine della approvazione del PFTE da porre a base di gara, prevedono:
- a) presa d'atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *"Proposta di Finanza di Progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa"*, come modificato e integrato a seguito della verifica ai sensi dell'art. 26 del dlgs. 50/2016;
 - b) acquisizione del parere dell'UTR-Unità Tecnica Regionale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei Lavori Pubblici-Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS, previsto dall'art. 19 della L.R. n. 8/2018.
 - c) presa d'atto e approvazione, da parte dell'Ente, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *"Proposta di Finanza di Progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa"*, a seguito della acquisizione del parere di cui al precedente punto b).

cui seguirà l'avvio della procedura di gara aperta per l'affidamento in concessione mediante Project Financing, ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa.

VISTA

la nota prot. n. 16661/2023 redatta dal Direttore del Servizio Tecnico dell'Ente –nella sua qualità di RUP dell'intervento in oggetto– recante *"Proposta di Finanza di Progetto ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. art. 183, per la "Concessione dei lavori di Progettazione, Realizzazione e Gestione del Campus Universitario Viale La Plaia". Soggetto proponente: Impresa di Costruzioni ing. Raffaello Pellegrini Srl (capogruppo-mandataria) in costituendo RTI con Camplus International Srl (mandante)"* – Relazione istruttoria a seguito del Decreto del Ministero della Cultura n. 40 del 24.5.2023 e della Conferenza di Servizi convocata con nota n. 13539/2023 i cui esiti sono stati approvati con det. n. 667 del 06/12/2023";

VISTA

la proposta del Direttore Generale contenente la Relazione del Direttore del Servizio Tecnico dell'Ente –nella sua qualità di RUP dell'intervento in oggetto– recante *"Proposta di Finanza di Progetto ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. art. 183, per la "Concessione dei lavori di Progettazione, Realizzazione e Gestione del Campus Universitario Viale La Plaia". Soggetto proponente: Impresa di Costruzioni ing. Raffaello Pellegrini Srl (capogruppo-mandataria) in costituendo RTI con Camplus International Srl*

(mandante)" – Relazione istruttoria a seguito del Decreto del Ministero della Cultura n. 40 del 24 maggio 2023 e della Conferenza di Servizi convocata con nota n. 13539/2023 i cui esiti sono stati approvati con det. n. 667 del 06/12/2023. Presa d'atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come modificato e integrato a seguito della verifica di cui all'art. 26 del Dlgs. 50/2016".

DATO ATTO che pertanto, in sede di redazione ed elaborazione delle successive fasi progettuali, in considerazione del mantenimento del volume dell' *"edificio adibito ad uffici"* occorrerà procedere alla verifica ed accertamento della coerenza, congruenza e corrispondenza dei volumi urbanistici da realizzare ed esistenti nel comparto edificatorio con quelli che verranno confermati a seguito della formalizzazione del sottoscrivendo *Atto di rettifica* all'Accordo di Programma sottoscritto in data 26 ottobre 2015 e approvato con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015, il quale verrà sottoscritto tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, Università degli Studi di Cagliari ed Ersu di Cagliari in esito alla Conferenza di Servizi convocata con nota n. n. 13539 del 31 agosto 2023 i cui esiti sono stati approvati con det. n. 667 del 06/12/2023.

RITENUTO pertanto di poter procedere alla presa d'atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *"Proposta di Finanza di Progetto di cui all'art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa"*, come modificato e integrato a seguito della verifica ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016, precisando altresì che pertanto *"in sede di redazione ed elaborazione delle successive fasi progettuali, in considerazione del mantenimento del volume dell' "edificio adibito ad uffici", occorrerà procedere alla verifica ed accertamento della coerenza, congruenza e corrispondenza dei volumi urbanistici da realizzare ed esistenti nel comparto edificatorio con quelli che verranno confermati a seguito della formalizzazione del sottoscrivendo Atto di rettifica all'Accordo di Programma sottoscritto in data 26 ottobre 2015 e approvato con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015, il quale verrà sottoscritto tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, Università degli Studi di Cagliari ed Ersu di Cagliari in esito alla Conferenza di Servizi convocata con nota n. n. 13539 del 31 agosto 2023 i cui esiti sono stati approvati con det. n. 667 del 06/12/2023."*

VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* in vigore ed, in particolare, l'art.37;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *"Codice dei Contratti Pubblici"* e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 comma, 1 lett. u) del D.lgs. 50/2016;

VISTA la L.R. 13 marzo 2018 n.8 recante *"Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"*;

Deliberazione
N. 43/2023

- VISTO** Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 avente ad oggetto: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- CONDIVISA** la proposta del Direttore Generale, volta alla presa d’atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *“Proposta di Finanza di Progetto di cui all’art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa”*, come modificato e integrato a seguito della verifica ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016;
- PRESO ATTO** del parere di legittimità, reso ai sensi dell’art. 5 della L.R. 15 maggio 1995, n.14, dal Direttore Generale,
- con voto favorevole del Presidente e dei Consiglieri BARBIERI, MANCA, PALMAS; ed il Consigliere STOCHINO astenuto,**

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;
2. di approvare la proposta del Direttore Generale, volta alla presa d’atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *“Proposta di Finanza di Progetto di cui all’art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa”*, come modificato e integrato a seguito della verifica ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016;
3. di prendere atto della Relazione Istruttoria del RUP (prot. n. 3991/2023) e dei contenuti della nota del RUP (prot. n. 16661/2023) e di condividerne le risultanze;
4. di prendere atto e approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) presentato con la *“Proposta di Finanza di Progetto di cui all’art. 183 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la concessione della progettazione, realizzazione e gestione del Campus Universitario di Viale la Plaia a Cagliari - edifici a2, b, palestra e mensa”*, come modificato e integrato a seguito della verifica ai sensi dell’art. 26 del d.lgs. 50/2016, composto dagli elaborati indicati nella premessa alla presente Deliberazione;
5. di dare atto che pertanto, in sede di redazione ed elaborazione delle successive fasi progettuali, in considerazione del mantenimento del volume dell’ *“edificio adibito ad uffici”*, occorrerà procedere alla verifica ed accertamento della coerenza, congruenza e corrispondenza dei volumi urbanistici da realizzare ed esistenti nel comparto edificatorio con quelli che verranno confermati a seguito della formalizzazione del sottoscrivendo *Atto di rettifica* all’Accordo di Programma sottoscritto in data 26 ottobre 2015 e approvato con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015, il quale verrà sottoscritto tra

Deliberazione
N. 43/2023

Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, Università degli Studi di Cagliari ed Ersu di Cagliari in esito alla Conferenza di Servizi convocata con nota n. 13539 del 31 agosto 2023 i cui esiti sono stati approvati con det. n. 667 del 06/12/2023.

6. Di stabilire che potrà procedersi alla successiva pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto per la realizzazione del 2° lotto del Campus La Plaia e per la gestione trentennale dell'intero compendio dello stesso campus, in esito al procedimento di Finanza di Progetto in tema, solo dopo espressa autorizzazione a procedervi da stabilirsi con successiva valida deliberazione di questo CdA.
7. di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda a dare attuazione alla presente deliberazione, disponendo tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., ai fini anche di disporre il passaggio alle ulteriori fasi della procedura necessarie, secondo quanto previsto e contemplato dall'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla Legge Regionale n. 8/2018, per l'avvio della gara;
8. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione in "Amministrazione Trasparente" del sito internet dell'Ente www.ersucagliari.it

La presente deliberazione è trasmessa all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacoli e Sport, ed ai Direttori dei Servizi dell'Ente.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas

(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

Dott. Cosimo Ghiani

(documento firmato digitalmente)

Deliberazione
N. 43/2023

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 7 DICEMBRE 2023

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la *Proposta di Project Financing presentata dal proponente privato RTI formato da Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl (capogruppo-mandataria) e Camplus International Srl (mandante), ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016, diretta all'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia sito nel Comune di Cagliari - Presa d'atto e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica come modificato e integrato a seguito della verifica di cui all'art. 26 del Dlgs. 50/2016*";

VISTI tutti gli atti istruttori,

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.14 del 15 maggio 1995.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas
(documento firmato digitalmente)

**ACCORDO DI PROGRAMMA
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE
DEL CAMPUS UNIVERSITARIO
IN VIALE LA PLAYA - AREA EX SEM – CAGLIARI**

SCHEMA di Rettifica parziale dell'Accordo.

Il Presidente della Regione Autonoma della Sardegna, di seguito denominata "Regione", dott. Christian Solinas, nato a ____ il ____, e domiciliato per la carica presso la sede della Regione Autonoma della Sardegna, sita in Cagliari in V.le Trento n. 69,

e

Il Comune di Cagliari, di seguito denominato "Comune", nella persona del Legale Rappresentante dott. Paolo Truzzu, nato a ____ il ____, e domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Cagliari, sita in Cagliari alla via Roma n. 145,

e

L'Università degli Studi di Cagliari, di seguito denominata "Università" nella persona del Legale Rappresentante, Magnifico Rettore Prof. Francesco Mola, nato a ____, il ____ e domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Università, sita in Cagliari alla Via Università n. 40,

e

L'Ente Regionale per il Diritto allo Studio di Cagliari, di seguito denominato "Ersu", nella persona del Legale Rappresentante, dott. Cosimo Ghiani, nato a ____ il ____, e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Ente nel Corso Vittorio Emanuele II n.68 Cagliari,

PREMESSO CHE

in data 27 giugno 2014, è stato sottoscritto tra le parti sopra indicate l'Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Playa - area ex SEM – Cagliari, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31.7.2014.

Con Delibera n. 45 del 1.12.2011 il C.d.A. di ERSU aveva approvato il QTE del progetto preliminare di riqualificazione dell'area ex Sem e il quadro economico per l'affidamento del Lotto 1 del progetto complessivo del Campus, per l'importo di € 35'451'915,20, redatto da ERSU e UNICA; con voto UTR n. 92 del 22.12.2011 viene rilasciato il parere favorevole con prescrizioni dell'UTR.

Il progetto preliminare del Campus Lotto 1 (approvato con Det. DG Ersu n. 105 del 23.12.2011) è stato posto a base di gara di un appalto integrato complesso, bandita con Det. DG Ersu n. 106 del 23.12.2011.

Con determinazione del Direttore Generale dell'Ersu di Cagliari n.74 del 6 agosto 2013, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, a seguito di procedura aperta ai sensi dell' art. 53 del d.lgs. 163/2006 e dell'art. 168 del d.p.r. 207/2010, dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva e per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della "Residenza universitaria e servizi, da realizzarsi in Viale La Plaia, Primo stralcio funzionale - Fabbricato A1, parcheggi e opere accessorie";

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733), veniva approvata una rettifica parziale dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Campus

Universitario in V.le La Plaia – Area Ex Sem (Cagliari) e degli elaborati ad esso allegati, sottoscritta in data 26 ottobre 2015, tra l'Amministrazione regionale, il Comune di Cagliari, l'Università degli Studi di Cagliari e l'ERSU di Cagliari, connessa con la necessità, al fine di consentire l'attuazione dell'Accordo di programma, di procedere alla correzione dei valori riguardanti i volumi urbanistici dei fabbricati A1, A2 e B

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) veniva approvato l'atto aggiuntivo all' *"Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, in esito al verbale n. 02 del 23.11.2016 del Collegio di Vigilanza convocato dal Presidente della Regione Autonoma della Sardegna con nota n. 7739 del 22.11.2016.

Con Determinazione Ersu n. 294 del 08/04/2019 viene approvato il progetto esecutivo inerente al Lotto 1 del Campus e in data 13 novembre 2019 è stata fatta la consegna definitiva delle aree e dei lavori e in data 13.7.2023 è stata depositata la Scia inerente alla agibilità della struttura.

Relativamente al Lotto 2 del Campus universitario di viale La Plaia, con l' art. 5, comma 22, della L.R. n. 40 del 05.11.2018 recante *Disposizioni finanziarie e seconda variazione al bilancio 2018-2020*, è stato disposto che:

"Al fine della realizzazione del secondo lotto del Campus universitario di Viale La Plaia a Cagliari attraverso lo strumento del Project Financing, la dotazione annuale a favore dell'ERSU di Cagliari è incrementata per l'anno 2021 di euro 1.500.000 e di un importo massimo di euro 3.900.000 per 29 anni a partire dal 2022, con copertura a valere sulla legge di bilancio dei singoli esercizi finanziari (missione 04 - programma 04 - titolo 1). Per le finalità del presente comma l'ERSU è autorizzato a porre in essere tutte le procedure necessarie. Le risorse messe a disposizione dalla finanziaria regionale, ammontano nel complesso ad € 114.600.000,00".

Con Delibera n. 11 del 2.11.2022 il CdA dell'Ersu ha approvato la proposta di Finanza di Progetto concernente l'affidamento della concessione della progettazione definitiva, esecutiva, della costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia, deliberando, tra le altre cose:

- di approvare la proposta di Project Financing in oggetto;
- di dichiarare fattibile e di pubblico interesse per l'Ente, la *"Proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione del Campus Universitario di Viale La Plaia sito nel Comune di Cagliari"* presentata dal costituendo RTI formato da Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini Srl (capogruppo-mandataria) e Camplus International Srl (mandante);
- di dare mandato al Direttore Generale a dar corso, per il tramite del RUP, alla procedura di Finanza di Progetto e dunque procedere ad attivare tutti gli ulteriori consequenziali adempimenti e procedimenti tecnico-amministrativi, per come previsti e disciplinati dall'art.183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dalla Legge Regionale n. 8/2018, necessari all'avvio e all'espletamento della gara mediante procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa per la selezione del concessionario attribuendo al *Promotore* il diritto di prelazione in ordine all'aggiudicazione della gara;

Con comunicazione PEC acquisita agli atti dell'Ersu in data 6.6.2023, il *Segretariato Regionale per la Sardegna del Ministero della Cultura* ha trasmesso il Decreto n. 40 del 25 maggio 2023 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna (COREPACU). Il predetto Decreto n. 40/2023 ha disposto che *"l'immobile denominato Silos Nuovo ed edificio adibito ad uffici è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10, commi 1, e 13 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo"* rinviando per le motivazioni, alla relazione a cura della *Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna* allegata al medesimo Decreto unitamente alla documentazione fotografica e alla planimetria catastale.

L'ERSU, in via meramente cautelativa, ha ritenuto di impugnare il Decreto n. 40/2023 del COREPACU dinanzi al Tar Sardegna (Ricorso n.r.g. 569/2023).

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari n. 25 del 24.8.2023, il CdA medesimo, per effetto del sopracitato Decreto n. 40 del 25 maggio 2023, nel premettere e considerare:

- che il vincolo culturale apposto sul "*Silos Nuovo*" ne impedisce la demolizione;
- che, peraltro, il progetto urbanistico teso alla realizzazione del Lotto II del Campus Universitario, può essere egualmente realizzato a volume invariato, in quanto al "*Silos Nuovo*" potrà non essere attribuita alcuna funzione urbanistica e di conseguenza non vi verrà svolta alcuna attività che possa rilevare dal punto di vista volumetrico e urbanistico;
- che potendosi conciliare le esigenze di tutela culturale del Silos Nuovo e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del contenzioso insorto dinanzi al Tar, emerge quindi la necessità di prevedere una modifica all'Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27 giugno 2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSU, e successiva rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02 febbraio 2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del *Silos Nuovo*- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e atto aggiuntivo (anno 2017);

ha proposto:

- di non attribuire al "*Silos Nuovo*" alcuna funzione urbanistica;
- che nel "*Silos Nuovo*", non verrà svolta nessuna attività che, neanche in minima misura, possa configurare tale fabbricato sotto il profilo volumetrico urbanistico;
- che nel "*Silos Nuovo*" potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla visitabilità dello stesso per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;

Per quanto sopra e in considerazione della possibilità di ritenersi che possano conciliarsi le esigenze di tutela culturale del *Silos Nuovo* e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del contenzioso insorto dinanzi al Tar, è emersa quindi la necessità di prevedere una modifica all'Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27.6.2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSU, e successive rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del *Silos Nuovo*- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e successivo atto aggiuntivo (anno 2017).

A tal fine, visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", ed in particolare l'art. 34, che prevede che "*Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei*

soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento", l'Ersu di Cagliari, con nota n. ____ del _____ ha convocato, ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/90, apposita Conferenza di Servizi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte, al fine di esaminare e valutare di:

1. prendere atto dell'intervenuto Decreto n. 40 del 25 maggio 2023 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna (COREPACU), col quale è stato disposto che *"l'immobile denominato Silos Nuovo ed edificio adibito ad uffici è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10, commi 1, e 13 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo"* rinviando per le motivazioni, alla relazione a cura della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna allegata al medesimo Decreto;
2. per effetto del sopracitato Decreto n. 40 del 25 maggio 2023, prendere atto, confermare e approvare quanto contenuto e prospettato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari n. 25 del 24.8.2023 con la quale viene proposto:
 - di non attribuire al *"Silos Nuovo"* alcuna funzione urbanistica;
 - che nel *"Silos Nuovo"*, non verrà svolta nessuna attività che, neanche in minima misura, possa configurare tale fabbricato sotto il profilo volumetrico urbanistico;
 - che nel *"Silos Nuovo"* potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla visitabilità dello stesso per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;
3. per effetto di cui sopra di dichiarare attuabile, sotto il profilo della dotazione volumetrica urbanistica, l' *"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Campus universitario in viale LA Plaia – area ex SEM – Cagliari"* sottoscritto in data 27.6.2014, tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Cagliari, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Ersu di Cagliari approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31.7.2014, così come rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733) e integrato da ultimo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) con cui veniva approvato l'atto aggiuntivo all' *"Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, e pertanto di **confermare integralmente i volumi urbanistici indicati nella succitata rettifica all'Accordo di Programma, sottoscritta in data 26.10.2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28.10.2015;**
4. di procedere pertanto a rettificare l' *"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Campus universitario in viale LA Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, sottoscritto in data 27.6.2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Cagliari, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Ersu di Cagliari, così come rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733) e integrato da ultimo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) con cui veniva approvato l'atto aggiuntivo all' *"Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, **col fine di dare atto che:**
 - il *"Silos Nuovo"* non verrà demolito e nello stesso potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla sua visitabilità per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;

- **confermare integralmente i volumi urbanistici indicati nella rettifica all'Accordo di Programma sottoscritta in data 26.10.2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28.10.2015.**

Visto il verbale della Conferenza di Servizi convocata con la su citata nota Ersu n. ____ del _____, approvato con determinazione n. ____ del _____

RITENUTO CHE

al fine di consentire l'attuazione dell'Accordo di programma citato in premessa sia necessario, per quanto sopra declinato, procedere alla rettifica dell' *"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Campus universitario in viale LA Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, sottoscritto in data 27.6.2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Cagliari, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Ersu di Cagliari approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31.7.2014, così come rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733) e integrato da ultimo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) con cui veniva approvato l'atto aggiuntivo all' *"Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, col fine di dare atto che:

- il *"Silos Nuovo"* non verrà demolito e nello stesso potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla sua visitabilità per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;
- confermare integralmente i volumi urbanistici indicati nella rettifica all'Accordo di Programma sottoscritta in data 26.10.2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28.10.2015.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra identificate, nel rispetto delle decisioni assunte in occasione della Conferenza di Servizi del ____ ed alla luce degli elementi in tale sede acquisiti, unanimemente dispongono di procedere alla rettifica dell'Accordo nei termini che seguono:

A rettifica di quanto indicato nell' *"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Campus universitario in viale LA Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, sottoscritto in data 27.6.2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Cagliari, l'Università degli Studi di Cagliari, l'Ersu di Cagliari approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31.7.2014, così come rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733) e integrato da ultimo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) con cui veniva approvato l'atto aggiuntivo all' *"Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari"*, si dispone quanto segue:

1. Il *Silos Nuovo* non verrà demolito e nello stesso potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla sua visitabilità per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale". *Nel "Silos Nuovo" non verrà svolta nessuna attività che, neanche in minima misura, possa configurare tale fabbricato sotto il profilo volumetrico urbanistico. Non viene attribuita al "Silos Nuovo" alcuna funzione urbanistica.* Tutti i riferimenti e i richiami, presenti nell' *"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione*

del Campus universitario in viale LA Plaia – area ex SEM – Cagliari”, sottoscritto in data 27.6.2014 tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Cagliari, l’Università degli Studi di Cagliari, l’Ersu di Cagliari approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31.7.2014, così come rettificato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 (prot. n. 20733) e integrato da ultimo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02/02/2017 (prot. n. 1568) con cui veniva approvato l’atto aggiuntivo all’ *“Accordo di programma finalizzato alla realizzazione del Campus Universitario in viale La Plaia – area ex SEM – Cagliari”*, ivi inclusi i relativi allegati grafici, che indicano, prevedono e rappresentano la demolizione del *Silos Nuovo*, sono da intendersi modificati nel senso sopra indicato, quindi nella non demolizione del *Silos Nuovo*.

2. Si confermano integralmente i volumi urbanistici indicati nella rettifica all’Accordo di Programma sottoscritta in data 26.10.2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28.10.2015.

Cagliari, _____

Regione Autonoma della Sardegna
Il Presidente Christian SOLINAS

Comune di Cagliari
Il Sindaco Paolo TRUZZU

Università degli Studi di Cagliari
Il Rettore Francesco MOLA

ERSU di Cagliari
Il Presidente Cosimo GHIANI