

### **DELIBERAZIONE N. 26 DEL 14 SETTEMBRE 2023**

**OGGETTO:** Obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5 del 16.02.2023. Rimodulazione avente ad oggetto "Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus La Plaia - "Emilio Lussu".

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 avente ad oggetto: "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto: "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 5 febbraio 2020, con il quale all'Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell'Ente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 53 del 15 luglio 2022 avente ad oggetto "Ente regionale per il diritto allo Studio universitario di Cagliari (ERSU Costituzione Consiglio di Amministrazione");
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 05 del 16 febbraio 2023 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'ERSU con la quale vengono impartiti gli obiettivi direzionali per l'esercizio 2023 al Direttore Generale;
- RICHIAMATA** altresì la Determinazione n. 124 del 16 marzo 2023 assunta dal Direttore Generale con la quale viene, in relazione agli obiettivi direzionali approvati con la richiamata Deliberazione n. 05/2023, adottato il POA per l'esercizio 2023 e assegnati di conseguenza gli obiettivi operativi alla struttura amministrativa dell'Ente;
- CONSIDERATO** che con nota ERSU prot. n. 1751 del 16 marzo 2023 viene trasmesso all'OIV, all'Assessorato della Pubblica Istruzione RAS e all'Ufficio di Controllo Interno di Gestione la documentazione composta da:
1. Relazione programmatica.
  2. Matrice di correlazione.
  3. Schede relative agli Obiettivi Direzionali (ODR) e agli Obiettivi Gestionali Operativi (OGO e relative FASI) estratte dal sistema SAP-PS.

**CONSIDERATO** che con comunicazione PEC trasmessa all'Ente in data 24 maggio 2023 ed acquisita agli atti in data 6 giugno 2023 con protocollo numero 4253/2023, il Segretariato Regionale per la Sardegna del Ministero della Cultura ha trasmesso il Decreto n. 40 del 25 maggio 2023 della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna (COREPACU);

**PRESO ATTO** che il predetto Decreto n. 40/2023 ha disposto che "l'immobile denominato Silos Nuovo ed edificio adibito ad uffici è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10, commi 1, e 13 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo" rinviando per le motivazioni, alla relazione a cura della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna allegata al medesimo Decreto;

**CONSIDERATO** che in conseguenza del precitato vincolo apposto dal Ministero della Cultura sul Silos Nuovo, si è determinata la impossibilità della prevista demolizione dello stesso Silos, che comporta la necessità di prevedere, al fine di rispettare i volumi urbanistici del comparto edificatorio di riferimento, la riduzione di volumi edificatori degli immobili previsti in progetto (edificio A2, edificio B, palestra e Mensa) per una consistenza pari al volume del Silos Nuovo (stimabile approssimativamente in circa 25.000 m<sup>3</sup>), con conseguenziale riduzione dei posti letto previsti nel progetto del Lotto 2, riduzione stimabile in un ordine di grandezza pari a circa il 50% dei posti alloggio previsti, ossia pari approssimativamente a 200 posti letto, oltre alla eliminazione della Palestra e della Mensa;

**CONSIDERATO** che l'ERSU, in via cautelativa, facendo seguito alla Del. del CdA n. 18 del 20 giugno 2023, ha impugnato il Decreto n. 40/2023 del COREPACU dinanzi al Tar Sardegna (Ricorso n.r.g. 569/2023).

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari n. 25 del 24 agosto 2023, il CdA medesimo, per effetto del sopracitato Decreto n. 40 del 25 maggio 2023, nel premettere e considerare:

- che il vincolo culturale apposto sul "Silos Nuovo" ne impedisce la demolizione;
- che, peraltro, il progetto urbanistico teso alla realizzazione del Lotto II del Campus Universitario, può essere egualmente realizzato a volume invariato, in quanto al "Silos Nuovo" potrà non essere attribuita alcuna funzione urbanistica e di conseguenza non vi verrà svolta alcuna attività che possa rilevare dal punto di vista volumetrico e urbanistico;
- che potendosi conciliare le esigenze di tutela culturale del Silos Nuovo e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del contenzioso insorto dinanzi al Tar, emerge quindi la necessità di prevedere una modifica all'Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27 giugno 2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSU, e successiva rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02 febbraio 2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del Silos Nuovo- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel

citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e atto aggiuntivo (anno 2017);

ha proposto:

- di non attribuire al “Silos Nuovo” alcuna funzione urbanistica;
- che nel “Silos Nuovo”, non verrà svolta nessuna attività che, neanche in minima misura, possa configurare tale fabbricato sotto il profilo volumetrico urbanistico;
- che nel “Silos Nuovo” potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla visitabilità dello stesso per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;

**CONSIDERATO** conseguentemente, ritenendosi che possano conciliarsi le esigenze di tutela culturale del Silos Nuovo e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del succitato contenzioso insorto dinanzi al Tar, è emersa la necessità di prevedere una modifica all’Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27 giugno 2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSC, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31 luglio 2014, e successive rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02 febbraio 2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del Silos Nuovo- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e successivo atto aggiuntivo (anno 2017), dovendosi pertanto prevedere apposita Conferenza di Servizi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della L. n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte al fine di poter procedere, a conclusione ed in esito della stessa Conferenza, a rettificare il citato Accordo di Programma con lo scopo di dare atto che il “Silos Nuovo” non verrà demolito e nello stesso potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla sua visitabilità per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale e inoltre confermare integralmente i volumi urbanistici indicati nella rettifica all’Accordo di Programma sottoscritta in data 26 ottobre 2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015;

**DATO ATTO** che per effetto delle vicende amministrative sopra illustrate, generate da provvedimenti di soggetti esterni e indipendenti rispetto all’Ente, non è più possibile procedere oltre nella predisposizione e approvazione degli atti di gara inerenti la fase pubblicitaria della proposta di “Finanza di Progetto” per la realizzazione del lotto 2 del Campus La Plaia “Emilio Lussu” e sua integrale gestione trentennale, e risulta preventivamente necessario procedere attraverso apposita procedura di “conferenza di servizi” alla rettifica all’Accordo di Programma sottoscritta in data 26 ottobre 2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015;

**SENTITO** il Direttore Generale, che in precedenza ha definito gli Obiettivi Gestionali Operativi inseriti nel POA 2023 in armonia con gli obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5

**Deliberazione**  
**N. 26/2023**

del 16.02.2023, il quale ha manifestato la necessità di rimodulazione dell'OGO 202300032 in conseguenza di quanto appena esposto e sentito a sua volta il Dirigente del Servizio competente;

**PRESO ATTO** del parere di legittimità, reso ai sensi dell'Art. 5 della L.R. 15 maggio 1995, n.14, dal Direttore Generale,

### **DELIBERA**

per la motivazione espressa in premessa:

- 1) di rimodulare gli obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5 del 16.02.2023 conseguentemente e adattandone a quanto illustrato in premessa, al fine di consentire al Direttore Generale di rimodulare conseguentemente l'OGO 202300032 del POA 2023.
- 2) di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda a dare attuazione alla presente deliberazione, disponendo tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni.

La presente deliberazione è trasmessa, al Presidente della Regione Sardegna e all'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacoli e Sport.

Copia della deliberazione è trasmessa al Direttore dei Servizi.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

Ing. Raffaele Sundas

*(documento firmato digitalmente)*

#### **IL PRESIDENTE**

Dott. Cosimo Ghiani

*(documento firmato digitalmente)*

**Deliberazione**  
**N. 26/2023**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**  
**SEDUTA DEL 14 SETTEMBRE 2023**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5 del 16.02.2023. Rimodulazione avente ad oggetto “Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus La Plaia - “Emilio Lussu”.

**VISTI** tutti gli atti istruttori

**ESPRIME**

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.14 del 15.05.1995.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Ing. Raffaele Sundas  
*(documento firmato digitalmente)*