

DELIBERAZIONE N. 32 DEL 10 AGOSTO 2021

OGGETTO: **PROPOSTA DI RIMODULAZIONE E NUOVO ASSETTO INFRASTRUTTURALE.** Programmazione degli interventi infrastrutturali strategici dell'Ente - Rimodulazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna - *Intervento cod. SU_PIS_003.*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- VISTA** la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 avente ad oggetto: “Norme per l’attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna”;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20, relativa alla semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli Enti Strumentali della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31, avente ad oggetto: “Disciplina del personale regionale e dell’organizzazione degli uffici della Regione”;
- VISTA** la L.R. 20 ottobre 2016, n. 24 avente ad oggetto: “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 05 febbraio 2020, con il quale all’Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell’Ente;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 119 del 04 novembre 2020 con il quale l’Ing. Gian Michele Camoglio è nominato Commissario Straordinario dell’Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario di Cagliari per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione dell’ordinario organo di amministrazione e, comunque, fino al 31 dicembre 2020;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 147 del 31 dicembre 2020 con il quale si dispone, a far data dal 1° gennaio 2021, la proroga dell’Ing. Gian Michele Camoglio quale Commissario Straordinario dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Cagliari, per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del Consiglio di amministrazione dell’Ente e, comunque, per un periodo non superiore a sei mesi;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 43 del 09 luglio 2021 con il quale si dispone di prorogare, senza soluzione di continuità, la nomina del commissario straordinario con il compito di provvedere alla gestione dell’Ente per il tempo strettamente necessario alla ricostituzione del consiglio di amministrazione dell’Ente e comunque non oltre il 31 agosto 2021;

- RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 11 del 16 marzo 2021 con cui sono stati impartiti al Direttore Generale gli obiettivi direzionali (ODR) per l'esercizio 2021;
- VISTE** le determinazioni n° 177 del 1° aprile 2021 del Direttore Generale con la quale veniva approvato il Programma Operativo Annuale (POA) per l'anno 2021 e successiva propria determinazione n° 380 del 24 giugno 2021, con la quale veniva approvata una rimodulazione dello stesso POA 2021;
- CONSIDERATO** che fra gli obiettivi assegnati alla Direzione Generale così come dallo stesso derubricati nel sopra citato POA 2021, vi erano in particolare:
- **ODR 20210001.**
 - OGO 202100014.
 - FASE 2021000143.

 - **ODR 20210003.**
 - OGO 202100035.
 - FASE 2021000352.

 - OGO 202100036.
 - FASE 2021000362.

 - OGO 202100037.
 - FASE 2021000372.
- PRESO ATTO** che in esecuzione degli Obiettivi Direzionale (ODR) e relativi Obiettivi Gestionali Operativi (OGO-FASI) testé citati, il Direttore Generale con nota ERSU prot. n. 10715 del 10 agosto 2021 ha trasmesso una proposta di "Rimodulazione e Nuovo Assetto Infrastrutturale";
- ESAMINATA** la proposta di cui sopra trasmessa dal Direttore Generale, e dato atto che la medesima è coerente con gli obiettivi assegnati e con gli indirizzi di merito che questo Ente intende darsi;
- RICHIAMATA** integralmente la proposta in tema, è dato atto che la stessa è frutto di un fattivo confronto avvenuto fra la Direzione Generale, i Direttori dei Servizi ed il Commissario Straordinario, e che ciò ha condotto a maturare varie riflessioni sulla opportunità di ridefinire l'assetto infrastrutturale dell'Ente in relazione alle mutate condizioni determinate dalla costruzione dei nuovi immobili (Campus di Viale La Plaia) e dalla riqualificazione di quelli esistenti, e quale conseguenza dei obiettivi di sviluppo dei servizi che l'Ente eroga e che intende migliorare;
- RITENUTO** pertanto, opportuno approvare la proposta del Direttore Generale trasmessa con nota ERSU prot. 10715 del 10 agosto 2021 di "Rimodulazione e Nuovo Assetto Infrastrutturale" e di assegnare gli opportuni indirizzi per l'attuazione della stessa proposta, volti a definire ed attuare una nuova programmazione degli interventi infrastrutturali strategici dell'Ente,

attraverso anche la rimodulazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna - *Intervento cod. SU_PIS_003*.

PRESO ATTO del parere di legittimità, reso ai sensi dell'Art. 5 della L.R. 15 maggio 1995, n.14, dal Direttore Generale

DELIBERA

per la motivazione espressa in premessa:

1. approvare la proposta del Direttore Generale trasmessa con nota ERSU prot. 10715 del 10 agosto 2021 di "Rimodulazione e Nuovo Assetto Infrastrutturale", allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. di assegnare gli opportuni indirizzi per l'attuazione della stessa proposta, volti a definire ed attuare una nuova programmazione degli interventi infrastrutturali strategici dell'Ente, attraverso anche la rimodulazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 – Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna - Intervento cod. SU_PIS_003; così come di seguito stabiliti:
 - a) avvio delle opportune iniziative volte a reperire le necessarie somme (stimate in € 25.000.000,00) per l'ampliamento dell'esistente compendio di Via Trentino nell'area limitrofa per buona parte di proprietà di terzi privati, e di conseguenza procedere all'acquisizione dell'area interessata per poi realizzare l'ampliamento dell'attuale struttura;
 - b) riammettere al patrimonio strumentale dell'Ente il palazzo "Vivanet", provvedendo alla sua riqualificazione, destinando una parte dei locali a "Punto Studio ERSU" e l'altra parte agli uffici dell'Ente, liberando così l'attuale sede degli uffici del Corso V. Emanuele II. In tal modo si otterrebbe il vantaggio di avvicinare la sede amministrativa dell'Ente al nuovo Campus di Viale La Plaia, che potrà offrire i parcheggi ed il servizio mensa ai dipendenti dell'Ente, e nel contempo gli studenti del Campus avranno la possibilità usufruire a breve distanza dei servizi erogati nella sede del palazzo "Vivanet";
 - c) promuovere la vendita della sede attuale del corso V. Emanuele II e della adiacente "foresteria" di via Sassari, che potranno essere liberati previa disponibilità dei nuovi uffici della nuova sede del palazzo "Vivanet";
 - d) prevedere, nei lavori di ristrutturazione della mensa di Via Premuda (già appaltati), la riqualificazione dei locali del primo piano (sovrastanti i locali mensa) per destinarli a "Punto Studio Ersu", realizzando così un complesso unico dove lo studente possa svolgere le sue attività di studio e nel contempo, senza spostarsi, consumare i pasti erogati dal servizio mensa;

- e) ampliare i “Punti Studio ERSU” in collaborazione con l’Università di Cagliari ed il Comune di Cagliari, previa valutazione della più opportuna distribuzione nel territorio;
 - f) valutare l’acquisizione della porzione di edificio presente nel complesso del palazzo Vivanet, di proprietà di privati, dove un tempo venivano proiettati i film del cinema “Capitol”, per riqualificarlo e destinarlo a sala riunioni/congressi per le attività degli studenti;
 - g) Al fine di finanziare le opere di riqualificazione del palazzo” Vivanet” e della limitrofa ex sala cinema Capitol, procedere in due tempi distinti:
 - I. un primo intervento volto a mettere in disponibilità il palazzo “Vivanet” per il trasferimento degli uffici e consentire la vendita dell’attuale sede del corso V. Emanuele II, cui si può far fronte con la quota di € 1.400.000,00 dai residui disponibili del bilancio 2020 (rendiconto 2020) e con la somma di € 3.500.000,00 risultante dalla rimodulazione dei Fondi FSC descritta nell’allegata proposta di cui al precedente punto 1) del presente deliberato, per un totale di € 4.900.000,00;
 - II. un secondo intervento, volto ad acquisire e riqualificare la sala ex cinema “Capitol” nonché a realizzare gli ulteriori interventi di riqualificazione e di dotazione di attrezzature del palazzo “Vivanet” per la fruizione delle parti destinate agli studenti, cui si potrà far fronte con i proventi della vendita dell’attuale sede del Corso V. Emanuele II e della “foresteria” di via Sassari (valore presunto dai 6 ai 7 milioni di euro).
3. di dare mandato al Direttore Generale affinché provveda a dare attuazione alla presente Deliberazione, disponendo tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e successive modificazioni ed integrazioni.

Copia della presente deliberazione è trasmessa al Presidente della Regione Sardegna, all’Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport e all’Assessorato Regionale della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio.

Copia della deliberazione è trasmessa ai Direttori di Servizio.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Ing. Michele Camoglio

Deliberazione
N. 32/2021

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario avente ad oggetto **PROPOSTA DI RIMODULAZIONE E NUOVO ASSETTO INFRASTRUTTURALE.** Programmazione degli interventi infrastrutturali strategici dell'Ente - Rimodulazione del Fondo Sviluppo e Coesione 2014-2020 - Patto per lo Sviluppo della Regione Sardegna - *Intervento cod. SU_PIS_003*";

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.14 del 15. 05.1995.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Ing. Raffaele Sundas