

DELIBERAZIONE N. 52 DEL 26 OTTOBRE 2020

OGGETTO: Elisabetta Cotti c/o ERSU di Cagliari. Ricorso per manutenzione (ex art 1170 c.c.) presentato presso il Tribunale di Cagliari dallo Studio Legale Avv. Bruno Acquas. Indirizzi definizione, in via conciliativa, della lite.

Il Consiglio di Amministrazione

- VISTA** la L.R. 4 settembre 1987, n. 37 avente a oggetto: "Norme per l'attuazione del diritto allo studio nelle Università della Sardegna";
- VISTA** la L.R. 15 maggio 1995, n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss. mm. ii.;
- VISTA** la L.R. 23 agosto 1995, n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri entipubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm. ii.;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 avente ad oggetto: "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione" e ss. mm. ii.;
- VISTA** la L.R. 25 novembre 2014, n. 24 avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti in materia di organizzazione della Regione";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 79 del 12 settembre 2017 avente ad oggetto "Ente Regionale per il diritto allo studio universitario di Cagliari (E.R.S.U.). Costituzione Consiglio di Amministrazione";
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 11 del 5 febbraio 2020, con il quale all'Ing. Raffaele Sundas sono state conferite, con effetto dal 10 febbraio 2020 e per la durata di 5 anni, le funzioni di direzione generale dell'E.R.S.U. di Cagliari;
- VISTO** il ricorso per manutenzione (ns. prot. 4688 del 6.07.2020) ad istanza della ricorrente Elisabetta Cotti, assistita dallo Studio Legale Avv. Bruno Acquas del foro di Cagliari preordinato, ex artt. 1170 c.c. e artt. 703, non solo alla cessazione della turbativa del possesso determinata dal posizionamento, da parte dell'Ente, di un ponteggio di messa in sicurezza dell'edificio di via Roma (ex Hotel Moderno) lesivo del pieno godimento del bene in applicazione anche dell'art. 614 bis c.p.c. ma altresì a condannare l'Ente al risarcimento dei ventilati danni patiti dalla parte attorea e nonché al pagamento delle spese legali sopportate compresi i compensi e gli onorari non riscossi (art. 93 c.p.c.);
- VISTA** la comparizione personale delle parti disposta dal giudice del procedimento (con iscrizione al n. 3653/2020 R.G.) all'udienza del 16 luglio 2020 presso il Tribunale Ordinario di Cagliari, Sezione Seconda Civile;
- RICHIAMATO** integralmente, il Decreto del Presidente n. 6 del 6 luglio 2020 (ratificato con la Deliberazione del CdA n. 27 del 16 luglio 2020) con il quale si è disposto di resistere nel giudizio introdotto dall'attore Elisabetta Cotti (rappresentata e difesa dallo Studio Legale Avv. Bruno Acquas) avvalendosi del patrocinio dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato con

- comparizione personale del convenuto all'udienza del 16 luglio 2020;
- ATTESO** che come emerge dal verbale dell'udienza del 16 luglio 2020, pervenuto all'Ente, per il tramite dell'Avvocatura, il 17 luglio 2020 (ns. prot. 5009/2020) il Giudice Istruttore nel procedimento iscritto al R.G. n. 3653/2020 ha esortato le parti a pervenire ad una composizione conciliativa della lite rinviando la causa alla data del 25 agosto 2020 per l'audizione di sommari informatori (nota Avvocatura ns. prot. 4993/2020);
- VISTA** la comunicazione dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, acquisita agli atti con protocollo numero 15473 dell'8 ottobre 2020, con allegato il provvedimento del Tribunale con il quale si dispone di ricorrere, alla Consulenza Tecnica d'Ufficio da conferire nell'udienza del 15.10.2020;
- VISTA** la designazione, in accoglimento dell'invito dell'Avvocatura, dell'Ing. Enrico Montalbano quale perito di parte dell'Ente comunicata al nostro legale il 13 ottobre 2020 (ns. prot.15555/2020);
- ACQUISITE** le osservazioni del consulente tecnico di parte, Ing. Enrico Montalbano, trasmesse all'Avvocatura con ns. prot. n. 15831 del 22 ottobre 2020, e ritenute condivisibili laddove nella valutazione degli originari motivi che sorreggono l'opposizione dell'Ente alle pretese dell'attore, l'Ing. Enrico Montalbano evidenzia che lo spostamento parziale del ponteggio, fonte del disagio lamentato da controparte, risponde e si allinea con i sopraggiunti interessi dell'amministrazione il cui perseguimento si realizza anche mediante uno spostamento del ponteggio necessario e funzionale ai nuovi interventi da eseguire su altre parti della facciata di cui beneficia indirettamente anche il ricorrente;
- RAVVISATO** opportuno e conveniente, alla luce delle mutate circostanze di fatto e di diritto espone nella relazione del perito di parte (CTP), adottare i susseguenti atti di indirizzo per il nostro legale al fine di tacitare la materia del contendere;
- ACQUISITO** il parere favorevole di legittimità espresso dal Direttore Generale ai sensi della L.R. 15 maggio 1995, n. 14

DELIBERA

- 1) di dare atto, nella causa promossa dalla ricorrente Elisabetta Cotti, assistita dallo Studio Legale Avv. Bruno Acquas del foro di Cagliari, delle osservazioni e valutazioni espresse dal CTP Ing. Enrico Montalbano, dando mandato all'Avvocatura Distrettuale dello Stato di rappresentare e perorare, gli interessi dell'Ente alla luce delle mutate, imprevedibili e sopraggiunte circostanze di fatto e di diritto che corroborano una composizione conciliativa della disputa;
- 2) di dare mandato al Direttore Generale affinché disponga tutti gli atti e gli adempimenti conseguenti e correlati al presente atto ai sensi e per gli effetti della vigente normativa di cui alla L.R. 31/1998 e ss. mm. ii., provvedendo altresì alla trasmissione dello stesso a tutti i soggetti interessati.

Copia della deliberazione è trasmessa ai Direttori di Servizio.

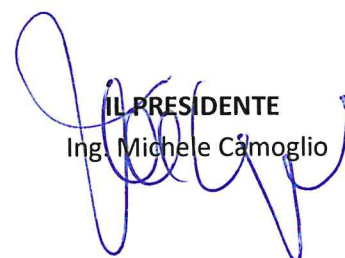
IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas



IL PRESIDENTE

Ing. Michele Camoglio



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 2020

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Elisabetta Cotti c/ ERSU di Cagliari. Ricorso per manutenzione (ex art 1170 c.c.) presentato presso il Tribunale di Cagliari dallo Studio Legale Avv. Bruno Acquas. Indirizzi definizione, in via conciliativa, della lite”;

VISTI tutti gli atti istruttori

ESPRIME

parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 15 maggio 1995, n. 14.

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Raffaele Sundas

