



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU  
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

*RELAZIONE POA 2023*

*(CONSUNTIVO)*

## **00.00.01.00 Direzione Generale**

### **DIRETTORE GENERALE**

Ing. Raffaele Sundas

### **Referenti per il Controllo Interno di Gestione della D.G.**

Dott.ssa Carla Farris

### **Organismo Unico di Valutazione (OIV)**

### **Ufficio del Controllo Interno di Gestione (UCidG)**

## Sommario

<b>1. LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E LE RISORSE UMANE.....</b>	<b>3</b>
1.1 La struttura organizzativa della Direzione Generale dell'ERSU di Cagliari .....	3
1.2 Composizione dell'organico dell'Ente afferente alla Direzione Generale .....	5
<b>2 IL QUADRO GENERALE DELL'ATTIVITA' PROGRAMMATA NELL'ESERCIZIO 2023 .....</b>	<b>6</b>
2.1. La correlazione tra gli obiettivi strategici ed il POA .....	6
2.2. La correlazione tra la struttura organizzativa della Direzione Generale e gli obiettivi assegnati alla dirigenza .....	10
<b>3 I RISULTATI RAGGIUNTI NELL'ESERCIZIO 2023 .....</b>	<b>12</b>
<b>4 CONSEGUIMENTO DEGLI OBIETTIVI GESTIONALI OPERATIVI ASSEGNATI AL SERVIZIO 15</b>	
4.1 Descrizione degli obiettivi e risultati raggiunti .....	16

## 1. LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E LE RISORSE UMANE

### 1.1 La struttura organizzativa della Direzione Generale dell'ERSU di Cagliari

L'ERSU di Cagliari, istituito con la Legge Regionale 14 settembre 1987, n. 37, è un Ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna, dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia amministrativa, contabile e gestionale e di proprio personale.

Ai sensi di quanto disposto dalla Costituzione (artt. 3, 33, e 34), in armonia con gli indirizzi della programmazione regionale e in collaborazione con le università ed istituzioni equipollenti, l'ERSU ha quale fine istituzionale quello di realizzare interventi volti alla promozione dell'accesso ai corsi universitari e post universitari, permettendo il raggiungimento dei più alti gradi d'istruzione e di preparazione professionale agli studenti più capaci e meritevoli, attraverso incentivi economici, interventi di carattere sociale, di orientamento verso le Facoltà, istituti di istruzione superiore e corsi post universitari.

L'incarico di Direttore Generale dell'Ente è attribuito all'Ing. Raffaele Sundas nominato con Decreto del Presidente della Regione n. 11 del 05 febbraio 2020 previa Delibera della Giunta Regionale n. 3/25 del 22 gennaio 2020 adottata a seguito della delibera di proposta di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 36 del 05 dicembre 2020.

L'assetto organizzativo dell'ERSU di Cagliari è articolato in un'unica Direzione Generale, che è coadiuvata da un Ufficio Segreteria, e da tre separati Servizi.

La denominazione dei Servizi e le relative competenze sono di seguito illustrate:

#### **Servizio Amministrativo**

La Direzione del Servizio gestisce le politiche di competenza in coerenza con gli obiettivi programmati, coordinando le attività e i processi secondo una visione integrata e funzionale rispetto a tutte le strutture dell'Ente. Garantisce il presidio dei procedimenti amministrativi dei servizi agli studenti attribuiti per concorso inerenti le politiche di sostegno al diritto allo studio, dei relativi controlli ed adempimenti di legge. Garantisce il front office e back office con l'utenza studentesca (Sportello Utenti). Garantisce il presidio di tutte le procedure connesse al bilancio, alle attività contabili e dei relativi controlli ed adempimenti di legge. È responsabile dell'integrazione per le attività amministrative e generali tra tutti i Settori in un'ottica di economicità ed efficienza, supporta la Direzione Generale nelle attività di coordinamento delle funzioni amministrative svolte dagli stessi, garantisce lo studio e l'aggiornamento della normativa di riferimento. Cura gli affari legali dell'Ente. Sovrintende alle attività di protocollo ed archivio. Cura la gestione del personale e svolge funzioni di supporto e raccordo con le attività degli altri Servizi dell'Ente.

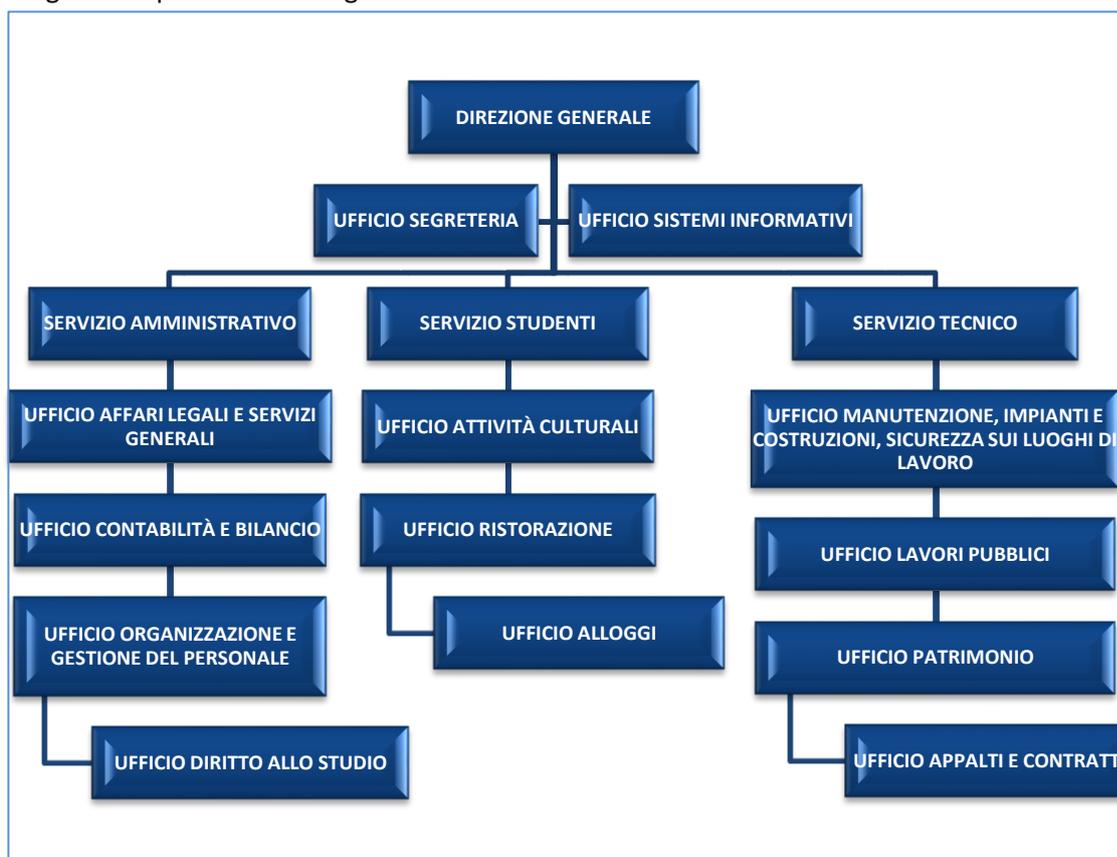
## Servizio Studenti

La Direzione del Servizio gestisce le politiche di competenza in coerenza con gli obiettivi programmati, coordinando le attività e i processi secondo una visione integrata e funzionale rispetto a tutte le strutture dell'Ente. Garantisce il presidio di tutte le attività inerenti l'erogazione dei servizi ristorazione per la generalità degli studenti, sia in modalità diretta che in modalità esternalizzata. Assicura il buon funzionamento delle Case dello Studente e provvede al rispetto delle norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di prevenzione incendio. Attua politiche di sostegno all'attività culturale, ricreativa e sportiva degli studenti, direttamente gestite dall'Ente o partecipando ad iniziative organizzate o promosse da soggetti pubblici e privati. Sostiene le attività proposte dalle associazioni degli studenti. Esercita i relativi controlli ed adempimenti di legge.

## Servizio Tecnico

La Direzione del Servizio gestisce le politiche di competenza in coerenza con gli obiettivi programmati, coordinando le attività e i processi secondo una visione integrata e funzionale rispetto a tutte le strutture dell'Ente. Gestisce le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture dell'Ente. Cura il censimento del patrimonio dell'Ente e relativi adempimenti. Programma ed attua gli interventi in materia di edilizia patrimoniale dell'Ente. Garantisce il presidio di tutte le attività inerenti la realizzazione di nuove opere, la ristrutturazione e/o manutenzione del patrimonio immobiliare esistente. Provvede alla programmazione e al coordinamento degli interventi finalizzati al contenimento o alla rimozione dei rischi sui luoghi di lavoro. Coordina e cura gli adempimenti per l'attuazione del D.lgs. n. 81/2008, nonché i rapporti con il Medico competente ed il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.). Gestisce il parco automezzi dell'Ente. È responsabile dell'integrazione per le attività svolte tra tutti i Settori di pertinenza, in un'ottica di economicità ed efficienza, ed esercita funzioni di coordinamento delle attività amministrative svolte dagli stessi.

Di seguito si riporta il funzionigramma dell'Ente.



## 1.2 Composizione dell'organico dell'Ente afferente alla Direzione Generale

L'organico effettivo dell'ERSU presenta numerosi elementi di criticità, sia in termini quantitativi che qualitativi, poiché oltre alla generale carenza di personale esso è caratterizzato da una elevata presenza di personale di Categoria B (cuochi e aiuto cuochi, uscieri, portinai, guardarobieri etc.), eredità di un passato nel quale tutti i servizi dell'Ente venivano gestiti con risorse interne. La situazione di dettaglio viene riportata nella tabella che segue:

ERSU CAGLIARI - DOTAZIONE ORGANICA – 31/12/2023						
<i>Elenco Uffici</i>	<i>Dir.</i>	<i>Cat. D</i>	<i>Cat. C</i>	<i>Cat. B</i>	<i>Totale x Ufficio</i>	<i>Totale x Dir/Serv</i>
<b>DIREZIONE GENERALE</b>						<b>9</b>
Direttore Generale	1				1	
Ufficio Segreteria		1	2	4	7	
Ufficio Sistemi Informativi				1	1	
<b>SERVIZIO AMMINISTRATIVO</b>						<b>19</b>
Direttore (retto ad interim)	1				1	
Ufficio Affari Legali e Servizi Generali		1		3	4	
Ufficio Contabilità e Bilancio		2	1	1	4	
Ufficio Diritto allo Studio		1	2	4	7	
Ufficio Organizzazione e Gestione del Personale		1	1	1	3	
<b>SERVIZIO STUDENTI</b>						<b>31</b>
Direttore (retto ad interim)						
Ufficio Attività Culturali		1	1	2	4	
Ufficio Alloggi		1	1	9	11	
Ufficio Ristorazione				16	16	
<b>SERVIZIO TECNICO</b>						<b>14</b>
Direttore	1				1	
Ufficio Manutenzioni, Impianti, Costruzioni e Sicurezza nei Luoghi di Lavoro		1		2	3	
Ufficio Lavori Pubblici		1	1		2	
Ufficio Patrimonio		1	1	1	3	
Ufficio Appalti e Contratti		3	1	1	5	
<b>TOTALI</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>45</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
<b>· di cui Personale comandato</b>	<b>Dir</b>	<b>D</b>	<b>C</b>	<b>B</b>	<b>tot</b>	
Direzione Generale						
Servizio Amministrativo		1	1		2	
Servizio Studenti			1		1	
Servizio Tecnico		2			2	
<b>Totale unità personale Comandato</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	
<b>· di cui Personale a tempo determinato</b>	<b>Dir</b>	<b>D</b>	<b>C</b>			
<b>Totale unità personale a Tempo Determinato</b>	<b>1</b>			<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>· di cui totale unità personale di ruolo</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>45</b>	<b>67</b>	

Note:

- \*n. 1 unità di cat. C di ruolo si trova in comando out presso RAS
- \*n. 1 unità di ruolo di cat. C si trova in distacco sindacale 100%
- \*n. 1 unità di ruolo si trova in comando out presso RAS
- \*n. 1 unità in comando si trova in aspettativa

## 2 IL QUADRO GENERALE DELL'ATTIVITA' PROGRAMMATA NELL'ESERCIZIO 2023

### 2.1. La correlazione tra gli obiettivi strategici ed il POA

Il presente POA è stato redatto sulla base di Obiettivi direzionali (ODR) stabiliti con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 05 del 16 febbraio 2023, in assenza di adozione del Piano della prestazione organizzativa (PdPO) relativo al sistema Regione così come definito dal comma 2-bis dell'art. 1 della L.R. 31/98.

Gli obiettivi direzionali individuati con la richiamata deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 05/2023 sono i seguenti:

#### 1. Efficiamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti.

Dopo il percorso di consolidamento delle risorse umane dell'Ente, avviato nel 2021, col quale è stata migliorata la stabilità strutturale della composizione del personale, incrementando le posizioni a tempo indeterminato rispetto al passato, nel 2022 è stata avviata l'opportuna procedura per una oggettiva mappatura dei processi e contestuale analisi dei carichi di lavoro. Tali attività consentiranno all'Ente una migliore consapevolezza dello stato di utilizzo delle proprie risorse umane ed una conseguente razionalizzazione delle attività.

Affiancata all'attività di cui sopra, è opportuno operare anche sul versante del funzionamento generale dell'Ente, attraverso alcuni opportuni interventi di aggiornamento dei regolamenti, che dovrà essere approntato al fine di migliorare l'efficienza funzionale dei processi decisionali e ampliare la sfera dei servizi da destinare agli studenti, in armonia con le attività già avviate nel 2022 e frutto delle specifiche analisi svolte nelle precedenti sedute del CdA.

È emersa in particolare la necessità e opportunità di dover istituire un ufficio che possa migliorare la comunicazione delle attività dell'Ente attraverso i canali di stampa tradizionali ma anche attraverso i "social media" ufficiali dell'Ente.

Quanto sopra dovrà avvenire tramite: l'aggiornamento del Regolamento di Contabilità, l'aggiornamento del Regolamento di Gestione dei Locali dell'Ente, la realizzazione dell'Ufficio Stampa e Social Management.

#### 2. Implementare ed integrare i servizi agli studenti.

Anche il 2023, come già il 2022, per l'Ente sarà un anno cruciale in quanto si concretizzeranno le principali attività precedentemente programmate, riguardanti i beni strumentali quali la realizzazione del Campus e le manutenzioni straordinarie delle case dello studente e delle mense; la conclusione del primo lotto del Campus e l'avvio della gestione, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione delle altre Case dello Studente e delle mense. L'avvenuto avvio a regime del nuovo appalto del servizio mensa, comportano la necessità di predisporre un puntuale piano straordinario di organizzazione per la gestione dei posti mensa e degli alloggi abitativi per l'Anno Accademico 2022/2023 e 2023/2024, che consenta di coordinare le attività di erogazione dei servizi agli studenti con la concomitanza dei lavori

di adeguamento e di messa a norma degli stabili adibiti a Case dello Studente di via Trentino, via Biasi, via Businco, nonché a quelli relativi alle mense di via Premuda, di via Trentino e della Cittadella Universitaria di Monserrato.

In armonia con le analisi e valutazioni effettuate nel 2022 circa l'ampliamento dei servizi da erogare alla totalità degli studenti universitari, risulta importante rinforzare gli strumenti di controllo sulle attività di erogazione del servizio e prevedere strumenti volti a migliorarne la qualità.

In particolare si dovrà procedere con: la definizione del progetto di miglioramento dell'accoglienza nelle CdS, la definizione del progetto di organizzazione dei Punti Studio, l'adesione alla "Carta Giovani", l'evoluzione del servizio "Trova Casa".

### **3. Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell'Ente.**

Per quanto riguarda le diverse attività di manutenzione straordinaria e di adeguamento avviate sul patrimonio immobiliare dell'Ente, come già detto, l'anno 2022 ha rappresentato un anno cruciale per la loro realizzazione, e attualmente si è ormai ulteriormente consolidato il quadro degli interventi rientranti nelle misure FSC ed è stato completato il primo lotto del Campus di Viale La Plaia che verrà attivato nel corso del 2023.

Inoltre, il nuovo assetto dei beni strumentali dell'Ente che va concretizzandosi, apre la strada e rende opportuno ridefinire le strategie di utilizzo e gestione degli stessi, in un quadro organico di sviluppo e razionalizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente.

Conformemente agli atti di indirizzo già adottati nel corso del 2022 risulta importante: procedere all'evoluzione del progetto per la riqualificazione a Casa dello Studente della sede del Corso V. Emanuele II, procedere all'evoluzione del progetto per la riqualificazione a sede amministrativa, punti studio e foresteria, dell'Ex Hotel Moderno di Via Roma/Via Crispi, procedere alla definizione del progetto di miglioramento delle cucine e della gestione delle mense, procedere alla definizione del progetto di arredo delle parti comuni del primo lotto del Campus di Viale La Plaia, procedere alla definizione del bando per il 2° lotto del Campus di Viale La Plaia.

Il 16 marzo 2023 con nota ERSU prot. n. 1751 questo Ente ha provveduto a trasmettere, nel rispetto della procedura, il POA 2023 (Preventivo) costituito dai seguenti documenti:

- ✓ propria determinazione n. 124 del 16 marzo 2023 concernente: *"Programma Operativo Annuale (POA) per l'anno 2022"*;
- ✓ relazione descrittiva;
- ✓ matrice di correlazione;
- ✓ schede relative agli Obiettivi Direzionali (ODR) e agli Obiettivi Gestionali Operativi (OGO-FASI) estratte dal sistema SAP-PS.

Il Programma Operativo annuale che ne consegue prevede diverse attività che interessano le varie funzioni dell'Ente.

Poiché l'attività dell'Ente, come è noto, è improntata a sostenere il diritto allo studio universitario sancito dalla Costituzione italiana agli articoli 3 e 34, rimuovendo gli ostacoli di ordine economico e sociale che limitano l'uguaglianza dei cittadini nell'accesso all'istruzione superiore e, in particolare, consentendo ai capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, di raggiungere i gradi più alti degli studi, è prevista l'erogazione di un sistema integrato di strumenti e servizi per favorire la più ampia partecipazione agli studi universitari degli studenti iscritti all'Università degli Studi di Cagliari, al Conservatori di Musica, alla Pontificia Facoltà Teologica della Sardegna, all'Istituto Superiore di Scienze Religiose e alla Scuola Superiore per Mediatori Linguistici "Verbum" con sede a Cagliari.

Allo Stato viene attribuita la competenza esclusiva in materia di determinazione dei LEP (livelli essenziali delle prestazioni), al fine di garantirne l'uniformità e l'esigibilità su tutto il territorio nazionale, mentre le regioni esercitano la competenza residuale in materia di diritto allo studio, disciplinando e attivando gli interventi volti a rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale per il concreto esercizio di tale diritto.

La Regione Autonoma della Sardegna, al fine di dare attuazione agli interventi in materia di diritto allo studio universitario ha istituito, con la L.R. 37/1987, presso i comuni sede di Ateneo, appositi Enti Regionali per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.), ai quali annualmente vengono trasferite le risorse statali e regionali per le spese di funzionamento e la realizzazione degli interventi.

Gli Enti regionali per il diritto allo studio universitario perseguono le finalità previste dal dettato costituzionale attraverso gli strumenti e i servizi, individuati dalla L.R. 37/1987, all'articolo 3, e dal D.lgs. 68/2012, all'articolo 6, forniti o alla generalità degli studenti universitari o, per concorso, agli studenti capaci e meritevoli privi di mezzi.

Il D.lgs. 68/2012, recante la *"Revisione della normativa di principio in materia di diritto allo studio e valorizzazione dei collegi universitari legalmente riconosciuti, in attuazione della delega prevista dall'articolo 5, comma 1, lettere a) secondo periodo, e d) della legge 30 dicembre 2010, n. 240, e secondo i principi e i criteri direttivi stabiliti al comma 3, lettera f), e al comma 6."*, ha avviato il percorso di revisione del diritto allo studio; tale Decreto riprende i principi della Legge 390/91 che va ad abrogare, e rimanda a Decreti Ministeriali per la definizione dei LEP. Tuttavia ad oggi, tali livelli di prestazione non sono ancora stati definiti, nonostante siano circolate diverse bozze; pertanto gli ERSU si trovano ad operare in un contesto normativo in cui la revisione normativa non risulta ancora completata e le indicazioni del D.P.C.M. del 09 aprile 2001 e della deliberazione della Giunta regionale n. 15/49 del 28 maggio 2003 rimanevano fino allo scorso A.A. come riferimento per l'attuazione degli interventi per il diritto allo studio, di recente quale promanazione del PNRR è stato emanato il D.M. 1320 del 17 dicembre 2021 (MIUR) che ha introdotto importanti estensioni ai benefici del diritto allo studio di origine statale, sia ampliando la sfera dei beneficiari e sia ampliando la consistenza dei benefici.

La misura fondamentale di sostegno al diritto allo studio, nell'attuale sistema di interventi, è la concessione di borse di studio, che consistono in un contributo in denaro e servizi (mensa e alloggio) riconosciuto agli studenti in possesso dei requisiti di merito e di reddito. L'importo della borsa di studio è determinato sulla base dello status dello studente richiedente (In sede, Pendolare e Fuori Sede) e in relazione alla fascia reddituale (ISEE)

dello studente beneficiario. Tale intervento è finanziato attraverso il fondo integrativo statale, i fondi regionali e la tassa regionale per il diritto allo studio universitario a carico degli studenti universitari.

Gli studenti universitari *“Fuori sede”* possono usufruire del servizio alloggio e del contributo *“Fitto casa”*:

- il primo è rivolto agli studenti fuori sede in possesso dei requisiti di merito e reddito previsti per le borse di studio e permette di alloggiare presso le residenze universitarie dell'Ente; una parte degli alloggi è riservata agli studenti Erasmus e una parte è attrezzata per il soggiorno di studenti diversamente abili e dei loro eventuali accompagnatori;
- il secondo è un intervento regionale, istituito con L.R. 2/2007 e ss.mm.ii., che prevede un contributo per l'abbattimento delle spese per il canone di locazione, attribuito tramite concorso agli studenti che presentano determinati requisiti di merito e di reddito definiti dalla Giunta regionale.

Il servizio di ristorazione è rivolto alla generalità degli studenti iscritti alle Università di Cagliari, al Conservatorio di Musica, alla Pontificia Facoltà Teologica della Sardegna, all'Istituto Superiore di Scienze Religiose, alla Scuola Superiore per Mediatori Linguistici *“Verbum”* con sede a Cagliari.

Possono, inoltre, accedere alle mense universitarie gli studenti Erasmus e gli studenti di altre Università che si trovino in loco per motivi di studio, nonché il personale docente e non docente delle Università.

L'Ente garantisce il servizio attraverso mense a gestione diretta e mense a gestione esterna.

L'Ente sostiene spese rilevanti per la gestione delle residenze universitarie, utilizzando il contributo regionale e statale per le spese di funzionamento e le entrate derivanti dal pagamento delle rette. Inoltre sostiene le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture, nonché le spese per adeguamenti alla normativa vigente.

A complemento dei servizi per il diritto allo studio attribuiti per concorso, l'ERSU di Cagliari offre altri servizi, destinati alla generalità degli studenti, che consentono la crescita formativa degli stessi favorendo il diritto allo studio sia in forma diretta che indiretta. Infatti promuove e sostiene i viaggi di istruzione, nonché le iniziative culturali proposte dalle associazioni studentesche che organizzano direttamente manifestazioni ed eventi per gli studenti; favorisce, inoltre, la partecipazione, con ingresso agevolato, a spettacoli ed iniziative culturali sul territorio e alle attività sportive convenzionate.

L'Ente, inoltre, fornisce una serie di servizi, di minore entità dal punto di vista economico finanziario, che evidenziano l'attenzione che l'Ente pone nei confronti dei bisogni degli studenti, per garantire in modo sostanziale il diritto allo studio universitario.

Nel corso dell'anno l'Ente dovrà proseguire nell'azione di consolidamento nella produzione ed erogazione dei servizi all'utenza, migliorando e semplificando l'accesso ai servizi da parte degli studenti, unitamente alla costante ricerca di un crescente livello di efficienza ed efficacia in attuazione delle proprie finalità istituzionali di cui alla L.R. 37/1987.

Risultano inoltre di sensibile importanza sia le attività da intraprendere per migliorare le condizioni di sicurezza delle strutture dell'Ente, che le attività di carattere più generale mirate ad un miglioramento della trasparenza e alla formazione del personale.

Inoltre l'Ente ha avviato un processo di estensione della tipologia dei servizi erogati agli studenti, con l'obiettivo di servire l'intera utenza universitaria, quali ad esempio l'ampliamento della dotazione di posti letto e l'attivazione dei Punti Studio nel territorio.

I sotto elencati obiettivi gestionali operativi sono formalmente assegnati ai rispettivi centri di responsabilità amministrativa:

ODR	MISSIONE	PROGRAMMA	DENOMINAZIONE OBIETTIVO GESTIONALE	CdR
1	4	7	Realizzazione dell'Ufficio Stampa e Social Management	00.00.01.00
1	4	7	Revisione Regolamento di Contabilità	00.00.01.01
1	4	7	Aggiornamento Regolamento di utilizzo dei locali dell'Ente	00.00.01.02
2	4	7	Adesione alla "Carta Giovani"	00.00.01.00
2	4	7	Evoluzione Servizio "Trova Casa"	00.00.01.00
2	4	7	Definizione di un progetto di miglioramento dell'accoglienza e dei servizi agli studenti	00.00.01.01
2	4	7	Definizione del progetto di organizzazione dei "Punti Studio Ersu"	00.00.01.02
3	4	7	Definizione di un progetto di miglioramento delle cucine e della gestione delle mense	00.00.01.02
3	4	7	Definizione bando di gara del lotto 2 del Project Financing del Campus di viale La Plaia	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo ed approvazione del Progetto per la riqualificazione a Casa dello Studente della sede del Corso Vittorio Emanuele II	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo del Progetto per la riqualificazione del palazzo Vivanet di via Roma quale sede amministrativa dell'Ente e foresteria	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo del progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi delle parti comuni del Campus di viale La Plaia	

## 2.2. La correlazione tra la struttura organizzativa della Direzione Generale e gli obiettivi assegnati alla dirigenza

Si riporta, nella tabella che segue, l'elenco degli obiettivi di direzione (ODR) del Direttore Generale e degli obiettivi gestionali operativi (OGO), quest'ultimi assegnati ai singoli Direttori di Servizio. Si precisa che anche il sottoscritto in qualità di Direttore Generale ha in carico n. 3 OGO.

Direzione generale ERSU Cagliari	ODR	Codice ODR	ODR	Valut. (SI/NO)	Servizio Competente	OGO Per Servizio	Codice OGO	Valut. (SI/NO)
	1	20230001	Efficientamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti	si	Direzione Generale	1	202300011	si
	1	20230001	Efficientamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti	si	Servizio Amministrativo	1	202300012	si
	1	20230001	Efficientamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti	si	Servizio Studenti	1	202300013	si
	2	20230002	Implementare ed integrare i servizi agli studenti	si	Direzione Generale	2	202300021 202300022	si si
	2	20230002	Implementare ed integrare i servizi agli studenti	si	Servizio Amministrativo	1	202300023	si
	2	20230002	Implementare ed integrare i servizi agli studenti	si	Servizio Studenti	1	202300024	si
	3	20230003	Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell'Ente	si	Servizio Studenti	1	202300031	si
3	20230003	Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell'Ente	si	Servizio Tecnico	4	202300032 202300033 202300034 202300035	si si si si	

Totale ODR Valutazione: 3

Totale OGO Valutazione: 12

### 3 I RISULTATI RAGGIUNTI NELL'ESERCIZIO 2023

Prima di procedere ad illustrare gli obiettivi raggiunti durante il 2023, si rammenta che il 3 ottobre 2023 questo Ente, con prot. n. 15419 ha provveduto a trasmettere, seppur oltre la data del 30 giugno prevista, la proposta di rimodulazione di n. 1 scheda OGO (202300032), per le seguenti motivazioni:

- a seguito del Decreto n. 40 del 25 maggio 2023 adottato dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Sardegna (COREPACU), acquisito dall'ERSU il 6 giugno 2023 con il prot. n. 4253, con la quale si dispone che "l'immobile denominato Silos Nuovo ed edificio adibito ad uffici è dichiarato di interesse culturale storico-artistico ai sensi dell'art. 10, commi 1, e 13 del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo" rinviando per le motivazioni, alla relazione a cura della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e province di Oristano e Sud Sardegna allegata al medesimo Decreto;
- che in conseguenza del precitato vincolo apposto dal Ministero della Cultura sul Silos Nuovo, si è determinata la impossibilità della prevista demolizione dello stesso Silos, che comporta la necessità di prevedere, al fine di rispettare i volumi urbanistici del comparto edificatorio di riferimento, la riduzione di volumi edificatori degli immobili previsti in progetto (edificio A2, edificio B, palestra e Mensa) per una consistenza pari al volume del Silos Nuovo (stimabile approssimativamente in circa 25.000 m3), con conseguenziale riduzione dei posti letto previsti nel progetto del Lotto 2, riduzione stimabile in un ordine di grandezza pari a circa il 50% dei posti alloggio previsti, ossia pari approssimativamente a 200 posti letto, oltre alla eliminazione della Palestra e della Mensa;
- che l'ERSU, in via cautelativa, facendo seguito alla Del. del CdA n. 18 del 20 giugno 2023, ha impugnato il Decreto n. 40/2023 del COREPACU dinanzi al Tar Sardegna (Ricorso n.r.g. 569/2023).
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ersu di Cagliari n. 25 del 24 agosto 2023, il CdA medesimo, per effetto del sopracitato Decreto n. 40 del 25 maggio 2023, nel premettere e considerare:
  - ❖ che il vincolo culturale apposto sul "Silos Nuovo" ne impedisce la demolizione;
  - ❖ che, peraltro, il progetto urbanistico teso alla realizzazione del Lotto II del Campus Universitario, può essere egualmente realizzato a volume invariato, in quanto al "Silos Nuovo" potrà non essere attribuita alcuna funzione urbanistica e di conseguenza non vi verrà svolta alcuna attività che possa rilevare dal punto di vista volumetrico e urbanistico;
  - ❖ che potendosi conciliare le esigenze di tutela culturale del Silos Nuovo e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del contenzioso insorto dinanzi al Tar, emerge quindi la necessità di prevedere una modifica all'Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27 giugno 2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSU, e successiva rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28

ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02 febbraio 2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del Silos Nuovo- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e atto aggiuntivo (anno 2017);

**ha proposto:**

- ❖ di non attribuire al “Silos Nuovo” alcuna funzione urbanistica;
  - ❖ che nel “Silos Nuovo”, non verrà svolta nessuna attività che, neanche in minima misura, possa configurare tale fabbricato sotto il profilo volumetrico urbanistico;
  - ❖ che nel “Silos Nuovo” potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla visitabilità dello stesso per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale;
- conseguentemente, ritenendosi che possano conciliarsi le esigenze di tutela culturale del Silos Nuovo e quelle di realizzazione del progetto del Lotto II del Campus Universitario a volume invariato, con conseguente definizione del succitato contenzioso insorto dinanzi al Tar, è emersa la necessità di prevedere una modifica all’Accordo di Programma anno 2014, sottoscritto in data 27 giugno 2014 tra Regione Autonoma della Sardegna, Comune di Cagliari, UNICA ed ERSU, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 93 del 31 luglio 2014, e successive rettifica parziale anno 2015 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 116 del 28 ottobre 2015 - prot. n. 20733) e Atto aggiuntivo anno 2017 (rif. Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 18 del 02 febbraio 2017 - prot. n. 1568), ciò al fine di consentire -nel rispetto delle disposizioni del Ministero della Cultura che rendono non più possibile la prevista demolizione del Silos Nuovo- la realizzazione dei volumi urbanistici contemplati nel citato Accordo di Programma (anno 2014) e sua rettifica parziale (anno 2015) e successivo atto aggiuntivo (anno 2017), dovendosi pertanto prevedere apposita Conferenza di Servizi, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell’art. 14-bis della L. n. 241/1990, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte al fine di poter procedere, a conclusione ed in esito della stessa Conferenza, a rettificare il citato Accordo di Programma con lo scopo di dare atto che il “Silos Nuovo” non verrà demolito e nello stesso potranno essere attuati esclusivamente interventi di restauro conservativo volti alla sua visitabilità per la sua valenza di memoria storica di archeologia industriale e inoltre confermare integralmente i volumi urbanistici indicati nella rettifica all’Accordo di Programma sottoscritta in data 26 ottobre 2015 e approvata con D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015;
  - che per effetto delle vicende amministrative sopra illustrate, generate da provvedimenti di soggetti esterni e indipendenti rispetto all’Ente, non è più possibile procedere oltre nella predisposizione e approvazione degli atti di gara inerenti la fase pubblicistica della proposta di “Finanza di Progetto” per la realizzazione del lotto 2 del Campus La Plaia “Emilio Lussu” e sua integrale gestione trentennale, e risulta preventivamente necessario procedere attraverso apposita procedura di “conferenza di servizi” alla rettifica all’Accordo di Programma sottoscritta in data 26 ottobre 2015 e approvata con

D.P.G.R. n. 116 del 28 ottobre 2015.

Pertanto, il Direttore Generale, che in precedenza ha definito gli Obiettivi Gestionali Operativi inseriti nel POA 2023 in armonia con gli obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5 del 16 febbraio 2023, ha manifestato la necessità di rimodulazione dell'OGO 202300032 in conseguenza di quanto appena esposto e sentito a sua volta il Dirigente del Servizio competente, si è proceduto come di seguito riportato:

- **ODR 20230003:** **“Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell’Ente”.** La rimodulazione del sunnominato OGO deriva dall’obiettivo direzionale (ODR 3) rivisitato a seguito delle vicende amministrative sopra illustrate che hanno portato il CdA dell’Ersu ad adottare la Deliberazione n. 26 del 14 settembre 2023 avente ad oggetto: *“Obiettivi direzionali adottati dal CdA con Deliberazione n. 5 del 16.02.2023. Rimodulazione avente ad oggetto “Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus La Plaia - “Emilio Lussu”.*
- **OGO 202300032:** **“Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus di viale La Plaia”.** A seguito, pertanto, delle vicende amministrative su riportate, è stato necessario modificare la denominazione dell’obiettivo, sua descrizione ed indicatore, il titolo delle FASI 2023000322 e 2023000323 relativi indicatori, data inizio e fine.

Di seguito si riporta, pertanto, l’elenco degli obiettivi gestionali operativi formalmente assegnati ai rispettivi centri di responsabilità amministrativa, rivisitati dopo la suddetta rimodulazione

ODR	MISSIONE	PROGRAMMA	DENOMINAZIONE OBIETTIVO GESTIONALE	CdR
1	4	7	Realizzazione dell’Ufficio Stampa e Social Management	00.00.01.00
1	4	7	Revisione Regolamento di Contabilità	00.00.01.01
1	4	7	Aggiornamento Regolamento di utilizzo dei locali dell’Ente	00.00.01.02
2	4	7	Adesione alla “Carta Giovani”	00.00.01.00
2	4	7	Evoluzione Servizio “Trova Casa”	00.00.01.00
2	4	7	Definizione di un progetto di miglioramento dell’accoglienza e dei servizi agli studenti	00.00.01.01
2	4	7	Definizione del progetto di organizzazione dei "Punti Studio Ersu"	00.00.01.02
3	4	7	Definizione di un progetto di miglioramento delle cucine e della gestione delle mense	00.00.01.02
3	4	7	Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus di viale La Plaia - <b>RIMODULATO</b>	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo ed approvazione del Progetto per la riqualificazione a Casa dello Studente della sede del Corso Vittorio Emanuele II	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo del Progetto per la riqualificazione del palazzo Vivanet di via Roma quale sede amministrativa dell'Ente e foresteria	00.00.01.03
3	4	7	Sviluppo del progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi delle parti comuni del Campus di viale La Plaia	

#### 4 Conseguimento degli Obiettivi Gestionali Operativi assegnati al Servizio

ODR/OGO/ FASE	Codice SAP-PS	Denominazione ODR/OGO/FASE	Conseguimento	Note/commenti dell'eventuale mancato raggiungimento
ODR	20230001	<b>Efficientamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti</b>	Raggiunto	
OGO	202300011	<b>Realizzazione dell'Ufficio Stampa e Social Management</b>	Raggiunto	
FASE	2023000111	Predisposizione disciplinare per incarico di addetto stampa	Raggiunto	
FASE	2023000112	Elaborazione modalità operative della comunicazione	Raggiunto	
OGO	202300012	<b>Revisione Regolamento di Contabilità</b>	Raggiunto	
FASE	2023000121	Relazione di contesto	Raggiunto	
FASE	2023000122	Stesura bozza proposta operativa	Raggiunto	
FASE	2023000123	Stesura proposta definitiva	Raggiunto	
OGO	202300013	<b>Aggiornamento Regolamento di utilizzo e gestione dei locali dell'Ente</b>	Raggiunto	
FASE	2023000131	Relazione di contesto	Raggiunto	
FASE	2023000132	Stesura bozza proposta operativa	Raggiunto	
FASE	2023000133	Stesura proposta definitiva	Raggiunto	
ODR	20230002	<b>Implementare ed integrare i servizi agli studenti</b>	Raggiunto	
OGO	202300021	<b>Adesione alla "Carta Giovani"</b>	Raggiunto	
FASE	2023000211	Predisposizione convenzione "Carta Giovani"	Raggiunto	
FASE	2023000212	Richiesta patrocinio non oneroso all'Università degli Studi di Cagliari per la sottoscrizione della convenzione	Raggiunto	
OGO	202300022	<b>Evoluzione del Servizio "Trova Casa"</b>	Raggiunto	
FASE	2023000221	Analisi del contesto	Raggiunto	
FASE	2023000222	Individuazione di una proposta operativa	Raggiunto	
OGO	202300023	<b>Definizione di un progetto di miglioramento dell'accoglienza e dei servizi agli studenti</b>	Raggiunto	
FASE	2023000231	Relazione di contesto	Raggiunto	
FASE	2023000232	Stesura bozza proposta operativa	Raggiunto	
FASE	2023000233	Stesura proposta definitiva	Raggiunto	
OGO	202300024	<b>Definizione del progetto di organizzazione dei "Punti Studio Ersu"</b>	Raggiunto	
FASE	2023000241	Relazione di contesto	Raggiunto	
FASE	2023000242	Stesura bozza proposta operativa	Raggiunto	
FASE	2023000243	Stesura proposta definitiva	Raggiunto	

ODR	20230003	Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell'Ente	Raggiunto	
OGO	202300031	Definizione di un progetto di miglioramento delle cucine e della gestione delle mense	Raggiunto	
FASE	2023000311	Relazione di contesto	Raggiunto	
FASE	2023000312	Stesura bozza proposta operativa	Raggiunto	
FASE	2023000313	Stesura proposta definitiva	Raggiunto	
OGO	202300032	Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus di viale La Plaia	Raggiunto	
FASE	2023000321	Verifica e validazione del PFTE del Lotto 2 del Campus	Raggiunto	
FASE	2023000322	Definizione e indizione Conferenza di Servizi asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90 finalizzata alla modifica/rettifica dell'Accordo di Programma anno 2014	Raggiunto	
FASE	2023000323	Conclusione Conferenza di Servizi asincrona ex art. 14-bis della L. 241/90	Raggiunto	
OGO	202300033	Sviluppo ed approvazione del Progetto per la riqualificazione a Casa dello Studente della sede del Corso Vittorio Emanuele II	Raggiunto	
FASE	2023000331	Acquisizione del PFTE del progetto di riqualificazione	Raggiunto	
FASE	2023000332	Conferenza di Servizi preliminare ex art. 14 co. 3 della L. 241/90	Raggiunto	
FASE	2023000333	Verifica e validazione del PFTE	Raggiunto	
OGO	202300034	Sviluppo del Progetto per la riqualificazione del palazzo Vivanet di via Roma quale sede amministrativa dell'Ente e foresteria	Raggiunto	
FASE	2023000341	Approvazione della gara per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura (SIA) per la redazione del PFTE	Raggiunto	
FASE	2023000342	Acquisizione del PFTE del progetto di riqualificazione	Raggiunto	
FASE	2023000343	Conferenza di Servizi preliminare ex art. 14 co. 3 della L. 241/9	Raggiunto	
OGO	202300035	Sviluppo del progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi delle parti comuni del Campus di viale La Plaia	Raggiunto	
FASE	2023000351	Approvazione del progetto della fornitura e posa in opera	Raggiunto	
FASE	2023000352	Approvazione della gara per l'affidamento della fornitura	Raggiunto	

#### 4.1 Descrizione degli obiettivi e risultati raggiunti

##### **ODR 20230001 Efficientamento organizzativo dell'Ente e dei servizi contributivi agli studenti**

##### **OGO 202300011 Realizzazione dell'Ufficio Stampa e Social Management**

L'obiettivo è quello di dover istituire un ufficio che possa migliorare la comunicazione delle attività dell'Ente attraverso i canali di stampa tradizionali ma anche attraverso i "social media" ufficiali dell'Ente. In particolare occorre individuare una figura esterna di addetto stampa che coadiuvi l'ufficio di comunicazione istituzionale nella comunicazione istituzionale sia verso i mezzi di stampa tradizionali e sia verso i social media. Inoltre occorre individuare delle regole o modalità operative di gestione della comunicazione. Il 12 dicembre 2023 con propria determinazione n. 694 si dà mandato agli uffici di procedere al definitivo assetto organizzativo dell'Ufficio Stampa e Social Management che dovrà operare la propria attività nell'ambito delle risorse umane e strumentali allocate nella direzione Generale e con le modalità Operative di Gestione della Comunicazione

Istituzionale; il tutto dopo aver realizzato e completato puntualmente tutte le attività previste per singole fasi e per l'obiettivo finale previsto.

### **OGO 202300012 Revisione Regolamento di Contabilità**

Al fine di mettere in atto le azioni volte a perseguire le priorità e necessità di un miglioramento del funzionamento generale dell'Ente in funzione di un efficientamento dei processi decisionali, si prevede l'aggiornamento e revisione del Regolamento di Contabilità dell'Ente. Il 28 novembre 2023 con nota ERSU prot. n. 16461 viene trasmesso al Consiglio di Amministrazione il documento aggiornato e revisionato, nonché la proposta di adozione del Regolamento.

### **OGO 202300013 Aggiornamento Regolamento di utilizzo e gestione dei locali dell'Ente**

Al fine di mettere in atto le azioni volte a perseguire le priorità e necessità di un miglioramento del funzionamento generale dell'Ente, funzionale all'efficientamento dei processi decisionali e l'ampliamento della sfera dei servizi da destinare agli studenti, si prevede l'aggiornamento e revisione del regolamento di utilizzo e gestione dei locali dell'Ente. Il 14 novembre 2023 con nota ERSU prot. n. 16204 viene trasmesso al Consiglio di Amministrazione il documento aggiornato e revisionato, nonché la proposta di adozione del Regolamento.

### **ODR 20230002 Implementare ed integrare i servizi agli studenti**

#### **OGO 202300021 Adesione alla "Carta Giovani"**

L'obiettivo è quello di mettere a disposizione della generalità degli studenti afferenti ai servizi di Ersu Cagliari, un sistema di facilitazioni commerciali a loro dedicati tramite l'adesione alla convenzione c.d. "Carta Giovani". Il 21 novembre 2023 con propria determinazione n. 372 è stata autorizzata la stipula della Convenzione per l'informazione e la promozione della Carta Giovani Sardegna con Eurodesk Italy, e si è proceduto alla sottoscrizione della stessa.

#### **OGO 202300022 Evoluzione del Servizio "Trova Casa"**

L'obiettivo è quello migliorare il servizio "Trova Casa" al fine di migliorare la consultazione da parte degli studenti delle possibili soluzioni d'affitto disponibili nel territorio cittadino dell'area di Cagliari. Entro il termine previsto è stata definita la proposta operativa per il miglioramento del servizio in questione, la stessa è stata trasmessa il 21/11/2023 con n° di protocollo 16338. Per la realizzazione della proposta operativa è stata individuata e contattata l'Associazione Proprietari Casa e Immobili (APCI); l'associazione non ha carattere e fini politici e non ha scopo di lucro. Una delle attività dell'APCI è l'intermediazione per la stipula e la registrazione dei contratti tra locatori e studenti universitari. Gestisce centinaia di contratti ogni anno. L'Associazione assiste locatori e studenti, dalla scelta della camera/casa, alla stipula del contratto di locazione fino alla registrazione del contratto. Attraverso uno specifico software, l'APCI calcola il canone concordato per i comuni Cagliari, Quartu e Monserrato secondo gli Accordi Territoriali depositati presso ogni Comune; consiglia i locatori per la definizione del canone mensile di locazione in base alla normativa vigente sulle agevolazioni fiscali. Tutto

questo produce un'ampia offerta di annunci d'affitto di camere e/o case per gli studenti e le studentesse, con canoni di locazione adeguati. Il fine è la stipula di una convenzione con l'Associazione Proprietari di Casa e Immobili allo scopo di mettere in contatto i locatori associati all'APCI direttamente con l'Ersu di Cagliari. L'APCI, in base alla convenzione, potrà fornire ai proprietari di casa associati il modulo per la richiesta di pubblicazione degli annunci nella bacheca del Servizio Cerco e Trovo Casa (fornito dall'APCI); i locatori potranno inviarlo direttamente all'URP dell'Ente, così come già previsto dal Servizio. L'Ersu, in base alla convenzione, inserirà nella pagina dedicata al servizio, una parte descrittiva dei servizi offerti agli studenti dall'APCI. La funzione di intermediazione tra studenti e locatori sarà sempre svolta solo dall'APCI. L'azione descritta produrrà un notevole aumento degli annunci inseriti nella bacheca del Servizio Cerco Trovo Casa sul sito [www.ersucagliari.it](http://www.ersucagliari.it).

### **OGO 202300023 Definizione di un progetto di miglioramento dell'accoglienza e dei servizi agli studenti**

Al fine di mettere in atto opportune azioni volte a perseguire il richiesto ampliamento dei servizi da erogare alla totalità degli studenti universitari, si prevede di definire un progetto finalizzato sia al miglioramento dell'accoglienza nelle Case dello Studente sia alla possibile integrazione delle modalità operative di comunicazione degli studenti con gli uffici operativi dell'Ente. Con nota ERSU prot. n. 16479 del 28 novembre 2023 il Direttore del Servizio Amministrativo ha trasmesso alla Direzione Generale la proposta operativa definitiva del progetto di miglioramento.

### **OGO 202300024 Definizione del progetto di organizzazione dei "Punti Studio Ersu"**

A seguito della definizione, nel 2022, della preliminare ipotesi di layout del "punto studio" sperimentale presso la struttura di via Premuda, si prevede di definire compiutamente la organizzazione logistica e funzionale del "punto studio Ersu" nonché la definizione della struttura amministrativa e le procedure per la gestione della fruizione dei locali. Con nota ERSU prot. n. 16493 del 29 novembre 2023 il Direttore del Servizio Studenti ha trasmesso alla Direzione Generale la proposta operativa definitiva del progetto di organizzazione, funzionamento e gestione del punto studio.

### **ODR 20230003 Miglioramento della qualità e quantità degli alloggi, delle mense e degli uffici dell'Ente**

#### **OGO 202300031 Definizione di un progetto di miglioramento delle cucine e della gestione delle mense**

Al fine di assicurare il necessario miglioramento e incremento della quantità e qualità del servizio reso agli studenti relativamente alla ristorazione, si prevede di programmare l'adeguamento e rinnovamento delle cucine comuni delle residenze studentesche e la ottimizzazione della gestione degli accessi alle mense. Con nota ERSU prot. n. 16478 del 28 novembre 2023 il Direttore del Servizio Studenti ha trasmesso alla Direzione Generale la proposta operativa definitiva di un progetto di miglioramento delle cucine e della gestione degli accessi alle mense.

#### **OGO 202300032 Procedura di modifica Accordo di Programma del lotto 2 del Project Financing del Campus di viale La Plaia**

Al fine di assicurare il necessario miglioramento e incremento della disponibilità delle strutture immobiliari (Case dello Studente) destinate ad ospitare gli alloggi da assegnare agli studenti, si prevede -al fine della successiva aggiudicazione della concessione del Project Financing (PF) di progettazione, realizzazione e gestione del lotto 2 del Campus- di avviare, in conseguenza della emanazione del Decreto del Ministero della Cultura di apposizione del vincolo di tutela sul Silos Nuovo, le procedure finalizzate alla propedeutica e necessaria modifica/rettifica dell'Accordo di Programma sottoscritto nel 2014 tra RAS, UNICA, Comune di Cagliari e ERSU. Con propria determinazione n. 667 del 6 dicembre 2023 è stato disposto il provvedimento che dà atto della conclusione della conferenza di Servizi in parola, mediante approvazione, con medesima determinazione, del verbale conclusivo.

### **OGO 202300033 Sviluppo ed approvazione del Progetto per la riqualificazione a Casa dello Studente della sede del Corso Vittorio Emanuele II**

Al fine di assicurare il necessario miglioramento e incremento della disponibilità delle strutture immobiliari (Case dello Studente) destinate ad ospitare gli alloggi da assegnare agli studenti, si prevede la prosecuzione dello sviluppo del progetto di riqualificazione della sede amministrativa dell'Ente del C.so Vittorio Emanuele II. Con determinazione n. 446 del 7 agosto 2023 il Direttore *ad interim* del Servizio Tecnico si approva il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE).

### **OGO 202300034 Sviluppo del Progetto per la riqualificazione del palazzo Vivanet di via Roma quale sede amministrativa dell'Ente e foresteria**

Al fine di assicurare il necessario miglioramento, incremento e adeguamento funzionale delle strutture immobiliari destinate ad ospitare anche alloggi per la fruibilità studentesca e universitaria, si prevede la prosecuzione delle fasi procedurali inerenti allo sviluppo del progetto di riqualificazione del palazzo di via Roma (P.zzo Vivanet) quale sede amministrativa dell'Ente e foresteria. Con determinazione n. 638 del 22 novembre 2023 il Direttore *ad interim* del Servizio Tecnico approva il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi preliminare.

### **OGO 202300035 Sviluppo del progetto per la fornitura e posa in opera degli arredi delle parti comuni del Campus di viale La Plaia**

Al fine di proseguire il necessario miglioramento e incremento della disponibilità delle strutture immobiliari (Case dello Studente) destinate ad ospitare gli alloggi da assegnare agli studenti, si prevede la definizione del progetto di affidamento della fornitura e posa in opera degli arredi delle parti comuni del Campus di viale la Plaia. Con determinazione n. 649 del 28 novembre 2023 il Direttore *ad interim* del Servizio Tecnico conclude la procedura di gara provvedendo ad affidare all'o.e. individuato la "REALIZZAZIONE TECNICA E FUNZIONALE DEL COMPLETAMENTO DELL'ALLESTIMENTO DEGLI ARREDI E ATTREZZATURE PER LA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIALE LA PLAYA A CAGLIARI – ARREDO DELLE AREE FUNZIONALI, DI CUI AL DM 1256/2021, RIGUARDANTI I SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI (AF2) ED I SERVIZI DI SUPPORTO, GESTIONALI E AMMINISTRATIVI (AF4)".



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU  
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

In conclusione si può affermare che tutti gli obiettivi assegnati sono stati puntualmente raggiunti.

Cagliari, 29 gennaio 2024



**IL DIRETTORE GENERALE**  
Ing. Raffaele Sundas  
*(documento firmato digitalmente)*