



ENTE REGIONALE PRO SU DERETU A S'ISTUDIU UNIVERSITARIU DE CASTEDDU  
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DI CAGLIARI



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDEGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA

Elenco Immobili - Esercizio 2012				
Immobile	Indirizzo	Destinazione d'uso	Valore catastale	Valore contabile (*)
Mensa di via Premuda	Via Premuda 10 Cagliari	Mensa universitaria	1.133.287,65	961.764,04
Mensa di piazza Michelangelo	Piazza Michelangelo 17 Cagliari	Mensa universitaria	2.330.935,11	1.374.330,71
Casa dello studente di via Roma	Via Roma 161 Cagliari	Casa dello studente	5.204.383,38	4.364.005,28
Sede centrale	Corso Vittorio Emanuele II 68 Cagliari	Uffici amministrativi	6.481.001,27	11.892.000,00 (**)
Appartamenti di via Sassari (n.3)	Via Sassari 77 Cagliari	Casa dello studente	628.610,22	31.216,33
Casa dello studente di via Montesanto	Via Montesanto 82 Cagliari	Casa dello studente	5.050.056,82	2.059.138,02
Casa dello studente di via Biasi	Via Biasi 1 Cagliari	Casa dello studente	2.425.157,78	791.270,28
Casa dello studente di via Businco	Via Businco 2 Cagliari	Casa dello studente	3.692.521,98	1.018.158,04
Casa dello studente di via Trentino	Via Trentino snc Cagliari	Casa dello studente, teatro	7.921.847,05	3.923.343,54
Area edificabile di Viale La Plaia	Viale La Plaia 13 Cagliari	Campus universitario (in costruzione)	9.386.258,49	35.000.000,00
			<b>44.254.059,75</b>	<b>61.415.226,24</b>

(\*) Valore desunto dalla contabilità commerciale (bilancio di esercizio 2012) pari al costo di acquisto, più le rivalutazioni, più i costi di ristrutturazione e manutenzione straordinaria, meno gli ammortamenti calcolati al 2% annuo; per gli appartamenti di Via Sassari il valore contabile è pari ai soli costi di manutenzione straordinaria al netto degli ammortamenti.

(\*\*) La sede centrale non è valorizzata nella contabilità commerciale, in quanto immobile istituzionale: il valore esposto è pari al costo di acquisto. Se si applicassero gli stessi criteri di ammortamento commerciale si avrebbe un valore netto di € 8.919.000.