

**SCHEMA SCRITTURA PRIVATA IN FORMA
ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE**

per l'affidamento:

Per il Lotto 1: *Fornitura a noleggio e lavaggio delle divise degli addetti alla cucina (responsabili di cucina e cuochi) a ridotto impatto ambientale*, in conformità al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 17 maggio 2018, per un importo contrattuale pari ad € ----- (diconsi Euro -----), al netto dell'IVA;

per il Lotto 2: *Fornitura a noleggio e lavaggio delle divise degli addetti alle portinerie (centralinisti) e del personale addetto alle manutenzioni, lavaggio biancheria delle case dello studente e fornitura a noleggio e lavaggio dei kit di spugna per gli ospiti a pagamento, a ridotto impatto ambientale*, in conformità al Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11 gennaio 2017, per un importo contrattuale pari ad € ----- (diconsi Euro -----), al netto dell'IVA;

per il Lotto 3: *Fornitura dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI) per un importo contrattuale pari ad € ----- (diconsi Euro -----), al netto dell'IVA;*

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ----- del mese di ----- in Cagliari, -----

sono presenti i signori:

-----, nato a -----il -----, codice fiscale -----, domiciliata per la carica in Cagliari al Corso Vittorio Emanuele II n. 68, la quale interviene al presente atto, non in proprio, ma, ai sensi

della L.R. 31/98, art. 30, comma 4, nella sua qualità del Direttore del Servizio -----

----- dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Univeristario:

“Ente Regionale per il diritto allo Studio Universitario” (di seguito denominato

semplicemente "ERSU"), con sede legale in Cagliari al Corso Vittorio Emanuele II n.

68, codice fiscale 80018410920, al presente atto autorizzata in virtù dei poteri

spettantile ai sensi dell'art. 28 co. 7 della L.R. 31/98 e della Deliberazione del

Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. ----- del -----;

e

- l'aggiudicatario della procedura -----, di seguito nel presente atto

denominato semplicemente **“Appaltatore”**,

PREMESSO CHE

- che con Determinazione del Direttore del Servizio ----- n. -----

----- del ----- è stata nominato RUP -----;

- che con Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio -----

n. ----- del -----, è stato disposto di:

approvare il progetto dell'Appalto, articolato in tre Lotti prestazionali, relativo alla

fornitura a noleggio e lavaggio di divise da lavoro del personale, noleggio e lavaggio

kit di spugna, lavaggio biancheria, a ridotto impatto ambientale, della case dello

studente e fornitura di DPI;

procedere all'affidamento dell'Appalto mediante procedura aperta e di aggiudicare

con il criterio del minor prezzo;

confermare che la somma complessiva di euro -----

del quadro economico trova copertura sui dell'ERSU;

- che con Determinazione del Direttore ----- n. -----del -

----- è stata disposta l'aggiudicazione efficace del servizio in oggetto

al -----;

- che con Determinazione del Direttore ----- n. -----

--- del ----- è stato assunto l'impegno di spesa;

- il DURC acquisito agli atti dell'ERSU alla data di stipula del presente contratto

risulta regolare;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i

nominati comparenti, nelle predette qualità

Convengono e stipulano quanto segue

Art. 1. Disposizioni Generali

Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2. Oggetto dell'appalto

L'ERSU affida all'Appaltatore, che accetta:

per il Lotto 1: *Fornitura a noleggio e lavaggio delle divise degli addetti alla cucina (responsabili di cucina e cuochi) a ridotto impatto ambientale;*

per il Lotto 2: *Fornitura a noleggio e lavaggio delle divise degli addetti alle portinerie (centralinisti) e del personale addetto alle manutenzioni, lavaggio biancheria delle case dello studente e fornitura a noleggio e lavaggio dei kit di spugna per gli ospiti a pagamento, a ridotto impatto ambientale;*

per il Lotto 3: *Fornitura dei Dispositivi di Protezione Individuale (DPI);*

L'Appaltatore dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura del servizio/fornitura richiesto/a e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente il servizio/fornitura stesso/a. Conseguentemente, nessuna obiezione potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni

elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche in genere del servizio richiesto. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente articolo, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Speciale Prestazionale d'Appalto, di seguito denominato "CSP", e negli allegati che si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, anche se materialmente non allegati.

Art. 3. Descrizione del Servizio/fornitura

Il servizio/fornitura che si affida riguarda nel dettaglio le prestazioni descritte nel CSP e:

- Per il Lotto 1 descritte nell'Allegato 1;
- Per il Lotto 2 descritte nell'Allegato 2;
- Per il Lotto 3 descritte nell'Allegato 3.

Art. 4. Durata dell'appalto e modalità di esecuzione del servizio

(per i Lotti 1 e 2) La durata dell'appalto del servizio è di 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Le forniture devono essere effettuate entro 10 giorni dall'avvio dell'esecuzione del contratto, presso le varie sedi secondo quanto sarà impartito dal DEC. Per quanto non specificato nel presente contratto si rimanda integralmente al CSP.

(per il Lotto 3) La fornitura deve essere effettuata entro 10 giorni dall'avvio dell'esecuzione del contratto. La fornitura dovrà essere effettuata a propria cura e senza costi aggiuntivi, presso le varie sedi secondo quanto sarà impartito dal DEC. Per quanto non specificato nel presente contratto si rimanda integralmente al CSP.

Art. 5. Importo Contrattuale

L'importo del presente contratto, al netto del ribasso offerto del -----% sull'importo a base di gara è di € ----- (diconsi euro -----), come da **Offerta economica** allegata al presente contratto.

Art. 6. Subappalto

L'Appaltatore in sede di gara ha dichiarato -----.

Art. 7. Obblighi nell'esecuzione del servizio

L'Appaltatore nell'esecuzione dell'appalto dovrà:

- svolgere il **servizio/fornitura** nel pieno rispetto delle prescrizioni del capitolato;
- svolgere il **servizio/fornitura** impiegando, a propria cura e spese, tutti mezzi e le risorse necessarie per la realizzazione di quanto richiesto;
- osservare tutte le indicazioni operative di indirizzo e di controllo che, a tale scopo, saranno predisposte e comunicate dall'ERSU, per il tramite del RUP;
- mettere a disposizione e garantire il corretto utilizzo dei recapiti telefonici e di posta elettronica;
- farsi carico delle spese di stipula del contratto;
- ottemperare nei confronti del proprio personale dipendente a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché da contratti collettivi di lavoro, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi compresi quelli assicurativi e previdenziali, nonché gli obblighi di tracciabilità. Per quanto non specificato nel presente contratto si rimanda integralmente agli artt. 7 e 8 del CSP.

Art. 8. Penali

Qualora l'Appaltatore non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni dedotte in contratto ovvero non le esegua con le modalità previste nel disciplinare tecnico e con le condizioni del CSP, potrà essere applicata una penale in ragione della gravità dello inadempimento e secondo le indicate nel CSP all'art. 19.

Art. 9. Obblighi di tracciabilità

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010, l'Appaltatore si assume l'obbligo di

tracciabilità dei flussi finanziari relativi al servizio in contratto. L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione all'ERSU e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede l'ERSU. L'Appaltatore è tenuto a rendere tempestivamente note eventuali variazioni relative ai dati utili per il pagamento; in mancanza di detta comunicazione, l'ERSU è esonerata da qualsiasi responsabilità e conseguenza per l'eventuale inesattezza o illiceità dei pagamenti stessi. Il presente contratto si intende automaticamente risolto qualora le transazioni relative al presente contratto siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Art. 10. Pagamenti

I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., tramite bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento che siano idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni con la seguente modalità: accredito sul conto corrente dedicato codice IBAN – -----, sul quale è delegato ad operare -----, nato a -----
(---) il ----- C.F. -----;

Il pagamento avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data della verifica prevista dalla legge ai fini dell'accertamento della conformità del servizio alle previsioni contrattuali. I pagamenti saranno disposti nel termine sopra indicato, previo accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal CSP, da parte dell'RdP. I pagamenti saranno subordinati alla verifica positiva della regolarità contributiva aggiornata al periodo di emissione della fattura e avverranno come

esplicitato all'art. 15 del CSP.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di applicazione delle penali di cui all'art. 19 del CSP. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del contenzioso.

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore saranno intestate all'E.R.S.U. (C.F. 80018410920) - Corso Vittorio Emanuele II n. 68 09124 Cagliari e dovranno essere trasmesse in formato elettronico. Il **Codice Univoco Ufficio** che identifica l'Amministrazione di Cagliari al quale dovranno essere indirizzate, a far data dal 31 marzo 2015, le fatture elettroniche è il seguente: **K2U9X5**. Oltre al "Codice Univoco Ufficio", che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, devono essere indicati nella fattura anche le seguenti informazioni, al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle Pubbliche Amministrazioni: il codice identificativo di gara (CIG -----:), tranne i casi di esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010. Non si potrà procedere al pagamento delle fatture elettroniche che non riportino i codici CIG.

Art. 11. Cauzione definitiva

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva

mediante ----- rilasciata dalla ----- in data -----,
la cui somma garantita è di euro ----- (diconsi Euro -----
-----) valevole dal ----- al ----- . Tale
cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del
contratto. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze
contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'ERSU avrà diritto di valersi di propria
autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione
medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'ERSU abbia dovuto, durante
l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 12. Risoluzione per inadempimento e recesso

L'ERSU si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare
complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore complessivo dello
stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte
dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.
In ogni caso, si conviene che l'ERSU potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi
dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con
raccomandata A.R., nei casi previsti all'art. 22 del CSP.

In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore dovrà fornire all'ERSU tutta la
documentazione tecnica e tutti i dati necessari al fine di provvedere direttamente o
tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'ERSU si riserva la facoltà di
interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti
dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il
completamento del servizio oggetto dell'appalto. Si procederà all'interpello a
partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto

migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

L'ERSU si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con pec. In tal caso, l'ERSU sarà tenuto al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'ERSU;
- delle spese sostenute dall'Appaltatore.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'ERSU.

Art. 13. Polizza di responsabilità civile e professionale

Per il Lotto 1 e 2: L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito una polizza assicurativa rilasciata dalla ----- in data -----, valevole dal ----- al ----- secondo le modalità di cui all'allegato 4, "Condizioni di assicurazione".

Art. 14. Rinegoziazione e recesso

Qualora durante l'esecuzione del contratto dovesse essere attivata una Convenzione stipulata da Consip ai sensi dell'articolo 26 co. 1 della legge n. 488/99 inerente il servizio oggetto del contratto, l'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi ai parametri prezzo - qualità di Consip ed in caso contrario l'ERSU ha il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'Appaltatore con preavviso non inferiore ai 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non

ancora eseguite.

Art. 15. Variazioni contrattuali

Il contratto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei casi in cui riguardino condizioni tecniche, prezzi, termini e quantità differenti rispetto alle prescrizioni dell'atto negoziale. L'Appaltatore si obbliga ad accettare eventuali aumenti o riduzioni delle prestazioni contrattuali che dovessero essere necessarie nell'interesse dell'Amministrazione che saranno comunicate dal RUP. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto.

Art. 16. Risoluzione delle controversie

Per la risoluzione di eventuali controversie che, non si fossero potute definire in via amministrativa, è competente il Tribunale di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Art. 17. Divieto di cessione del contratto; cessione del credito

È vietata la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione della azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'ERSU al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

Art. 18. Domicilio legale

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale nel Comune di Cagliari.

Art. 19. Documenti allegati al contratto

Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta economica, che si

allega materialmente al presente contratto, sottoscritte come per legge.

Le parti come sopra rappresentate pattuiscono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, il CSP e i suoi Allegati), la cauzione definitiva, la polizza, la dichiarazione di tracciabilità, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ed il Patto di intergità. Detti elaborati sono stati sottoscritti da entrambi i contraenti e restano depositati e custoditi presso l'ERSU. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti dell'ERSU, sottoscritta dall'Appaltatore fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dallo stesso che rinuncia ad opporre eccezioni al riguardo.

Art. 20. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'Appaltatore, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento del personale della Regione Autonoma della Sardegna, degli Enti, delle Agenzie e delle Società partecipate" approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3/7 del 31 gennaio 2014. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. L'ERSU, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

Art. 21. Patto di integrità

L'Appaltatore si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato nell'ambito del

Protocollo d'intesa sottoscritto in data 15/06/2015 dal Presidente della Regione Sardegna, dal Presidente dell'Anci Sardegna e da Transparency International Italia ed approvato con D.G.R. n. 30/16 del 16 giugno 2015.

Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ERSU per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 22. Spese di contratto

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, bollo, di copie del contratto e di documenti che debbano essere eventualmente consegnati, nonché le spese di bollo per gli atti relativi alla gestione e contabilizzazione del servizio. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio oggetto del presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Art. 23. Disposizioni Finali

Qualunque modifica delle pattuizioni di cui al presente contratto per essere valida dovrà risultare da atto scritto, sottoscritto dagli Organi responsabili dell'ERSU e dall'Appaltatore. Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si rimanda integralmente alle disposizioni contenute nelle leggi, regolamenti nazionali, regionali e comunali ed ogni altra normativa vigente in materia.

Art. 24. Norme sulla Privacy

L'ERSU informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

E.R.S.U. – Direttore del Servizio -----:

----- (Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

L'Appaltatore:

----- (Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)