

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE DEL SERVIZIO GESTIONE MENSE E ALLOGGI

N° 0091/2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'Ente per un periodo di 24 mesi –Impegno di spesa. Nomina RdP e DEC.

CIG Z3C221FB35 - € 37.250/00 + IVA

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO MENSE E ALLOGGI

- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici";
- VISTO il D.lgs del 19 Aprile 2017 n. 56 "Disposizioni Integrative e correttive al D.lgs 18 Aprile 2016 n. 50"
- VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 comma, 1 lett. u) del D. lgs. n. 50/2016;
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art.37;
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'Ersu è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell'ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante "Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione";
- VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria , 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto" ed in particolare l'art. 8;
- VISTA la Linea Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recante "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e

concessioni" approvate con deliberazione del consiglio dell'ANAC n. 1096 del 26/10/2016 aggiornate al D.Lgs 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n° 1007 dell'11 ottobre 2017.

- VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recante *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta ufficiale – Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTA la Linea Guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 recante *"Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80 comma 5, lett.c) del Codice"* approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e pubblicata nella Gazzetta ufficiale – Serie Generale n. 2 del 3 gennaio 2017, aggiornata al D.Lgs 56/2017 con Deliberazione del Consiglio di Autorità n. 1007 del 11 ottobre 2017;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 27 Aprile 2017 n. 14, e successive variazioni, concernenti: "Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii – Approvazione del Bilancio di previsione triennale dell'E.R.S.U. 2017-2019", resa esecutiva nei termini di legge;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 42 del 21 dicembre 2017, concernente "Decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118, art. 43 – autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio dell'ERSU per l'anno finanziario 2018, fino al 28 febbraio 2018, resa esecutiva ai sensi di legge;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 43 del 21 dicembre 2017, di approvazione del "Regolamento per la nomina, la composizione e d il funzionamento delle Commissioni Giudicatrici e dei Seggi di Gara nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici e per la determinazione dei compensi dei commissari esterni;
- VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERSU n. 45 del 21 dicembre 2017, con la quale sono state conferite le funzioni ad interim di Direttore del Servizio Gestione Mense e Alloggi, alla Dott.ssa Angela Maria Porcu, a far data dal 01/12/2017;
- RICHIAMATI l'art. 26 comma 3 della legge n. 488/1999 esmi; l'art. 1 comma 449 della legge n.296/2006 (dall'art. 7,comma1, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 1 comma 150 legge n. 228/2012, poi dall'art. 22 comma 8 legge 114/2014, poi dall'art. 1 comma 495 lett.a) legge n. 208/2015); l'art. 1 comma 450 della legge n. 296/2006 (modificato dall'art. 7 comma 2 legge n. 94/2012, poi dall'art. 1 comma 149 lett a) b) e comma 561 lettera d) legge n. 228/2012, poi dall'art. 22 comma 8 lettera b) legge n. 114/2014, poi dall'art. 1 commi 495 lettera b) e 502 lettere a) b)c) legge 208/2015, poi dall'art. 1 comma 1 ed art. 3 comma 1 D.Lgs n. 10/2016);
- VISTI altresì l'art. 1 del decreto legge n. 95/2012 convertito con modificazioni nella legge n. 135/2012 (come modificato ed innovato dall'art. 1 commi 77,151,153,154 e 156 legge n. 228/2012, poi dall'art. 1 comma 494 legge n. 208/2015, poi dagli artt. 2 comma 1,3,

comma 1 ed allegato 1 al D.lgs n. 10/2016 e poi dall'art. 217 comma 1 lettere ee) del D.lgs n. 50/2016), nonché le norme di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 10/2016;

DATO ATTO che con la legge 20/2015 (legge di stabilità 2016) all'art. 1 comma 504 è stato disposto che " Art. 4 comma 3-ter del Decreto legge 6 luglio 2012 n.95 convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, dopo il primo periodo è inserito il seguente" Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 12 commi da 2 a 10 del decreto legge 6 luglio 2011 n. 98 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011 n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.a. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"

VISTA la nota del 12/02/2018 prot.n.3327, a firma dell'Ing. Alessandra Ottelli e del geom. Rosina Fontana dell'ufficio Tecnico e di Progettazione, di proposta per l'espletamento di una nuova gara tramite RDO sulla piattaforma SardegnaCat per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice degli Appalti Pubblici con un confronto concorrenziale tra tutti i fornitori abilitati all'interno della categoria " Servizi di manutenzione di ascensori" AH25, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.c del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta.

STABILITO di procedere, mediante procedura negoziata e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, lett.b del D.lgs 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata applicazione dei principi enunciati dall'articolo 30 del D.lgs 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici,

CONSIDERATO che in data 06/04/2018 si conclude il contratto di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'Ente, e perciò occorre attivare un nuovo contratto per il proseguo del servizio e che a tal fine è stato elaborato il progetto per l'affidamento del servizio composto da:

1. Capitolato Speciale Prestazionale e descrittivo e Prospetto Economico;
2. D.U.V.R.I.;
3. Modulo offerta;

ATTESO che il valore stimato dell'appalto, determinato ai sensi dell'art.35 c.4 del D.Lgs. 50/2016, è di € 37.250/00 di cui € 500/00 per gli oneri di sicurezza al netto dell'IVA;

CONSIDERATO che sono rispettati i principi di cui all'art.30 del D.Lgs 50/2016 per procedere all'affidamento mediante procedura negoziata in quanto:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è determinato dal responsabile del procedimento, in base ad indagini di mercato;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato, perché l'affidamento è assegnato in ragione delle necessità di perseguire gli obiettivi di mantenimento del livello di efficienza delle strutture.
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della

prestazione avviene nei termini stabiliti dalla programmazione per garantire l'efficacia delle prestazioni;

d) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato sulla base di un univoco invito a presentare offerte;

e) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché ci si avvale del mercato elettronico regionale, SARDEGNA CAT, strumento che garantisce la libera concorrenza, così come regolamentato dalle norme vigenti;

f) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.lgs 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;

g) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del D.lgs 50/2016;

h) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente che non richiede requisiti ed oneri eccessivi rispetto al servizio da acquisire;

RILEVATO che i principi di cui sopra sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al mercato elettronico regionale, SARDEGNA CAT, in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico, mentre la negoziazione è assicurata dalla selezione dell'offerta mediante la negoziazione avviata attraverso il sistema della Richiesta d'Offerta, con un confronto concorrenziale dei fornitori abilitati;

DI PROCEDERE mediante procedura telematica su Sardegna-Cat ai sensi dell'art. 36 comma lettera b) rivolgendo l'invito alle ditte iscritte nella specifica categoria;

ACCERTATO che la spesa necessaria pari a € 37.250/00 + iva per complessivi € 45.445/00 iva compresa per l'acquisizione del servizio trova copertura nel bilancio dell'E.R.S.U. degli anni 2018-2020, meglio specificato come segue:

STRUTTURE E CAPITOLI CANONE ORDINARIO € 31.750/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2018	€ 2.175/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2018	€ 9.731/25 + IVA
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2019	€ 2.900/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2019	€ 12.975/00 + IVA
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2020	€ 725/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 3.243/75 + IVA

TOTALE € 31.750/00 + IVA

STRUTTURE E CAPITOLI EXTRA CANONE € 5.000/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2018	€ 2.761/70 + IVA
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2019	€ 518/44 + IVA
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 1.719/85 + IVA

TOTALE € 5.000/00 + IVA

STRUTTURE E CAPITOLI ONERI € 500/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 500/00 + IVA

E che si rende necessario procedere con la prenotazione d'impegno della suddetta spesa pari a € 37.250,00 + iva in quanto nel corso dell'esercizio provvisorio è possibile operare secondo quanto previsto al punto dell'allegato 4/2 al D.lgs n. 118/2011 ed in particolare il limite di cui al punto 2.1 non si applica alle spese tassativamente regolate dalla legge, a quelle che, per loro natura, non possono essere pagate frazionandole in dodicesimi e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

RILEVATO che, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del D.lgs. 50/2016 il servizio competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità;

che in particolare nel caso di specie di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, va richiesto lo SMART CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

VISTI gli artt. 29 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza" e 37 del D.Lgs n.33/2013;

ATTESO che, è stato ottenuto dall'ANAC in data 07/02/2018 il CIG il cui numero attribuito è Z3C221FB35;

VERIFICATA la necessaria copertura finanziaria;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa di approvare:

- il Progetto per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'Ente per un periodo di 24 mesi;

- Il Capitolato Speciale Prestazionale e prospetto economico avente ad oggetto l'affidamento del servizio per un importo pari a euro 37.250,00 +IVA;
- D.U.V.R.I.;
- Il modulo offerta.

Di nominare, Responsabile del Procedimento in fase di progettazione/esecuzione, l'Ing. Alessandra Ottelli, Direttore per l'esecuzione del contratto, il Geom. Rosina Fontana in servizio presso l'Ente;

Di dare atto che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, ai sensi del punto 8.6 lett. b) dell'Allegato n.4.2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Di impegnare € 45.445,00 di cui, € 610,00 per gli oneri di sicurezza comprensivo di IVA, nel bilancio dell'E.R.S.U. degli anni 2018/2020, meglio specificato come segue:

STRUTTURE E CAPITOLI CANONE ORDINARIO € 31.750/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2018	€ 2.175/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2018	€ 9.731/25 + IVA
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2019	€ 2.900/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2019	€ 12.975/00 + IVA
Sede-SC01.0100 missione 01 programma 06 azione 01	2020	€ 725/00 + IVA
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 3.243/75 + IVA
TOTALE		€ 31.750/00 + IVA

STRUTTURE E CAPITOLI EXTRA CANONE € 5.000/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2018	€ 2.761/70 + IVA
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2019	€ 518/44 + IVA
EXTRA CANONE SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 1.719/85 + IVA
TOTALE		€ 5.000/00 + IVA

STRUTTURE E CAPITOLI ONERI € 500/00 + IVA	ANNO	IMPORTI
Case e mense-SC02.0030 missione 04 programma 06 azione 02	2020	€ 500/00 + IVA

di procedere all'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti elevatori degli stabili dell'Ente per un periodo di 24 mesi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice degli Appalti Pubblici con un confronto concorrenziale, tra tutti i fornitori abilitati all'interno della categoria "Servizi di manutenzione di ascensori" AH25, sul mercato elettronico regionale Sardegna Cat, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.c del D.Lgs 50/2016, da determinarsi mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Di stabilire che il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale.

Di dare atto , che l'Ufficio Contratti provvederà all'espletamento della procedura di gara ed agli atti conseguenti.

Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica.

La presente determinazione viene notificata al Direttore Generale, al direttore del Servizio mense e Alloggi, all'Ufficio Contabilità e Bilancio, all'Ufficio Contratti, al RdP Ing. Alessandra Ottelli e al DL geom. Rosina Fontana e per conoscenza al Presidente del CDA dell'Ente.

La presente determinazione, non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo di cui all'art. 3 L.R. del 15 agosto 1995 n. 14, è immediatamente esecutiva.

Cagliari, 14 FEB 2018

Visto per la Copertura finanziaria
Il Responsabile Ufficio Contabilità e Bilancio
Dott.ssa Anna Rita Zucca

Il Direttore
del Servizio Mense e Alloggi
Dott.ssa Angela Maria Porcu

