

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N° ...82../2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SEMPLIFICATA, EX ART. 36 C. 2 LETT B) DEL D.LGS. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE IL SISTEMA DI NEGOZIAZIONE TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA DIGITALPA, PER L'AFFIDAMENTO DEGLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELL'ERSU UBICATI NEL CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 68 A CAGLIARI". CIG 730740448B. RIF APP. 73BO/2017. **Aggiudicazione efficace ex articolo 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016.**

### Il Direttore del Servizio Amministrativo

- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163 del 2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 co. 1 lett. u) del D.lgs. 50/2016;
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed, in particolare, l'art. 37;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";
- VISTO il Decreto legislativo 19/4/2017 n. 56 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l'Ersu è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la Linea Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornata al D.lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio di Autorità n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza

comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016;

- VISTA la Linea Guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell’esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. c) del Codice” approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 2 del 3 gennaio 2017, aggiornata al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio di Autorità n. 1007 del 11/10/2017;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell’ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante “Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione”;
- VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 recante “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell’appalto” ed in particolare l’art. 8;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’E.R.S.U. n. 27 del 27 novembre 2014 con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo alla Dott.ssa Angela Maria Porcu;
- VISTA la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi n. 508 del 14/12/2017, con la quale è stato disposto:
- di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione degli “Interventi di manutenzione sull’impianto di climatizzazione degli uffici amministrativi dell’ERSU ubicati nel corso V. Emanuele II, n. 68 a Cagliari” redatto dal Tecnico dell’Ente Geom. Roberto Masala;
  - di approvare il quadro economico dei lavori per un importo complessivo pari ad € 112.000,00 di cui € 85.410,05 + IVA per i lavori soggetti a ribasso d’asta ed € 625,21 + IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta; € 25.964,74 per somme a disposizione dell’Ente;
  - di procedere all’affidamento dell’appalto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di tutti gli operatori economici iscritti nell’elenco O.E. dell’Ente nella categoria OG11;
  - di aggiudicare secondo il criterio ai sensi dell’art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica dalla gara ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
  - di prenotare l’impegno di spesa totale prevista pari ad € 112.000,00, IVA compresa, sui fondi propri del bilancio di previsione del bilancio 2017 secondo il seguente prospetto SC01.0065 missione 04 programma 06 azione 03;

- RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 393 del 20/12/2017, con la quale è stato disposto:
- di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento degli "interventi di manutenzione sull'impianto di climatizzazione degli Uffici Amministrativi dell'ERSU ubicati nel Corso Vittorio Emanuele II n. 68 a Cagliari, per un importo complessivo di € 86.035,26 + IVA di cui € 85.410,05+IVA importo dei lavori a base d'asta ed € 625,21+IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare mediante procedura negoziata semplificata, ex art. 36 c. 2 lett b) del D.Lgs. 50/2016, con applicazione del criterio del minor prezzo, utilizzando il sistema di negoziazione telematica sulla piattaforma DigitalPA;
- di approvare gli atti di gara (lettera d'invito e relativa modulistica), predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;
- DATO ATTO** che la procedura negoziata ID n. 55 è stata pubblicata sulla piattaforma DigitalPA in data 21/12/2017 ore 10:00, per l'affidamento in oggetto, con scadenza prevista per le ore 23:59 del giorno 08/01/2018;
- VISTO** il verbale della seduta di gara telematica n. 1 del 10/01/2018, dal quale si evince che:
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23:59 del 08/01/2018, risultano pervenute n. 12 (dodici) offerte dei seguenti Operatori Economici:
- 1) TEPOR SpA, rappresentata da SEDDA MARIA BARBARA con sede legale VIA MERCALLI n. 15/17 - 09129 CAGLIARI (CA) – conferma partecipazione del 05/01/2018, ore 09:26:28;
  - 2) Manca Angelo Eredi Snc, rappresentata da MANCA GIANFRANCO con sede legale Via N. Machiavelli, 44 09131 Cagliari (CA) – conferma partecipazione del 06/01/2018, ore 17:51:38;
  - 3) ANDREONI Srl, rappresentata da Grussu Antonio con sede legale VIA NAZARIO SAURO n. 9 - 09123 CAGLIARI (CA) – conferma partecipazione del 08/01/2018, ore 10:54:46;
  - 4) I.S.I.M. di Colombi Leonello, rappresentata da COLOMBI LEONELLO con sede legale via S.Maria Chiara n. 26 - 09134 Cagliari-Pirri (CA) – conferma partecipazione del 08/01/2018, ore 11:29:56;
  - 5) Francesco RAIS Srl, rappresentata da Rais Francesco con sede legale Via Is Mirrionis n. 43/h - 09121 Cagliari (CA) – conferma partecipazione del 08/01/2018, ore 11:36:44;
  - 6) Pisano Bruno Costruzioni Srl, rappresentata da Pisano Roberta con sede legale Via Fleming n. 13 - 09047 Selargius (CA) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 12:09:41;
  - 7) Taras Quirico Srl, rappresentata da TARAS QUIRICO con sede legale VIA PETRA NIEDDA 07026 Olbia (OT) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 13:11:40;
  - 8) Geom. Putzu Sebastiano, rappresentata da Putzu Sebastiano con sede legale Via Domenico Millelire Snc 07016 Pattada (SS) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 14:49:06;
  - 9) ELY SISTEMI PROJECT Srl, rappresentata da ZUCCA FABRIZIO con sede legale VIA RENZO LACONI n. 18 09121 Cagliari (CA) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 16:25:32;
  - 10) Laterza Nicola Srl, rappresentato da LATERZA NICOLA con sede legale VIA PITAGORA n. 5 - 09047 Selargius (CA) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 16:49:26;

- 11) PAU Franceschino & c. Snc, rappresentato da PAU GIOVANNI con sede legale Via Sa Costa 9 - 09020 Collinas (Medio Campidano) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 18:06:26;
- 12) Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop, rappresentata da Piras Gianluca con sede legale Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI) – conferma partecipazione del 09/01/2018, ore 19:30:30;

per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il sistema ha sorteggiato, casualmente ed all'avvio della seduta, la formula definita alla lettera b) dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, da utilizzarsi al fine dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 co. 8 del medesimo decreto;

in esito al calcolo effettuato automaticamente dal sistema, il Presidente del seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata prima delle non anomale, presentata dall'Operatore Economico Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop, P.Iva 00200130920, con sede legale in Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI), che ha presentato un'offerta di € 63.897,000 + IVA, pari ad un ribasso del 25,188% sull'importo posto a base di gara;

la seduta di gara è stata chiusa nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. 19 del 15/01/2018, con la quale è stato disposto:  
di approvare il verbale della seduta telematica n. 1 del 10/01/2018, relativo allo svolgimento delle operazioni di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;  
di ammettere alla procedura di gara gli Operatori Economici suddetti;  
di approvare, ai sensi degli artt. 32 co. 5 e 33 co. 1 del D.lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;  
di aggiudicare i lavori in oggetto all'Operatore Economico Cooperativa Produzione e Lavoro Edile Bindua Soc. Coop, P.Iva 00200130920, con sede legale in Via Messina n. 9 - 09016 Iglesias (CI), che ha presentato un'offerta di € 63.897,000 + IVA, pari ad un ribasso del 25,188% sull'importo posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che l'aggiudicazione è stata disposta sotto condizione sospensiva della positiva verifica del possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara da parte dell'Operatore Economico aggiudicatario;

**CONSIDERATO** che le verifiche effettuate dall'ERSU, tramite il sistema AVCPass, dei requisiti dichiarati e resi ai sensi del DPR 445/2000 risultano regolari;

**VISTA** la regolarità contributiva attestata dal D.U.R.C. in corso di validità, agli atti dell'Ente;

**VISTO** il verbale della seduta di gara pubblica telematica n. 2 del 12/02/2018, e ritenuto di approvarlo, dal quale si evince che il Seggio di gara ha provveduto a confermare l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'Operatore Economico suddetto;

**VISTO** l'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** l'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

- di approvare il verbale della seduta telematica n. 2 del 12/02/2018, relativo allo svolgimento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- di dare atto che l'aggiudicazione disposta con propria Determinazione n. 19 del 15/01/2018 è divenuta efficace ed esecutiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 e 8 del D.lgs. 50/2016;
- di dare mandato al Webmaster dell'ERSU affinché provveda a pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul profilo committente all'indirizzo [www.ersucagliari.it](http://www.ersucagliari.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti";
- di dare mandato all'ufficio appalti e contratti affinché provveda agli atti conseguenti connessi alla presente determinazione;
- di dare atto che il Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi provvederà a stipulare il contratto d'appalto, ad avvenuta assunzione dell'impegno di spesa, giusta prenotazione con propria Determinazione n. 508 del 14/12/2017.

La presente determinazione viene notificata al Direttore Generale, al Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi, al Responsabile del Procedimento progettazione/esecuzione Ing. Alessandra Ottelli, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli atti conseguenti e trasmessa per conoscenza al Presidente del CDA dell'Ente.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Cagliari,

Il Direttore  
Servizio Amministrativo  
*Dott.ssa Angela Maria Porcu*

*Resp. Uff. App./VS  
Supporto al Resp. Proc./BO*

