

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

CHECK LIST SETTIMANALE

IMMOBILE	MESE			
		ok	no	n.p.
impianto	intervento			
RISCALDAMENTO				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
RIS.CT.18	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERBATOIO GASOLIO / GPL				
RIS.SG.1	Letture e comunicazione delle giacenze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAFFRESCAMENTO				
POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA				
CDZ.PAA.1	Verifica del corretto funzionamento a regime invernale ed estivo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.6	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUA CALDA SANITARIA				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
ACS.CT.18	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLARE TERMICO				
ACS.ST.5	avvio periodico delle pompe a riposo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VAPORE A BASSA PRESSIONE				
GENERATORE DI VAPORE / CENTRALE TERMICA				
come da RIS.CT.1 a RIS.CT.24	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.2	prove durezza, alcalinità e ph acqua distribuita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.3	attivazione/disattivazione parti e utenze non automatizzate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.4	accensione/spegnimento impianto vapore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IDRICO FOGNARIO				
SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE / NERE				
IF.SOL.4	avvio periodico delle pompe a riposo;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO				
RIVELAZIONE FUMI				

VVF.RIV.9

manutenzione periodica e programmata ai sensi
UNI EN 54 e UNI 9795:2013 e ss.mm.ii e UNI 11224

ELETTRICO

**GRUPPO ELETTROGENO
D'EMERGENZA**

EL.GE.1 avviamento periodico con verifica della
corretta commutazione da rete a gruppo e
della tensione di funzionamento del gruppo
elettrogeno

EL.GE.2 verifica di efficienza del quadro di comando

ILLUMINAZIONE

**ILLUMINAZIONE NORMALE,
D'EMERGENZA E SICUREZZA**

ILL.2 verifica circuiti luci d'emergenza

ILL.8 Verifiche di funzionamento settimanali degli
impianti di illuminazione esterna

Note: _____

DATA

TECNICO A.TEC

VISTO ERSU

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

CHECK LIST BIMESTRALE

IMMOBILE	MESE			
		ok	no	n.p.
impianto	intervento			
RISCALDAMENTO				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
RIS.CT.21	Spurgo periodico dal fondo del vaso dei fanghi sedimentosi;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUA CALDA SANITARIA				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
ACS.CT.21	Spurgo periodico dal fondo del vaso dei fanghi sedimentosi;			
VAPORE A BASSA PRESSIONE				
GENERATORE DI VAPORE / CENTRALE TERMICA				
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
come da RIS.CT.1 a RIS.CT.24	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"			
ELETTRICO				
CABINA DI TRASFORMAZIONE MT - BT				
EL.CAB.3	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.CAB.4	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.CAB.5	Verifica di funzionalità interruttori differenziali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.CAB.6	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.CAB.7	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUADRI ELETTRICI				

EL.QE.2

Lettura di amperometri, voltmetri,
frequenziometri, contatori con
registrazione dei valori rilevati su quadri di
MT

Note: _____

DATA

TECNICO A.TEC

VISTO ERSU

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

CHECK LIST MENSILE

IMMOBILE	MESE			
impianto	intervento	ok	no	n.p.
RISCALDAMENTO				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
RIS.CT.1	Verifica combustione e taratura bruciatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.9	Verifica coibentazioni, organi di intercettazione e guarnizioni ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.10	Taratura pressostati/termostati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.15	Verifica temperature mandata/ritorno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.17	verifica e lubrificazione cuscinetti/parti meccaniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.22	Verifica boiler di accumulo e degli anodi sacrificali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.23	Verifica ed eliminazione perdite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
RIS.ETR.1	verifica funzionamento e rumorosità ventilconvettori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERBATOIO GASOLIO / GPL				
RAFFRESCAMENTO				
POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA				
CDZ.PAA.2	Verifica dei livelli, pressioni, temperature;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.13	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla macchina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
CDZ.ETR.1	verifica funzionamento e rumorosità fan coil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.ETR.8	Regolazione e taratura dei setpoint	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POMPA DI CALORE ARIA - ARIA				
CDZ.SPLIT.1	Verifica del corretto funzionamento e rumorosità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CDZ.SPLIT.5	Verifiche di rumorosità dei ventilatori, dei motori e delle pompe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.SPLIT.8	Lavaggio vaschette di raccolta condensa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRATTAMENTO ARIA				
UNITA' TRATTAMENTO ARIA				
TR.UTA.3	Verifica sistemi di regolazione con eventuale sostituzione di ricambi necessari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.5	Regolazione e taratura dei setpoint	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.9	verifica termostati ambientali/centraline	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUA CALDA SANITARIA				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
ACS.CT.1	Verifica combustione e taratura bruciatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.9	Verifica coibentazioni, organi di intercettazione e guarnizioni ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.10	Taratura pressostati/termostati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.15	Verifica temperature mandata/ritorno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.17	verifica e lubrificazione cuscinetti/parti meccaniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.22	Verifica boiler di accumulo e degli anodi sacrificali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.23	Verifica ed eliminazione perdite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOILER ELETTRICI				
ACS.BE.1	verifica boiler elettrici, con eventuale ripristino perdite dai flessibili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLARE TERMICO				
ACS.ST.10	prove periodiche di durezza e PH dell'acqua distribuita.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.11	verifica efficienza centralina elettronica.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.12	Verifica scambiatori di calore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.13	Verifica ed eventuale eliminazione perdite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VAPORE A BASSA PRESSIONE				
GENERATORE DI VAPORE / CENTRALE TERMICA				
come da RIS.CT.1 a RIS.CT.24	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.1	Verifica e manutenzione circuito filtrazione e addolcimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VBP.GV.5	lavaggio resine addolcitore e fornitura salgemma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.7	Sorveglianza e conduzione dell'impianto ai sensi UNI/TS 11325	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.8	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IDRICO SANITARIO				
SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE / POZZO				
IS.SOL.1	controllo dell'acqua in uscita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.SOL.2	controllo funzionalità in servizio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.SOL.7	controllo funzionamento elettropompe, quadri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.SOL.10	verifica livelli acqua serbatoi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRATTAMENTO ACQUA				
IS.TRAT.1	verifica e manutenzione dei circuiti di filtrazione e addolcimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.TRAT.2	verifica livelli sale addolcitori ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.TRAT.3	verifica livelli cloro ed eventuale rabbocco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IS.TRAT.4	prove di pressurizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IDRICO FOGNARIO				
SOLLEVAMENTO ACQUE BIANCHE / NERE				
IF.SOL.1	verifica e manutenzione del funzionamento apparecchiature elettriche, idrauliche e di sicurezza.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IF.SOL.2	verifica quadro comando e impianto elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
IF.SOL.3	pulizia mensile fosse raccolta liquami con asportazione residui solidi, incrostazioni ecc., comprese tubazioni e pozzetti intermedi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRIGLIE, CANALI E POZZETTI DI RACCOLTA				
IF.GC.1	asportazione di rifiuti solidi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO				
IDRICO ANTINCENDIO				
VVF.IA.7	verifica di efficienza dell'impianto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.8	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI EN 671 -3 e UNI 10779:2014 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EL.GE.5	verifica termostato ambiente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.6	verifica linee elettriche e quadro comando aspiratori;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.7	verifica funzionalità centrale luci;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.8	verifica lampade ed eventuale sostituzione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.9	verifica stato di carica delle batterie;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.10	verifica linea di alimentazione elettrica e riparazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.11	verifica LED di funzionamento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.16	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ILLUMINAZIONE

ILLUMINAZIONE NORMALE, D'EMERGENZA E SICUREZZA

ILL.1	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a Progetto.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.3	Controllo ed eventuale sostituzione lampade non funzionanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.4	Pulizia e controllo fissaggio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.5	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.6	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.7	Verifica stato di carica batterie lampade autoalimentate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILL.9	Manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI CEI 11222 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

UPS

UPS

UPS.1	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UPS.2	controllo pannello sinottico e segnalazione anomalie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UPS.6	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla macchina	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AUTOMATISMI			
PORTE, CANCELLI E SERRANDE MOTORIZZATE			
AUT.MOT.1	verifica di corretto funzionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIDEOSORVEGLIANZA E CONTROLLO ACCESSI			
VIDEOSORVEGLIANZA			
VCA.VS.5	verifica funzionamento fari illuminazione telecamere ed eventuale sostituzione lampade.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: _____

DATA

TECNICO A.TEC

VISTO ERSU

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

CHECK LIST TRIMESTRALE

IMMOBILE	MESE			
impianto	intervento	ok	no	n.p.
RISCALDAMENTO				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
RIS.CT.2	Pulizia elementi di controllo della combustione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.3	Pulizia batterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.4	Pulizia focolare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.5	Pulizia bruciatore, ugelli e filtro gasolio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.6	Pulizia passaggio fumi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.7	Pulizia fascio tubiero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.8	Verifica valvole di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.16	Pulizia scambiatori di calore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.19	Pulizia vasi di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.20	Pulizia locali tecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI DISTRIBUZIONE				
RIS.RD.1	Verifica ed eliminazione perdite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
RIS.ETR.2	verifica funzionamento impianto pannelli radianti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.3	verifica funzionamento radiatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.6	Pulizia batterie di scambio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.7	Pulizia e sostituzione filtri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.10	Regolazione e taratura dei setpoint	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERBATOIO GASOLIO / GPL				
RAFFRESCAMENTO				
POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA				
CDZ.PAA.8	Regolazione e taratura dei setpoint	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
CDZ.ETR.4	Pulizia batterie di scambio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.ETR.5	Pulizia e sostituzione filtri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI DISTRIBUZIONE				
CDZ.RD.1	Verifica ed eliminazione perdite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.RD.2	Verifica e ripristino della coibentazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CDZ.RD.3	Verifica delle apparecchiature idrauliche di controllo e intercettazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
POMPA DI CALORE ARIA - ARIA				
CDZ.SPLIT.2	Pulizia e/o sostituzione filtri;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.SPLIT.3	Pulizia batteria di scambio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRATTAMENTO ARIA				
UNITA' TRATTAMENTO ARIA				
TR.UTA.1	Pulizia filtri;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.7	Pulizia e/o lavaggio batterie di scambio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI DISTRIBUZIONE				
TR.RD.1	Verifica funzionalità elementi di controllo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.RD.2	Verifica funzionalità serrande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.RD.3	Verifica fissaggio canalizzazioni,condotti flessibili, pulizia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TORRINI ESTRAZIONE ARIA / ASPIRATORI				
TR.ASP.1	Verifica del funzionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.ASP.2	Verifica quadro comando	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.ASP.3	Verifica degli interruttori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.ASP.4	Pulizia giranti, controllo rumorosità, usura e linee elettriche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.ASP.5	Verifica collegamento elettrico e terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUA CALDA SANITARIA				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
ACS.CT.2	Pulizia elementi di controllo della combustione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.3	Pulizia batterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.4	Pulizia focolare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.5	Pulizia bruciatore, ugelli e filtro gasolio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.6	Pulizia passaggio fumi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.7	Pulizia fascio tubiero	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.8	Verifica valvole di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.16	Pulizia scambiatori di calore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.20	Pulizia locali tecnici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLARE TERMICO				
ACS.ST.3	controllo vasi espansione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.4	verifica e controllo funzionamento circolatori;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.6	verifica dello stato di mantenimento della guaina di coibentazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.7	verifica anticorrosione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.8	controllo costante taratura termostati;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.9	controllo e rabbocco prodotti correttivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

dell'acqua;

VAPORE A BASSA PRESSIONE		
GENERATORE DI VAPORE / CENTRALE TERMICA		
come da RIS.CT.1 a RIS.CT.24	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VBP.GV.6	Verifica e manutenzione dei circuiti di alimentazione vapore	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IDRICO SANITARIO		
RETE DI DISTRIBUZIONE		
IS.RD.1	verifica sistemi di erogazione e di intercettazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.RD.2	verifica funzionalità ed eventuale riparazione perdite tubazioni	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.RD.3	verifica dello stato degli apparecchi sanitari e dei raccordi idrici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.RD.5	lettura e comunicazione trimestrale dei consumi idrici	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE / POZZO		
IS.SOL.3	prove di portata e pressurizzazione dell'autoclave	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.4	controllo livelli olio compressore e/o sostituzione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.5	controllo filtri aria compressore	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.6	controllo vasi espansione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.8	verifica, filtri, pulizia ed eventuale sostituzione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.9	verifica quadro comando e impianto elettrico	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
IS.SOL.11	verifica conservazione serbatoi/galleggianti	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
TRATTAMENTO ACQUA		
ANTINCENDIO		
RIVELAZIONE FUMI		
VVF.RIV.4	verifica batterie tampone centrale antincendio	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VVF.RIV.5	controlli delle linee di alimentazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VVF.RIV.6	prove di simulazione allarmi	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VVF.RIV.7	verifica ed eventuale pulizia/taratura di ciascun rivelatore	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VVF.RIV.8	verifica buzzer e segnalatori ottici;	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
VVF.RIV.9	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI EN 54 e UNI 9795:2013 e ss.mm.ii e UNI 11224	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DISPOSITIVI DI EMERGENZA		
VVF.ALL.1	verifica funzionalità da centrale antincendio ed eventuale configurazione	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

VVF.ALL.3	verifica segnalatori luminosi e acustici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.ALL.4	verifica pulsanti allarme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.ALL.5	verifica badenie antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORTE TAGLIAFUOCO				
VVF.PT.3	pulizia, ingrassaggio, regolazione cerniere, maniglioni e meccanismi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.PT.4	verifica delle guarnizioni a tenuta fumo ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELETTRICO				
RETE DI DISTRIBUZIONE FM / ILLUMINAZIONE				
EL.RD.1	lettura trimestrale consumi elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RD.2	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RD.3	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibratura dei carichi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RD.4	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > KW delle torrette a pavimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RD.5	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RD.6	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI TERRA				
EL.RT.2	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RT.3	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BATTERIE/GRUPPO DI RIFASAMENTO				
EL.RF.1	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRUPPO ELETTROGENO D'EMERGENZA				
EL.GE.12	verifica e pulizia dei sistemi di filtrazione dell'aria, dell'olio e del combustibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.13	verifica cinghie, batterie, alternatori, anelli, giunto elastico, eccitatrice ed eventuali sostituzioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EL.GE.14 Verifica e rabbocco livelli olio, liquido di raffreddamento, combustibile e dell'elettrolite all'interno delle batterie di avviamento

TV DGT

UPS

UPS

UPS.3 verifica delle utenze asservite

UPS.4 Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo

UPS.5 Pulizia armadi e verifica funzionalità

Note: _____

DATA

TECNICO A.TEC

VISTO ERSU

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

CHECK LIST 1 VOLTA

IMMOBILE	MESE			
		ok	no	n.p.
impianto	intervento			
RISCALDAMENTO				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
RIS.CT.11	Messa a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.12	Messa in funzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
RIS.ETR.4	Controllo tenuta radiatori,piastre radianti,ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.5	Verifica/taratura valvole termostatiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.8	Verifica non ostruzione degli orifizi degli spurghi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.ETR.9	verifica termostati ambientali/centraline	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERBATOIO GASOLIO / GPL				
RIS.SG.2	Verifica apparecchiature di erogazione e sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIS.SG.3	Pulizia, asportazione morchia e ripristino della tenuta con eventuale sostituzione delle guarnizioni del passo d'uomo(gasolio)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RAFFRESCAMENTO				
POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA				
CDZ.PAA.3	Messa a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.4	Messa in funzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.5	Inversione ciclo estate-inverno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.7	Verifica dei livelli di acidità oli/lubrificanti con eventuale sostituzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.9	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.10	Verifica livello refrigerante con eventuale Ricarica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.PAA.11	Verifica rumorosità, lubrificazione,	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	ingrassaggio ventilatori			
CDZ.PAA.12	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio motori e pompe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE				
CDZ.ETR.2	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.ETR.3	Verifica/taratura valvole termostatiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.ETR.6	Verifica non ostruzione degli orifici degli spurghi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI DISTRIBUZIONE				
POMPA DI CALORE ARIA - ARIA				
CDZ.SPLIT.4	Verifica dei livelli di pressione del refrigerante ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.SPLIT.6	Verifica linea di scarico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.SPLIT.7	Verifica del collegamento alla linea di terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CDZ.SPLIT.9	verifica della rete di distribuzione aria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TRATTAMENTO ARIA				
UNITA' TRATTAMENTO ARIA				
TR.UTA.2	Sostituzione filtri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.4	Pulizia giranti, ingrassaggio cuscinetti, regolazione tensione cinghie e controllo usura e/o loro sostituzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.6	Verifica livello refrigerante ed eventuale ripristino	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TR.UTA.8	Verifica collegamenti elettrici e di terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACQUA CALDA SANITARIA				
CALDAIA / CENTRALE TERMICA				
ACS.CT.11	Messa a riposo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.12	Messa in funzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.13	Verifica refrattari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.14	Verifica impianto elettrico, idraulico e di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.19	Pulizia vasi di espansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLARE TERMICO				
ACS.ST.1	controllo manometri, pressostati, saracinesche, coibentazione;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ACS.ST.2	verifica funzionamento apparecchiature elettriche, idrauliche e di sicurezza;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VAPORE A BASSA PRESSIONE				
GENERATORE DI VAPORE / CENTRALE TERMICA				

come da RIS.CT.1 a RIS.CT.24	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.2	prove durezza, alcalinità e ph acqua distribuita	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.3	attivazione/disattivazione parti e utenze non automatizzate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.4	accensione/spegnimento impianto vapore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.7	Sorveglianza e conduzione dell'impianto ai sensi UNI/TS 11325	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VBP.GV.8	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R 74/2013 e ss.mm.ii.</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINCENDIO				
IDRICO ANTINCENDIO				
VVF.IA.1	prove di pressurizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.2	Prove di tenuta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.3	verifica integrità degli apparecchi per estinzione ad acqua (manichette, naspi, cassette antincendio, ecc.).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.4	verifica pressostati, idrosfere, saracinesche, valvole di ritegno, clapet, butterfly, riduttori di pressione etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.5	verifica rete di distribuzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.6	verifica e controlli sui quadri di comando per automatismi pompe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.8	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI EN 671 -3 e UNI 10779:2014 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.IA.9	rilascio attestazione e comunicazione di eventuali anomalie ai fini della tenuta dei registri antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RIVELAZIONE FUMI				
VVF.RIV.9	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI EN 54 e UNI 9795:2013 e ss.mm.ii e UNI 11224	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.RIV.10	rilascio attestazione e comunicazione di eventuali anomalie ai fini della tenuta dei registri antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DISPOSITIVI DI EMERGENZA				
VVF.ALL.6	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.ALL.7	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI EN 54 e UNI 9795:2013 e ss.mm.ii e UNI 11224	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PORTE TAGLIAFUOCO				

VVF.PT.5	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVF.PT.5	manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI 11473:2013 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELETTRICO				
CABINA DI TRASFORMAZIONE MT - BT				
EL.CAB.1	Verifica livello olio e stato dei sali trasformatori con eventuale ripristino. Prelievo e verifica campione olio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.CAB.2	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUADRI ELETTRICI				
EL.QE.3	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RETE DI TERRA				
EL.RT.1	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RT.4	Serraggio capicorda	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RT.5	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.RT.6	Misura resistenza di terra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GRUPPO ELETTROGENO D'EMERGENZA				
EL.GE.15	pulizia locali, delle parti meccaniche con solventi e prodotti specifici;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EL.GE.16	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE				
EL.ATM.1	Controllo collegamento collettore di terra e dello stato di conservazione degli elementi di captazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TV DGT				
EL.DGT.1	verifiche di funzionamento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ILLUMINAZIONE				
ILLUMINAZIONE NORMALE, D'EMERGENZA E SICUREZZA				

ILL.9	Manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI CEI 11222 e ss.mm.ii	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTOMATISMI				
PORTE, CANCELLI E SERRANDE MOTORIZZATE				
AUT.MOT.2	verifica dei motoriduttori, con regolazione del limitatore di coppia, controllo livelli olio, frizione e freno motore etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.3	verifica delle velocità di apertura, chiusura, rallentamento e rotazione delle porte pedonali ed eventuale regolazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.4	verifica pressione e dei sistemi di ammortizzazione di motori idraulici e pneumatici ed eventuale regolazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.5	verifica degli organi di trasmissione/manovra, del fissaggio e della pulizia delle rotaie; ingrassaggio delle catene e dei pignoni; controllo visivo delle cinghie e delle cremagliere; verifica dell'accoppiamento dei bracci di tenuta e dei perni; verifica e regolazione dello scorrimento delle ruote portanti, di contrasto e delle guide di terra. Verifica e lubrificazione dei pistoncini e dei sistemi di frizione per l'azionamento manuale.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.6	verifica degli organi di equilibratura, del fissaggio della pulizia e della tensione e di tutti i componenti del sistema di equilibratura. Controllo dei cavi, del loro fissaggio alle placche e il loro posizionamento sui tamburi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.7	verifica delle fissaggio delle cerniere e delle rotelle, ingrassaggio e serraggio di tutta la viteria. Controllo dello stato del fissaggio e dell'isolamento di ante, sezioni e lame. Controllo dello stato di verniciatura e corrosione. Verifica del funzionamento del sistema anticaduta ante.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.8	verifica del quadro comando e registrazione del fine corsa e dei temporizzatori.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.9	verifica dei dispositivi di sicurezza, del fissaggio e del buon funzionamento dei fotocellule, rivelatori di avvicinamento, coste pneumatiche, segnali luminosi. Verifica delle marcature.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

AUT.MOT.10	verifica impianto elettrico ed elettronico dei quadri comando, delle connessioni elettriche dei motori e dispositivi di controllo remoto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.11	verifica stato guarnizioni, serrature, maniglie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUT.MOT.12	manutenzione ordinaria e tenuta del fascicolo tecnico ai sensi della Direttiva Macchine 2000/46/CE e ss.mm.ii.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VIDEOSORVEGLIANZA E CONTROLLO ACCESSI				
VIDEOSORVEGLIANZA				
VCA.VS.1	controllo periodico delle telecamere con pulizia, ritaratura dell'ottico e messa a fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.VS.2	verifica e corretto puntamento telecamere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.VS.3	controllo stato mantenimento corpi metallici e staffe di supporto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.VS.4	verifica cavi e connessioni rapide	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.VS.6	verifica corretto funzionamento monitor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ANTINTRUSIONE / ALLARMI				
VCA.AI.1	verifica impianto e test funzionali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.AI.2	test dei dispositivi d'allarme ottico-acustico/centrale antincendio ad esso collegato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.AI.3	pulizia e taratura e controllo sensori attivi e passivi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.AI.4	eventuale modifica codice accesso, configurazione del combinatore telefonico e aggiornamento dei messaggi vocali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.AI.5	verifica stato di carica batteria ed eventuale sostituzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.AI.6	verifica circuiti elettrici ed elettronici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CITOFONICO/VIDEOCITOFONICO				
VCA.CIT.1	verifica circuiti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.CIT.2	controllo periodico delle telecamere con pulizia e ritaratura dell'ottico e messa a fuoco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.CIT.3	verifica e corretto puntamento telecamere;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.CIT.4	controllo stato mantenimento corpi metallici e staffe di supporto;	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.CIT.5	verifica cavi e connessioni rapide.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VCA.CIT.6	verifica funzionamento fari illuminazione telecamere ed eventuale sostituzione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

lampade
VCA.CIT.7 verifica corretto funzionamento monito

Note: _____

DATA

TECNICO A.TEC

VISTO ERSU
