

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N° ...135.../2017

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016, CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO, MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA (RDO) SUL MERCATO ELETTRONICO REGIONALE "SARDEGNA CAT", PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLE STRUTTURE DELL'E.R.S.U.". CIG Z061E20B6A. RIF. APP. 30BO/2017. **Ammissione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e approvazione proposta di aggiudicazione ex articoli 32 co. 5 e 33 co. 1 del D.Lgs 50/2016. Aggiudicazione definitiva sub condizione sospensiva verifica requisiti.**

Il Direttore del Servizio Amministrativo

- VISTA la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante norme in materia di procedimento amministrativo e di accesso ai documenti amministrativi e la L.R. 22 agosto 1990 n. 40, recante norme sui rapporti tra cittadini e l'Amministrazione regionale della Sardegna nello svolgimento dell'attività amministrativa;
- VISTO il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- VISTO il DPR 5 ottobre 2010, n. 207 concernente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163 del 2006 per le parti ancora vigenti come disposto dall'art. 217 co. 1 lett. u) del d. lgs 50/2016;
- VISTA la L. 6 novembre 2012 n. 190, concernente "Disposizioni per la repressione e la prevenzione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed in particolare l'art. 37;
- VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture";
- VISTO l'art. 29 co. 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto "Principi in materia di trasparenza" che dispone che tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;

- VISTA la Linea Guida n. 3, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
- VISTA la Linea Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016;
- VISTA la Linea Guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell’esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all’art. 80, comma 5, lett. c) del Codice” approvata dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1293 del 16 novembre 2016 e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 2 del 3 gennaio 2017;
- VISTA la L.R. 14 settembre 1987 n. 37 con la quale l’Ersu è stato istituito quale ente strumentale della Regione Autonoma della Sardegna;
- VISTA la L.R. 15 maggio 1995 n. 14 di indirizzo, controllo, vigilanza e tutela sugli enti, istituti ed aziende regionali e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 23 agosto 1995 n. 20 di semplificazione e razionalizzazione dell’ordinamento degli enti strumentali della Regione e degli altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell’ambito regionale e ss.mm.;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 recante “Disciplina del personale regionale e di organizzazione degli Uffici della Regione”;
- VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n.5 recante “Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n. 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell’appalto” ed in particolare l’art. 8;
- VISTI gli ordine di servizio del direttore generale n. 1/2015 e n. 2/2015 aventi ad oggetto “Istruzioni sui processi relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture”;
- VISTO l’ordine di servizio del Direttore Generale n. 1/2016 avente ad oggetto “Legge 190/2012 – D.lgs 33/2013: Monitoraggio dei tempi procedurali dei processi operativi relativi agli affidamenti di lavori, servizi e forniture – riduzione dei tempi e dei costi gestionali per aumentare l’efficacia complessiva dell’azione amministrativa”;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’E.R.S.U. n. 27 del 27 novembre 2014 con la quale sono state conferite le funzioni di Direttore del Servizio Amministrativo alla Dott.ssa Angela Maria Porcu;
- VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 2 aprile 2015 n. 11 concernente “Disciplina di acquisizione di beni e servizi in economia ed altre procedure alternative all’evidenza pubblica – Adozione della direttiva generale approvata con DGR n. 30/12 del 30 settembre 2014 e pubblicata sul BURAS n. 51 del 23 ottobre 2014”, resa esecutiva ai termini di legge;

VISTA

la nota prot. n. 6522 del 03/04/2017 avente ad oggetto “proposta di affidamento nuovo servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell’Amministrazione ERSU per un periodo di tre mesi”, con la quale il Responsabile del Procedimento della fase di progettazione/esecuzione Ing. Alessandra Ottelli propone di:

individuare un nuovo contraente mediante procedura di gara sul mercato elettronico regionale – Sardegna CAT, invitando gli Operatori Economici presenti nella categoria AH 26 – *SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI*;

stabilire quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta al prezzo più basso sull’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 95 co. 2 lett. b del dlgs 50/2016;

prevedere, ai sensi dell’art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2017, l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTA

la Determinazione a contrarre del Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi n. 127 del 05/04/2017 con la quale, considerato *che attualmente il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti, che non può essere svolto con mezzi propri direttamente dall’Ente in quanto non dispone dell’adeguata struttura operativa tecnica, è affidato ad un operatore economico e che il contratto d’appalto termina il prossimo 12 aprile e che per quella data non essendo concluso il procedimento di scelta del contraente avviata con procedura aperta, occorre avviare una procedura straordinaria per individuare un operatore economico al quale affidare il servizio nel periodo in cui si concluderà la procedura ordinaria in corso*, è stato disposto:

di approvare il Capitolato Speciale Prestazionale e Descrittivo per l’affidamento del “servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell’Amministrazione ERSU” per un periodo di tre mesi, redatto dal Responsabile del Procedimento in fase di progettazione In. Alessandra Ottelli;

di procedere all’affidamento per l’acquisizione del servizio, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta RdO sul mercato elettronico regionale – Sardegna CAT, invitando gli Operatori Economici presenti nella categoria AH 26 – *SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI*;

di prenotare la spesa totale prevista pari ad € 49.670,00 iva compresa, sul capitolo SC02.0026 missione 04 programma 06 azione 1 del bilancio 2016/2018, esercizio 2017;

RICHIAMATA

la propria Determinazione n. 126 del 11/04/2017, con la quale è stato disposto:

di autorizzare l’esperimento di una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento del “servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell’Amministrazione ERSU”, mediante Richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico “Sardegna CAT”, invitando tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati all’interno della categoria “AH 26 – *SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI*”;

di dare atto che l’importo a base d’asta è pari ad € 38.000,00 + IVA, oltre € 500,00 + IVA per gli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso d’asta;

di dare atto che la durata del contratto è di tre mesi;

di dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta al prezzo più basso sullo

importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con previsione nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 97 co. 8 del dlgs 50/2017, dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

di approvare gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti allegati al presente atto;

di dare mandato al Webmaster dell'ERSU affinché provveda a pubblicare il presente provvedimento ed i suoi allegati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul profilo committente all'indirizzo www.ersucagliari.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – bandi di gara e contratti";

di provvedere a pubblicare il presente provvedimento sul sito del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed agli atti conseguenti connessi alla presente determinazione;

di costituire, per l'esclusivo svolgimento delle attività di natura accertativa, preordinate alla verifica delle offerte inserite a sistema entro i termini indicati e alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa presentata, un seggio di gara così composto:

- Presidente: dott.ssa Angela Maria Porcu;
- Componente: dott.ssa Valeria Setzu;
- Componente e segretario verbalizzante: ing. arch. Barbara Orgiano;

VISTA la procedura negoziata rfq_312517, indetta ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del "servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell'Amministrazione ERSU", per un periodo di tre mesi, mediante Richiesta di offerta (RDO) sul mercato elettronico "Sardegna CAT", rivolta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati all'interno della categoria "AH 26 – *SERVIZI DI RIPARAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ED EDIFICI*";

VISTO il verbale della seduta di gara telematica n. 1 del 19/04/2017, e ritenuto di approvarlo, dal quale si evince che:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23:59 del 18/04/2017, risultano pervenute:

- n. 1 (una) risposta di declino invito da parte dell'Operatore Economico Sarda Impianti di Murgia Roberto – risposta in data 14/04/2017, ore 09:41;
- n. 10 (dieci) offerte dei seguenti Operatori Economici:
 - 1) A.TEC. S.a.s., con sede legale in via Campeda, 23 - 009121 Cagliari (CA) – risposta in data 17/04/2017, ore 19:58:41;
 - 2) ELY Sistemi project S.r.l., con sede legale in via Renzo Laconi, 18 - 09121 Cagliari (CA) – risposta in data 14/04/2017, ore 12:42:28;
 - 3) EN-SIT S.r.l., con sede legale in via Asiago, 12 - 95127 Catania (CT) – risposta in data 18/04/2017, ore 23:54:53;
 - 4) ENGIE Servizi S.p.a., con sede legale in via G. Ribotta, 31 - 00144 Roma (RM) – risposta in data 18/04/2017, ore 17:32:29;
 - 5) EUTHERMO di Andrea Murgia, con sede legale in via Molise, 31/B - 09127 Cagliari

(CA) – risposta in data 18/04/2017, ore 20:39:41;

6) INTEC Service S.r.l., con sede legale in C/da Ilici snc - 83030 Venticano (AV) – risposta in data 14/04/2017, ore 15:43:02;

7) SI.CO. Installazioni di Tullio Cocco, con sede legale in via Emilio Segrè, 6 - 09030 Elmas (CA) – risposta in data 18/04/2017, ore 10:32:10;

8) SIRAM S.p.a., con sede legale in via Bisceglie, 95 – 20152 Milano (MI) – risposta in data 18/04/2017, ore 18:53:13;

9) STEVA S.r.l., con sede legale in via dell'Artigianato, 11 - 09122 Cagliari (CA) – risposta in data 14/04/2017, ore 16:41:33;

10) TEPOR S.p.a., con sede legale in via G. Mercalli, 15/17 - 09129 Cagliari (CA) – risposta in data 13/04/2017, ore 10:21:13;

- per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, Il Presidente del seggio di gara ha effettuato fuori sistema il sorteggio del metodo di calcolo della stessa soglia, individuando il metodo di cui all'art. 97 c. 2 lett. d) del D.Lgs. 50/16;

- il valore della soglia di anomalia calcolata (in termini assoluti e percentuali) è risultata di € 8.650,84 pari al 22,7654%;

- si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, all'art. 97 c. 8 del D.Lgs. 50/16;

- Il Presidente del seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione del servizio all'Operatore Economico EUTHERMO di Murgia Andrea, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 19,65% sull'importo a base d'asta, pari ad un importo contrattuale di € 30.533,00 + iva oltre € 500,00 + iva per oneri di sicurezza.

- la seduta di gara è stata sospesa nelle more della verifica dei requisiti generali e speciali;

VISTI gli artt. 29 e 76, co. 3 e co. 5, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa:

- di approvare il verbale della seduta pubblica telematica n. 1 del 19/04/2017 e i suoi allegati, relativo allo svolgimento delle operazioni di gara inerenti l'affidamento del servizio in oggetto;
- di ammettere alla procedura di gara in oggetto gli Operatori Economici di seguito indicati:
 - 1) A.TEC. S.a.s., con sede legale in via Campeda, 23 - 009121 Cagliari (CA);
 - 2) ELY Sistemi project S.r.l., con sede legale in via Renzo Laconi, 18 - 09121 Cagliari (CA);
 - 3) EN-SIT S.r.l., con sede legale in via Asiago, 12 - 95127 Catania (CT);
 - 4) ENGIE Servizi S.p.a., con sede legale in via G. Ribotta, 31 - 00144 Roma (RM);

- 5) EUTHERMO di Andrea Murgia, con sede legale in via Molise, 31/B - 09127 Cagliari (CA);
- 6) INTEC Service S.r.l., con sede legale in C/da Ilici snc - 83030 Venticano (AV);
- 7) SI.CO. Installazioni di Tullio Cocco, con sede legale in via Emilio Segrè, 6 - 09030 Elmas (CA);
- 8) SIRAM S.p.a., con sede legale in via Bisceglie, 95 - 20152 Milano (MI);
- 9) STEVA S.r.l., con sede legale in via dell'Artigianato, 11 - 09122 Cagliari (CA);
- 10) TEPOR S.p.a., con sede legale in via G. Mercalli, 15/17 - 09129 Cagliari (CA);

- di approvare, ai sensi degli artt. 32 co. 5 e 33 co. 1 del D.lgs. 50/16, la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;
- di aggiudicare il "servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici delle strutture dell'Amministrazione ERSU", all'Operatore Economico EUTHERMO di Andrea Murgia, con sede legale in via Molise, 31/B - 09127 Cagliari (CA), C.F. MRGNDR65H01B354Q e P. Iva n. 02428940924, la cui offerta complessiva è pari ad € 30.533,00 + IVA e oneri di sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 19,65% sull'importo a base d'asta;
- dare mandato al webmaster dell'ERSU affinché provveda a pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013, sul profilo committente all'indirizzo www.ersucagliari.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti";
- di dare mandato all'ufficio appalti e contratti affinché provveda:
 - a pubblicare il presente provvedimento sul sito del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - a comunicare ai concorrenti, tramite PEC, l'ammissione alla presente procedura, ai sensi dell'art. 76, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016, e l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 76, co. 5, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ;
 - a provvedere agli atti conseguenti connessi alla presente determinazione.
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 co. 2bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente dell'ERSU.

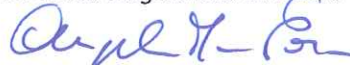
La presente determinazione viene notificata alla Direzione Generale, al Direttore del Servizio Gestione Mense ed Alloggi, al Responsabile del Procedimento progettazione/esecuzione Ing. A. Ottelli, al webmaster dell'ERSU, al Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti per tutti gli atti conseguenti e trasmessa per conoscenza al Presidente del CDA dell'Ente.

La presente determinazione non rientrando nella categoria degli atti sottoposti a controllo preventivo, di cui all'art. 3 L.R. n. 14/95, è immediatamente esecutiva.

Cagliari, 20 APR. 2017

Il Direttore del Servizio Amministrativo

Dott.ssa Angela Maria Porcu



Resp. Uff. App./VS
Supporto al Resp. Proc./BO