

SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER UN PERIODO DI 3 MESI

PIANO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E PROGRAMMATA

ALLEGATO B

impianto	intervento	frequenza
RISCALDAMENTO		
CALDAIA / CENTRALE TERMICA		
RIS.CT.1	Verifica combustione e corretta taratura bruciatori	1 settimana
RIS.CT.2	Pulizia elementi di controllo della combustione	1 volta
RIS.CT.3	Pulizia batterie	1 volta
RIS.CT.4	Pulizia focolare	1 volta
RIS.CT.5	Pulizia bruciatore, ugelli e filtro gasolio	1 volta
RIS.CT.6	Pulizia passaggio fumi	1 volta
RIS.CT.7	Pulizia fascio tubiero	1 volta
RIS.CT.8	Verifica valvole di sicurezza	2 mesi
RIS.CT.9	Verifica delle apparecchiature, coibentazioni, organi di intercettazione e guarnizioni ed eventuale ripristino	1 settimana
RIS.CT.10	Taratura pressostati/termostati	3 mesi
RIS.CT.11	Messa a riposo/in funzione	inizio/fine ciclo
RIS.CT.12	Verifica refrattari	3 mesi
RIS.CT.13	Verifica impianto elettrico, idraulico e di sicurezza	1 volta
RIS.CT.14	Verifica temperature mandata/ritorno	1 mese
RIS.CT.15	Pulizia scambiatori di calore	3 mesi
RIS.CT.16	Verifica e lubrificazione cuscinetti/parti meccaniche	2 mesi
RIS.CT.17	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	1 settimana
RIS.CT.18	pulizia e taratura vasi d'espansione	1 volta
RIS.CT.19	Pulizia locali tecnici	2 mesi
RIS.CT.20	Spurgo periodico dal fondo del vaso dei fanghi sedimentosi;	2 mesi
RIS.CT.21	Verifica boiler di accumulo e degli anodi sacrificali e guarnizioni compresa l'eventuale sostituzione	3 mesi
RIS.CT.22	Verifica ed eliminazione perdite	1 mese
RIS.CT.23	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla caldaia	1 mese
RIS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii e conforme D.M. 10/02/2014.</u>	sensi di legge
RIS.CT.25	<u>Controllo di efficienza energetica ed emissione del relativo rapporto ai sensi art. 8 D.P.R. 74/2013.</u>	1 volta
RETE DI DISTRIBUZIONE		
RIS.RD.1	Verifica delle corrosioni, compresa l'asportazione e il ripristino della verniciatura	3 mesi
RIS.RD.2	Verifica e ripristino della coibentazione	3 mesi
RIS.RD.3	Verifica delle apparecchiature idrauliche di controllo e intercettazione	2 mesi
RIS.RD.4	Verifica dello staffaggio e dello scorrimento dei punti mobili a seguito di eventuali dilatazioni	3 mesi
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE		
RIS.ETR.1	verifica funzionamento e rumorosità ventilconvettori	1 mese
RIS.ETR.2	verifica funzionamento impianto pannelli radianti	1 mese
RIS.ETR.3	verifica funzionamento radiatori	1 mese
RIS.ETR.4	Controllo tenuta radiatori,piastre radianti,ecc.	1 volta
RIS.ETR.5	Verifica/taratura valvole termostatiche	1 volta
RIS.ETR.6	Pulizia batterie di scambio ventilconvettori	1 volta
RIS.ETR.7	Pulizia e sostituzione filtri ventilconvettori	1 volta
RIS.ETR.8	Verifica dei collegamenti elettrici ventilconvettori	1 volta
RIS.ETR.9	verifica ed eventuale disostruzione degli orifici degli spurghi	3 mesi
RIS.ETR.10	verifica termostati ambientali/centraline	1 volta
RIS.ETR.11	Regolazione e taratura dei setpoint	3 mesi
SERBATOIO GASOLIO / GPL		

impianto	intervento	frequenza
RIS.SG.1	Lettura e comunicazione delle giacenze di combustibile, compresa la redazione e tenuta di uno storico dei consumi	1 settimana
RIS.SG.2	Verifica apparecchiature di erogazione e sicurezza	1 volta
RIS.SG.3	Pulizia, asportazione morchia e ripristino della tenuta con eventuale sostituzione delle guarnizioni del passo d'uomo (gasolio)	1 volta
RAFFRESCAMENTO		
POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA		
CDZ.PAA.1	Verifica del corretto funzionamento a regime invernale ed estivo;	1 settimana
CDZ.PAA.2	Verifica dei livelli, pressioni, temperature;	1 mese
CDZ.PAA.3	Inversione ciclo estate/inverno	inizio/fine ciclo
CDZ.PAA.4	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	1 settimana
CDZ.PAA.5	Verifica dei livelli di acidità oli/lubrificanti compresa l'eventuale sostituzione	1 volta
CDZ.PAA.6	Regolazione e taratura dei setpoint	3 mesi
CDZ.PAA.7	Decalcificazione fasci tubieri condensatori	1 volta
CDZ.PAA.8	Verifica livello refrigerante con eventuale rabbocco	3 mesi
CDZ.PAA.9	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio ventilatori	3 mesi
CDZ.PAA.10	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio motori e pompe	3 mesi
CDZ.PAA.11	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla macchina	1 mese
CDZ.PAA.12	Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii e conforme D.M. 10/02/2014.	sensi di legge
CDZ.PAA.13	Controllo di efficienza energetica ed emissione del relativo rapporto ai sensi art. 8 D.P.R. 74/2013 (impianti P>12KW).	1 volta
CDZ.PAA.14	Dichiarazione F-GAS (Terzo Responsabile)	1 volta
ELEMENTI TERMINALI E DI REGOLAZIONE		
CDZ.ETR.1	verifica funzionamento e rumorosità fan coil	1 mese
CDZ.ETR.2	Controllo tenuta radiatori, piastre radianti, ecc.	1 volta
CDZ.ETR.3	verifica dell'alimentazione dei fan coil, dei motori, compresa l'eventuale sostituzione dei condensatori	3 mesi
CDZ.ETR.4	Verifica/taratura valvole termostatiche	1 volta
CDZ.ETR.5	Pulizia e sanificazione batterie di scambio	1 volta
CDZ.ETR.6	Pulizia e sostituzione filtri	1 volta
CDZ.ETR.7	verifica ed eventuale disostruzione degli orifizi degli spurghi	1 volta
CDZ.ETR.8	verifica termostati ambientali/centraline	2 mesi
CDZ.ETR.9	Regolazione e taratura dei setpoint	3 mesi
RETE DI DISTRIBUZIONE		
CDZ.RD.1	Verifica del circuito idronico, ripristino della coibentazione e riparazione piccole perdite	2 mesi
CDZ.RD.2	Verifica dello staffaggio delle tubazioni e dello scorrimento dei punti mobili a seguito di eventuali dilatazioni	3 mesi
CDZ.RD.3	Verifica dello rete di scarico di condensa, dei raccordi e delle sifonature	3 mesi
CDZ.RD.4	Verifica del gruppo di riempimento, delle apparecchiature idrauliche di controllo e intercettazione	2 mesi
POMPA DI CALORE ARIA - ARIA		
CDZ.SPLIT.1	Verifica del corretto funzionamento e rumorosità	1 settimana
CDZ.SPLIT.2	Verifiche di rumorosità dei ventilatori, dei motori e delle pompe	1 mese
CDZ.SPLIT.3	Pulizia e/o sostituzione filtri;	3 mesi
CDZ.SPLIT.4	Pulizia e sanificazione batteria di scambio	3 mesi
CDZ.SPLIT.5	Verifica dei livelli di pressione del refrigerante ed eventuale ripristino	1 mese
CDZ.SPLIT.6	Verifica linea di scarico	1 volta

impianto	intervento	frequenza
CDZ.SPLIT.7	Verifica del collegamento alla linea di terra	1 volta
CDZ.SPLIT.8	Lavaggio vaschette di raccolta condensa	1 mese
CDZ.SPLIT.9	verifica dei condotti aeraulici degli impianti canalizzati	1 volta
TRATTAMENTO ARIA		
UNITA' TRATTAMENTO ARIA		
TR.UTA.1	Verifica del corretto funzionamento ed eliminazione rumorosità	1 settimana
TR.UTA.2	Pulizia filtri/pacco filtrante mediante smontaggio e detersione con prodotti specifici per la sanificazione;	3 mesi
TR.UTA.3	Pulizia della vaschette di raccolta della condensa	3 mesi
TR.UTA.4	Verifica sistemi di regolazione quali valvole termostatiche, umidostati, sonte di temperatura etc.	1 mese
TR.UTA.5	Pulizia giranti, ingrassaggio cuscinetti, regolazione tensione cinghie e controllo usura e/o loro sostituzione	1 volta
TR.UTA.6	Regolazione e taratura dei setpoint	3 mesi
TR.UTA.7	Pulizia e sanificazione batterie di scambio	3 mesi
TR.UTA.8	Verifica collegamenti elettrici e di terra	1 volta
TR.UTA.9	Verifica del corretto assorbimento elettrico dei motori	1 volta
TR.UTA.10	verifica termostati ambientali/centraline	2 mesi
RETE DI DISTRIBUZIONE		
TR.RD.1	Verifica funzionalità elementi di controllo	1 volta
TR.RD.2	Verifica funzionalità serrande	1 volta
	Verifica fissaggio canalizzazioni aerauliche, condotti flessibili, pulizia	1 volta
TR.RD.3	Verifica dello rete di scarico di condensa, dei raccordi e delle sifonature	3 mesi
TORRINI ESTRAZIONE ARIA / ASPIRATORI		
TR.ASP.1	Verifica del corretto funzionamento	2 mesi
TR.ASP.2	Verifica quadro comando	2 mesi
TR.ASP.3	Verifica degli interruttori	2 mesi
TR.ASP.4	Pulizia giranti, controllo rumorosità, usura e linee elettriche	1 volta
TR.ASP.5	Verifica collegamento elettrico e terra	1 volta
ACQUA CALDA SANITARIA		
CALDAIA / CENTRALE TERMICA		
ACS.CT.1	Verifica combustione e corretta taratura bruciatori	1 settimana
ACS.CT.2	Pulizia elementi di controllo della combustione	1 volta
ACS.CT.3	Pulizia batterie di scambio	1 volta
ACS.CT.4	Pulizia focolare	1 volta
ACS.CT.5	Pulizia bruciatore, ugelli e filtro gasolio	1 volta
ACS.CT.6	Pulizia passaggio fumi	1 volta
ACS.CT.7	Pulizia fascio tubiero	1 volta
ACS.CT.8	Verifica valvole di sicurezza	2 mesi
ACS.CT.9	Verifica delle apparecchiature, coibentazioni, organi di intercettazione e guarnizioni ed eventuale ripristino	1 settimana
ACS.CT.10	Taratura pressostati/termostati	3 mesi
ACS.CT.11	Messa a riposo/in funzione	inizio/fine ciclo
ACS.CT.12	Verifica refrattari	3 mesi
ACS.CT.13	Verifica impianto elettrico, idraulico e di sicurezza	1 volta
ACS.CT.14	Verifica temperature mandata/ritorno	1 mese
ACS.CT.15	Pulizia scambiatori di calore	3 mesi
ACS.CT.16	Verifica e lubrificazione cuscinetti/parti meccaniche	1 volta
ACS.CT.17	Avvio periodico pompe e circolatori a riposo	1 settimana
ACS.CT.18	pulizia e taratura vasi d'espansione	1 volta
ACS.CT.19	Pulizia locali tecnici	2 mesi
ACS.CT.20	Spurgo periodico dal fondo del vaso dei fanghi sedimentosi;	2 mesi
ACS.CT.21	Verifica boiler di accumulo e degli anodi sacrificali e guarnizioni compresa l'eventuale sostituzione	3 mesi
ACS.CT.22	Verifica ed eliminazione eventuali perdite	1 mese

impianto	intervento	frequenza
ACS.CT.23	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla caldaia	1 mese
ACS.CT.24	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii e conforme D.M. 10/02/2014.</u>	sensi di legge
ACS.CT.25	<u>Controllo di efficienza energetica ed emissione del relativo rapporto ai sensi art. 8 D.P.R. 74/2013.</u>	1 volta
BOILER ELETTRICI		
ACS.BE.1	verifica di corretto funzionamento, dell'alimentazione elettrica, della temperatura, compresa l' eventuale riparazione di perdite dai tubi flessibili di raccordo	2 mesi
SOLARE TERMICO		
ACS.ST.1	verifica del corretto funzionamento dell'impianto	1 settimana
ACS.ST.2	controllo manometri, pressostati, saracinesche etc.	3 mesi
ACS.ST.3	verifica funzionamento apparecchiature elettriche, idrauliche e di sicurezza;	2 mesi
ACS.ST.4	pulizia e taratura vasi d'espansione espansione;	1 volta
ACS.ST.5	Pulizia dei pannelli solari	3 mesi
ACS.ST.6	avvio periodico di circolatori e pompe a riposo;	1 settimana
ACS.ST.7	verifica dello stato di mantenimento della guaina di coibentazione;	1 volta
ACS.ST.8	Verifica delle corrosioni, compresa l'asportazione e il ripristino della verniciatura	1 volta
ACS.ST.9	controllo costante taratura termostati e pressostati;	1 mese
ACS.ST.10	controllo e rabbocco con prodotti correttivi dell'acqua del circuito (es, glicole propilenico) in adeguate concentrazioni, previo controllo mediante densimetro e rifrattometro;	3 mesi
ACS.ST.11	verifica efficienza centraline elettroniche e contabilizzatori di calore, compresa l'annotazione e trasmissione dei valori di produzione di energia termica	1 mese
ACS.ST.12	Verifica scambiatori di calore	2 mesi
ACS.ST.13	Verifica generale dell'impianto ed eventuale eliminazione perdite	2 mesi
VAPORE A BASSA PRESSIONE		
GENERATORE DI VAPORE		
come da RIS.CT.1 a RIS.CT.26	Manutenzioni come da voce "CALDAIA / CENTRALE TERMICA"	
VBP.GV.1	Verifica e manutenzione circuito filtrazione e addolcimento, compresa la fornitura dei prodotti correttivi occorrenti	1 mese
VBP.GV.2	lavaggio resine addolcitore e fornitura salgemma	3 mesi
VBP.GV.3	prove durezza, alcalinità e ph acqua distribuita	1 giorno
VBP.GV.4	attivazione/disattivazione parti e utenze non automatizzate	1 giorno
VBP.GV.5	accensione/spengimento impianto vapore	1 giorno
VBP.GV.6	Verifica e manutenzione dei circuiti di alimentazione vapore	2 mesi
VBP.GV.7	Sorveglianza e conduzione dell'impianto ai sensi UNI/TS 11325	sensi di legge
VBP.GV.8	<u>Tenuta e aggiornamento del Libretto di Impianto ai sensi D.P.R. 74/2013 e ss.mm.ii e conforme D.M. 10/02/2014.</u>	sensi di legge
VBP.GV.9	<u>Controllo di efficienza energetica ed emissione del relativo rapporto ai sensi art. 8 D.P.R. 74/2013.</u>	1 volta
IDRICO SANITARIO		
RETE DI DISTRIBUZIONE		
IS.RD.1	controllo visivo in qualità e portata al punto di adduzione idrica	1 mese
IS.RD.2	verifica sistemi di erogazione e di intercettazione	1 mese
IS.RD.3	verifica funzionalità della rete ed eventuale riparazione piccole perdite	1 volta

impianto	intervento	frequenza
IS.RD.4	avvio periodico di circolatori a riposo dell'impianto ricircolo ACS	1 settimana
IS.RD.5	verifica dello stato delle centraline di adduzione ai piani, compresa l'eventuale sostituzione di valvole di sicurezza e piccole apparecchiature di intercettazione	1 volta
IS.RD.6	<u>iperclorazione dei serbatoi di accumulo, shock termico circuito ACS e flussaggio utenze</u>	1 volta
IS.RD.7	lettura e comunicazione trimestrale dei consumi idrici	3 mesi
SOLLEVAMENTO ACQUA POTABILE / POZZO		
IS.POT.1	verifica del corretto funzionamento dell'impianto mediante azionamento manuale da quadro comando	1 settimana
IS.POT.2	controllo dell'acqua in uscita	1 mese
IS.POT.3	controllo funzionalità in servizio	1 mese
IS.POT.4	prove di portata e di pressurizzazione dell'autoclave	1 volta
IS.POT.5	controllo dei pressostati e dei livelli aria-acqua all'interno dei polmoni autoclave	1 mese
IS.POT.6	controllo livelli olio compressore e/o sostituzione	3 mesi
IS.POT.7	controllo filtri aria compressore	3 mesi
IS.POT.8	pulizia e taratura vasi d'espansione espansione	1 volta
IS.POT.9	controllo funzionamento elettropompe e quadri comando	1 mese
IS.POT.10	verifica filtri, pulizia ed eventuale sostituzione	3 mesi
IS.POT.11	verifica quadro comando e di sezionamento impianto elettrico	2 mesi
IS.POT.12	verifica livelli acqua serbatoi	1 settimana
IS.POT.13	verifica conservazione serbatoi/galleggianti	2 mesi
IS.POT.14	<u>bonifica/pulizia serbatoi di accumulo mediante mezzi meccanici e idrogetto in occasione delle attività IS.RD.6</u>	1 volta
IS.POT.15	<u>bonifica/pulizia polmoni autoclave mediante scarico dal fondo in occasione delle attività IS.RD.6</u>	1 volta
IS.POT.16	<u>Pulizia locali tecnici</u>	2 mesi
TRATTAMENTO ACQUA		
IS.TRAT.1	verifica e manutenzione dei circuiti di filtrazione e addolcimento	2 mesi
IS.TRAT.2	verifica livelli sale addolcitori ed eventuale ripristino	1 mese
IS.TRAT.3	verifica livelli cloro ed eventuale rabbocco	1 mese
IS.TRAT.4	prove di pressurizzazione	1 mese
IDRICO FOGNARIO		
AGGOTTAMENTO ACQUE BIANCHE / NERE		
IS.FOG.1	verifica del corretto funzionamento dell'impianto	1 settimana
IS.FOG.2	verifica quadro comando pompe sommerse e relativo impianto elettrico	3 mesi
IS.FOG.3	verifica dei pozzetti di raccolta ed eventuale segnalazione di necessità di intervento con autospurgo	1 volta
IS.FOG.4	pulizia fosse raccolta liquami con asportazione residui solidi, incrostazioni ecc., compresi i pozzetti intermedi	1 volta
IS.FOG.5	avvio periodico delle pompe a riposo;	1 settimana
GRIGLIE, CANALI E POZZETTI ACQUE METEORICHE		
IF.GCP.1	asportazione di rifiuti solidi quali foglie detriti etc.	3 mesi
ANTINCENDIO		
IDRICO ANTINCENDIO		
VVF.IA.1	Verifica visiva dello stato degli impianti	1 settimana
VVF.IA.2	Azionamento delle pompe	1 mese
VVF.IA.3	prove di pressurizzazione	1 volta
VVF.IA.4	Prove di tenuta	1 volta
VVF.IA.5	verifica integrità degli apparecchi per estinzione ad acqua (manichette, naspi, cassette antincendio, ecc.).	1 mese

impianto	intervento	frequenza
VVF.IA.6	verifica pressostati, idrosfere, saracinesche, valvole di ritegno, clapet, butterfly, riduttori di pressione etc.	1 volta
VVF.IA.7	verifica rete di distribuzione	1 volta
VVF.IA.8	verifica e controlli sui quadri di comando per automatismi pompe	1 mese
VVF.IA.9	verifica di efficienza dell'impianto	1 mese
VVF.IA.10	manutenzione periodica e programmata ai sensi D.M. 10/03/1998 e ss.mm.ii.UNI EN 671 -3 UNI 10779:2014 e ss.mm.ii	sensi di legge
VVF.IA.11	verifiche semestrali come previste alla UNI 671-1 punto 4.	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.IA.12	controllo e manutenzione annuale come previsto alla UNI 671-1 punto 6 sottoponendo le tubazioni a pressione di rete	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.IA.13	controllo e revisione quinquennale delle tubazioni appiattibili sottoponendole alla massima pressione d'esercizio secondo EN 671-1 e EN 671-2, compresi tutti gli oneri per l'espletamento dell'attività.	5 anni dall'ultimo controllo
VVF.IA.14	rilascio attestazione e comunicazione di eventuali anomalie ai fini della tenuta dei registri antincendio	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.IA.15	Registrazione dei controlli e delle manutenzioni su cartellino apposito ai sensi della normativa tecnica di riferimento	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.IA.16	Pulizia locali tecnici	2 mesi
RIVELAZIONE FUMI		
VVF.RIV.1	verifica presenza allarmi e pre-allarmi	1 settimana
VVF.RIV.2	verifica funzionalità da centrale antincendio ed eventuale configurazione	1 mese
VVF.RIV.3	verifica led di funzionamento rivelatori	1 mese
VVF.RIV.4	verifica batterie tampone centrale antincendio	3 mesi
VVF.RIV.5	controlli delle linee di alimentazione	3 mesi
VVF.RIV.6	prove di simulazione allarmi	1 volta
VVF.RIV.7	Pulizia/taratura di tutti i rivelatori (da eseguire anche in più riprese, nell'arco di un anno)	3 mesi
VVF.RIV.8	sorveglianza come previsto alla norma tecnica UNI 11224:2011	1 mese
VVF.RIV.9	controllo periodico semestrale come previsto alla norma tecnica UNI 11224:2011.	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.RIV.10	verifica generale del sistema come previsto alla norma tecnica UNI	10 anni dall'ultima verifica
VVF.RIV.11	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.RIV.12	manutenzione periodica e programmata ai sensi D.M. 10/03/1998 e ss.mm.ii., UNI EN 54, UNI 9795:2013 e e UNI 11224:2011.	sensi di legge
DISPOSITIVI DI ALLARME		
VVF.ALL.1	verifica funzionalità da centrale antincendio ed eventuale configurazione	1 mese
VVF.ALL.2	verifica funzionamento buzzer e segnalatori ottici;	1 volta
VVF.ALL.3	verifica led di funzionamento pulsanti	1 mese
VVF.ALL.4	verifica funzionamento segnalatori luminosi e acustici	1 volta
VVF.ALL.5	verifica funzionamento pulsanti allarme	1 volta
VVF.ALL.6	verifica funzionamento badenie antincendio	1 volta
VVF.ALL.7	controllo periodico semestrale come previsto alla norma tecnica UNI/TR 11607:2015	6 mesi dall'ultimo controllo
PORTE TAGLIAFUOCO		

impianto	intervento	frequenza
VVF.PT.1	sorveglianza visiva, segnalazione di eventuali danneggiamenti o cause che ostacolano la corretta fruibilità	1 settimana
VVF.PT.2	verifica azionamento elettromagneti da centrale antincendio ed eventuale ripristino	1 volta
VVF.PT.3	verifica corretto funzionamento di apertura/chiusura porte e relativi maniglioni	1 mese
VVF.PT.4	verifica corretto funzionamento elettromagneti apertura/chiusura porte.	1 mese
VVF.PT.5	pulizia, ingrassaggio, regolazione molle e cerniere, serraggio maniglioni, meccanismi e chiudiporta aerei	1 volta
VVF.PT.6	verifica delle guarnizioni termo espandenti a tenuta fumo ed eventuale ripristino	1 volta
VVF.PT.7	<u>controllo periodico semestrale come previsto alla norma tecnica UNI</u>	6 mesi dall'ultimo controllo
VVF.PT.8	<u>manutenzione periodica e programmata ai sensi D.M. 10/03/1998 e ss.mm.ii. E UNI 11473:2013 e ss.mm.ii</u>	sensi di legge
VVF.PT.9	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e comunicazione di eventuali anomalie	6 mesi dall'ultimo controllo
EVACUATORI DI FUMO E CALORE		
VVF.EV.1	verifica semestrale azionamento attuatori da centrale antincendio ed eventuale configurazione	1 volta
ELETTRICO		
CABINA MT-BT		
EL.CAB.1	verifica generale dell'impianto	1 settimana
EL.CAB.2	Verifica livello olio e stato dei sali trasformatori con eventuale ripristino. Prelievo e verifica campione olio	1 volta
EL.CAB.3	Pulizia generale con verifica della corretta temperatura di funzionamento di trasformatori in resina.	1 volta
EL.CAB.4	Verifica funzionalità, pulizia e controllo connessioni altro tipo di trasformatori	3 mesi
EL.CAB.5	Controllo superfici di contatto delle apparecchiature di interruzione di tipo meccanico	3 mesi
EL.CAB.6	Verifica di funzionalità interruttori magnetotermici e differenziali	1 mese
EL.CAB.7	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	1 mese
EL.CAB.8	Verifica livello e stato di conservazione olio di interruttori a volume d'olio	1 volta
EL.CAB.9	Pulizia armadi e locali tecnici	2 mesi
QUADRI ELETTRICI		
EL.QE.1	verifica funzionalità apparecchiature	1 mese
EL.QE.2	Lettura di amperometri, voltmetri, frequenzimetri, contatori con registrazione dei valori rilevati su quadri di MT	1 mese
EL.QE.3	Messa fuori servizio quadro di comando con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori meccanici, magnetotermici, interblocchi e apparecchiature di segnalazione	1 volta
EL.QE.4	Pulizia armadi e locali tecnici	2 mesi
RETE DI DISTRIBUZIONE FM / ILLUMINAZIONE		
EL.RD.1	lettura trimestrale consumi elettrici	3 mesi
EL.RD.2	Pulizia, verifica consistenza e fissaggio di cavedi, passerelle, porta cavi, canale, blindosbarre, tubazioni, setti tagliafuoco ecc.	3 mesi
EL.RD.3	Verifica carico sulle linee ed eventuale riequilibrio dei carichi	2 mesi

impianto	intervento	frequenza
EL.RD.4	Verifica del collegamento alla rete di terra di tutte le prese elettriche, della idoneità delle spine di collegamento, della protezione con interblocco delle utenze > KW delle torrette a pavimento	2 mesi
EL.RD.5	Controllo e verifica stato di conservazione dei cavi ed isolamento delle linee principali	3 mesi
EL.RD.6	Verifica stato dei cavi volanti che alimentano apparecchiature mobili e delle relative connessioni	3 mesi
RETE DI TERRA		
EL.RT.1	Ispezione e verifica dello stato dei conduttori di protezione o equipotenziali sia principali che supplementari (bagni, ecc.)	1 volta
EL.RT.2	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e morsetto di terra;	3 mesi
EL.RT.3	Verifica a campione del collegamento tra conduttore e strutture in ferro del C.A.	3 mesi
EL.RT.4	Serraggio capicorda	1 volta
EL.RT.5	Controllo stato collegamento della rete con dispersori; eventuale smontaggio ed ingrassaggio dei morsetti	1 volta
EL.RT.6	Misura resistenza di terra	1 volta
BATTERIE/GRUPPO DI RIFASAMENTO		
EL.RF.1	Verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e dei condensatori di rifasamento	3 mesi
EL.RF.2	controllo del mantenimento dei valori richiesti del fattore di potenza $\cos \Phi$	3 mesi
EL.RF.3	Pulizia quadri e verifica funzionalità	1 mese
GRUPPO ELETTROGENO D'EMERGENZA		
EL.GE.1	verifica dello stato delle apparecchiature, presenza allarmi e pre-allarmi sul quadro di comando	1 settimana
EL.GE.2	avviamento periodico con verifica della corretta commutazione da rete a gruppo e della tensione di funzionamento del gruppo elettrogeno	1 mese
EL.GE.3	verifica di efficienza del quadro di comando	1 mese
EL.GE.4	manutenzione ordinaria come previsto dal manuale della casa costruttrice;	1 mese
EL.GE.5	verifica funzionalità e connessioni elettriche aspiratori	2 mesi
EL.GE.6	verifica termostato ambiente	2 mesi
EL.GE.7	verifica linee elettriche e quadro comando aspiratori;	2 mesi
EL.GE.8	verifica funzionalità centrale luci;	1 mese
EL.GE.9	verifica lampade ed eventuale sostituzione;	1 mese
EL.GE.10	verifica stato di carica delle batterie;	2 mesi
EL.GE.11	verifica linea di alimentazione elettrica ed eventuale riparazione;	1 mese
EL.GE.12	verifica LED di funzionamento.	1 mese
EL.GE.13	verifica e pulizia dei sistemi di filtrazione dell'aria, dell'olio e del combustibile. Prevista sostituzione annuale.	1 volta
EL.GE.14	verifica cinghie, batterie, alternatori, anelli, giunto elastico, eccitatrice etc.	1 volta
EL.GE.15	Verifica e rabbocco livelli olio, liquido di raffreddamento, combustibile e dell'elettrolite all'interno delle batterie di avviamento	1 volta
EL.GE.16	pulizia locali, delle parti meccaniche con solventi e prodotti specifici;	2 mesi
EL.GE.17	rilascio attestazione di avvenuta manutenzione periodica e sensi di legge comunicazione di eventuali anomalie	
PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE		
EL.ATM.1	Controllo collegamento collettore di terra e dello stato di conservazione degli elementi di captazione	1 volta
IMPIANTO TV DGT		

impianto	intervento	frequenza
EL.DGT.1	verifiche di funzionamento	1 volta
ILLUMINAZIONE		
ILLUMINAZIONE NORMALE, D'EMERGENZA E SICUREZZA		
ILL.1	Verifica e controllo funzionamento dei punti luce e apparecchiature varie dei circuiti di illuminazione (quadretti di illuminazione e comando, interruttori, interruttori differenziali, tubazioni e canaline protettive, fusibili, schermi protettivi, prese luce, collegamenti di terra, interruttori crepuscolari, ecc.) per garanzia livelli illuminotecnici previsti a Progetto.	1 mese
ILL.2	verifica circuiti luci d'emergenza con simulazione di assenza rete	1 mese
ILL.3	Sostituzione lampade, starter e reattori non funzionanti	1 settimana
ILL.4	Pulizia e controllo fissaggio	3 mesi
ILL.5	Controllo funzionalità sistemi regolazione e controllo circuiti illuminazione	1 mese
ILL.6	Verifica corretta regolazione dispositivi di protezione	3 mesi
ILL.7	Verifica stato di carica batterie lampade autoalimentate	1 mese
ILL.8	Verifiche di funzionamento degli impianti di illuminazione esterna	1 mese
ILL.9	Manutenzione periodica e programmata ai sensi UNI CEI 11222 e ss.mm.ii	sensi di legge
UPS		
UPS		
UPS.1	verifica stato di conservazione e di carica delle batterie e delle connessioni elettriche	1 mese
UPS.2	controllo pannello sinottico e segnalazione anomalie	1 mese
UPS.3	verifica delle utenze asservite ed eventuale riduzione/ottimizzazione dei carichi	3 mesi
UPS.4	Messa fuori servizio dei gruppi con pulizia e serraggio morsetti, controllo di funzionamento degli interruttori, degli apparecchi di comando e controllo	1 volta
UPS.5	Pulizia armadi e verifica funzionalità	3 mesi
UPS.6	Manutenzione ordinaria come previsto da apposito manuale in corredo alla macchina	1 mese
UPS.7	Pulizia locali	2 mesi
AUTOMATISMI		
PORTE, CANCELLI E SERRANDE MOTORIZZATE		
AUT.MOT.1	verifica di corretto funzionamento	1 mese
AUT.MOT.2	verifica dei motoriduttori, con regolazione del limitatore di coppia, controllo livelli olio, frizione e freno motore etc.	1 volta
AUT.MOT.3	verifica delle velocità di apertura, chiusura, rallentamento e rotazione delle porte pedonali ed eventuale regolazione	1 volta
AUT.MOT.4	verifica pressione e dei sistemi di ammortizzazione di motori idraulici e pneumatici ed eventuale regolazione	1 volta
AUT.MOT.5	verifica degli organi di trasmissione/manovra, del fissaggio e della pulizia delle rotaie; ingrassaggio delle catene e dei pignoni; controllo visivo delle cinghie e delle cremagliere; verifica dell'accoppiamento dei bracci di tenuta e dei perni; verifica e regolazione dello scorrimento delle ruote portanti, di contrasto e delle guide di terra. Verifica e lubrificazione dei pistoncini e dei sistemi di frizione per l'azionamento manuale.	1 volta
AUT.MOT.6	verifica degli organi di equilibratura, del fissaggio della pulizia e della tensione e di tutti i componenti del sistema di equilibratura. Controllo dei cavi, del loro fissaggio alle placche e il loro posizionamento sui tamburi.	1 volta

impianto	intervento	frequenza
AUT.MOT.7	verifica delle fissaggio delle cerniere e delle rotelle, ingrassaggio e serraggio di tutta la viteria. Controllo dello stato del fissaggio e dell'isolamento di ante, sezioni e lame. Controllo dello stato di verniciatura e corrosione. Verifica del funzionamento del sistema anticaduta ante.	1 volta
AUT.MOT.8	verifica del quadro comando e registrazione del fine corsa e dei temporizzatori.	1 volta
AUT.MOT.9	verifica dei dispositivi di sicurezza, del fissaggio e del buon funzionamento ddi fotocellule, rivelatori di avvicinamento, coste pneumatiche , segnali luminosi. Verifica delle marcature.	1 volta
AUT.MOT.10	verifica impianto elettrico ed elettronico dei quadri comando, delle connessioni elettriche dei motori e dispositivi di controllo remoto	1 volta
AUT.MOT.11	verifica stato guarnizioni, serrature, maniglie	1 volta
AUT.MOT.12	manutenzione ordinaria e tenuta del fascicolo tecnico ai sensi ai sensi della Direttiva Macchine 2000/46/CE e ss.mm.ii.	1 volta
VIDEOSORVEGLIANZA E CONTROLLO ACCESSI		
VIDEOSORVEGLIANZA		
VCA.VS.1	verifica impianto e test funzionali	1 mese
VCA.VS.2	controllo periodico delle telecamere con pulizia, ritaratura dell'ottico e messa a fuoco	1 volta
VCA.VS.3	verifica e corretto puntamento telecamere	1 volta
VCA.VS.4	controllo stato mantenimento corpi metallici e staffe di supporto	1 volta
VCA.VS.5	verifica cavi e connessioni rapide	1 volta
VCA.VS.6	verifica funzionamento fari illuminazione telecamere ed eventuale sostituzione lampade.	1 mese
VCA.VS.7	verifica corretto funzionamento monitor	1 volta
ANTINTRUSIONE / ALLARMI		
VCA.AI.1	verifica impianto e test funzionali	1 mese
VCA.AI.2	test dei dispositivi d'allarme ottico-acustico/centrale antincendio ad esso collegato	1 volta
VCA.AI.3	pulizia e taratura e controllo sensori attivi e passivi	1 volta
VCA.AI.4	eventuale modifica codice accesso, configurazione del combinatore telefonico e aggiornamento dei messaggi vocali	1 volta
VCA.AI.5	verifica stato di carica batteria ed eventuale sostituzione	1 volta
VCA.AI.6	verifica circuiti elettrici ed elettronici.	1 volta
CITOFONICO/VIDEOCITOFONICO		
VCA.CIT.1	verifiche di corretto funzionamento	2 mesi
VCA.CIT.2	verifica circuiti elettrici	1 volta
VCA.CIT.3	controllo periodico delle telecamere con pulizia e ritaratura dell'ottico e messa a fuoco	1 volta
VCA.CIT.4	verifica e corretto puntamento telecamere;	1 volta
VCA.CIT.5	controllo stato mantenimento corpi metallici e staffe di supporto;	1 volta
VCA.CIT.6	verifica cavi e connessioni rapide.	1 volta
VCA.CIT.7	verifica funzionamento fari illuminazione telecamere ed eventuale sostituzione lampade	1 volta
VCA.CIT.8	verifica corretto funzionamento monito	1 volta